



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtla

25.jaanuar 2017.a. nr.4

Vanamõisa küla Ringi maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 02.01.2017 OÜ Roheline Ring poolt taotlus Vanamõisa küla Ringi mü (59201:005:0039) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine eraldi kinnistuteks, uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 2,72 ha.

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkiinnistutel ehitusõiguse mittekitsendamist. Planeeringu mõjuala asetseb Pihtla vald Vanamõisa küla Tuuliku mü (59201:005:0093) ning Metsatuka mü (59201:005:0257) kinnistutel kogupinnaga ca 11,2 ha.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

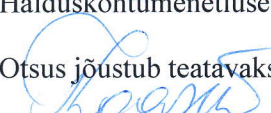
Planeeringu ala piirneb lõunapoolsest küljest eelpool nimetatud kinnistutega ning põhjapoolt Vaivere-Vätta maantee (21136). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 125 lg. 3 detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Vanamõisa küla Ringi mü (59201:005:0039) detailplaneering maaüksuse jagamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Vanamõisa külas Ringi mü (59201:005:0039) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Vanamõisa küla Ringi mü (59201:005:0039) detailplaneering maaüksuse jagamiseks, maakasutuse sihtotstarbe määramiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu kaasomanik OÜ Roheline Ring.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringu mõjuala ca 11,2 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
volikogu esimees