



OTSUS

Kuressaare

16. detsember 2021 nr 1-3/78

Vanamõisa küla Ringi detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Pihtla Vallavolikogu on 25.01.2017. a otsusega nr 4 algatanud detailplaneeringu Vanamõisa külas Ringi maaüksusel. Planeeringuala hõlmab Vanamõisa külas Ringi katastriüksust tunnusega 59201:005:0039 (asendiplaan toodud käesoleva otsuse lisana).

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine eraldi kinnistuteks, uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 elamu ja kuni 2 abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 2,72 ha. Kohalik omavalitsus ei ole Ringi detailplaneeringuga seotud menetlustoiminguid teinud, kuna huvitatud isik ei ole esitanud detailplaneeringu lahendust, mis vastaks Pihtla valla üldplaneeringu tingimustele ning erinevatest õigusaktidest tulenevatele nõuetele.

Ringi katastriüksuse omanik esitas 24.09.2021 Saaremaa vallale avalduse (registreeritud Saaremaa valla dokumendiregistris 24.09.2021 nr 5-2/5097-1) detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasjade omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise lõpetamine põhjendatud, kuna ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatunud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 01.07.2018.

Lähtudes eeltoodust ning võttes planeerimisseaduse § 129 lõige 1 punkti 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Vanamõisa küla Ringi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Pihtla Vallavolikogu 25.01.2017. a otsus nr 4 „Vanamõisa küla Ringi maaüksuse detailplaneeringu algatamine“.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi

vallavolikogu esimees