



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtla

27.september 2017 nr 76

Rannaküla Kraavi maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 11.09.2017 Sander Mägi poolt taotlus Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on ehituskeeluvööndi vähendamine, kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 2,19 ha.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

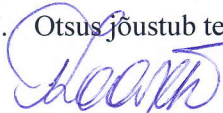
Planeeringu ala piirneb lõunapoolsest küljest Rannaküla Sireli kü (59201:001:0955), lääne poolsest küljest avaliku kasutusega Nässuma haruteega nr. 5920020, põhja poolt Nässuma küla Valgu kü (59201:004:0386) ja ida poolt Nässuma küla Luhtja kü (59201:004:0121), Nässuma küla Mandli kü (59201:004:0449) ning Rannaküla Kүүini kü (59201:004:0253). Samuti piirneb planeeringualune kinnistu ida poolsest külest Siiksaare-Oessaare hoiualaga (KLO 2000330). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 125 lg. 3 detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamiseks, maakasutuse sihtotstarbe määramiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu omanik Sander Mägi.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab taotleja Sander Mägi.
5. Käesoleva otsuse lisa 1 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad ning lisa 2 planeeringualuse kinnistu kaart.
6. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees