



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Nr. 04/04

Pihtla, 94101 Saare mk, tel.045 95 645

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

TIRBI m/ü DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Tirbi m/ü –le suvemaja, lautrikoha ja paadikuuri ehitamine ja ehitusõiguse määramine

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Pihtla Vallavolikogu otsus: nr. 49 16.06.2004

Koostamise tellija: Jukka Laaksonen.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Planeerimisseadus (RT I 2002,99,579)
- Ehitusseadus (RT I 2002,47,297)
- Looduskaitseadus (RT I 2004,38,258)
- Teeseadus (RT I 1999,26,377)
- Pihtla valla ehitusmäärus
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Pihtla Vallavolikogu otsus nr. 49 16.06.2004

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maanõunik Aili Teigamägi tel. 95 623)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000
- Tirbi m/ü sihtotstarve on maatulundusmaa

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratav ala suurus on ca 2,1 ha. Detailplaneeringu eesmärgid on:
 1. suvemaja, lautrikoha ja paadikuuri ehitustingimuste määramine;
 2. kinnistule ehitusõiguse määramine;
 3. kinnistu hoonestusala piiritlemine;
 4. kavandatava juurdepääsutee määramine;
 5. kujade määramine;
 6. tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
 7. keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M1:500, M 1: 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala

LIIKLUSSKEEM M 1: 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada juurdepääsutee ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada heitvete kanaliseerimine, veevarustus, elekter, side, jäätmekäitlus.

EHITUSLIK OSA

- Hoonete asetus ning vastavad kaitsetsoonid.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD ja MUUD PIIRANGUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- On keelatud heitvete juhtimine otse pinnasesse.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele.
- Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on 200 m.
- Planeeritavate hoonete max kõrgus 5,5 m.
- Hoonete suurim ehitusalune pind 80m².
- Planeeritava hoone sihtotstarve on suvemaja
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus 75 m
- Planeerimisel arvestada Pihla, Pohla ja Eeriku kinnistute det.planeeringuga määratud hoonestusaladega.

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta. Lahti kirjutatud hoonete tuleohutusklassid ning sellega seonduvad vastavad piirangud.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Saaremaa Päästeametiga;
- Pihtla Vallavalitsusega;
-

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maaüksustest.
- Pihtla vallavolikogu otsus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTANUD

ABIVALLAVANEM

E.Pank

MAANÕUNIK

A.Teigamägi

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Abivallavanem E.Pank

17.06.2004.a.

KÄESOLEV DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KEHTIVAD ÜKS AASTA, ALATES NENDE VÄLJASTAMISE KUUPÄEVAST PIHTLA VALLAVALITSUSEST