

PIHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pihkla

10.05.2004 nr 143

Detailplaneeringu algatamine

Pihkla Vallavalitsus, aluseks võttes Ants Kangur'i taotluse detailplaneeringu algatamise kohta ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 1 ja lg 2 punkt 2 ning § 10 lg 5, teeb

Korralduse:

1. Algatada detailplaneering Pihkla valla Laheküla küla Ants Kangurile kuuluval Männi kinnistul
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks kinnistuks, ühele tekkinud kinnistule suvemaja ehitamisvõimaluse selgitamine, ehitusõiguse määramine ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



Tõnu Hütt
Vallavanem



Liilia Lember
Vallasekretär



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Nr. 06/04

Pihtla, 94101 Saare mk, tel.045 95 645

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

MÄNNI m/ü DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Männi m/ü jagamine kaheks kinnistuks ja uuele tekkivale kinnistule suvemaja ehitamine ja sellele ehitusõiguse määramine

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Pihtla Vallavalitsuse korraldus: nr. 143 10.05.2004

Koostamise tellija: Ants Kangur.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Planeerimisseadus (RT I 2002,99,579)
- Ehitusseadus (RT I 2002,47,297)
- Looduskaitseseadus (RT I 2004,38,258)
- Teeseadus (RT I 1999,26,377)
- Pihtla valla ehitusmäärus
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Pihtla Vallavolikogu otsus nr. 49 16.06.2004

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maanõunik Aili Teigamägi tel. 95 623)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000

- Mäni m/ü sihtotstarve on maatulundusmaa

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratav ala suurus on ca 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgid on:
 1. olemasoleva kinnistu jagamine kaheks kinnistuks;
 2. uuele tekkivale kinnistule suvemaja ehitustingimuste määramine;
 3. kinnistule ehitusõiguse määramine;
 4. kinnistu hoonestusala piiritlemine;
 5. kavandatava juurdepääsutee määramine;
 6. kujade määramine;
 7. tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
 8. keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M1:500, M 1: 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala

LIIKLUSSKEEM M 1: 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada juurdepääsutee ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada heitvete kanaliseerimine, veevarustus, elekter, side, jäätmekäitlus.

EHITUSLIK OSA

- Hoonete asetus ning vastavad kaitsetsoonid.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD ja MUUD PIIRANGUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- On keelatud heitvete juhtimine otse pinnasesse.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele.
- Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on 200 m.
- Planeeritavate hoonete max kõrgus 5,5 m.
- Hoonete suurim ehitusalune pind 80m².
- Planeeritava hoone sihtotstarve on suvemaja
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus 75 m

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta. Lahti kirjutatud hoonete tuleohutusklassid ning sellega seonduvad vastavad piirangud.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Saaremaa Päästeametiga;
- Pihtla Vallavalitsusega;
-

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maaüksustest.
- Pihtla vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTANUD

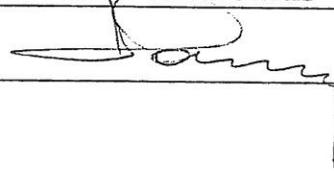
ABIVALLAVANEM E.Pank

MAANÕUNIK A.Teigamägi

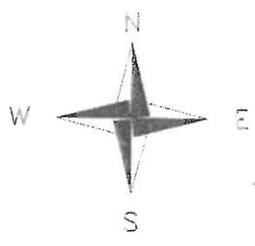
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Abivallavanem E.Pank

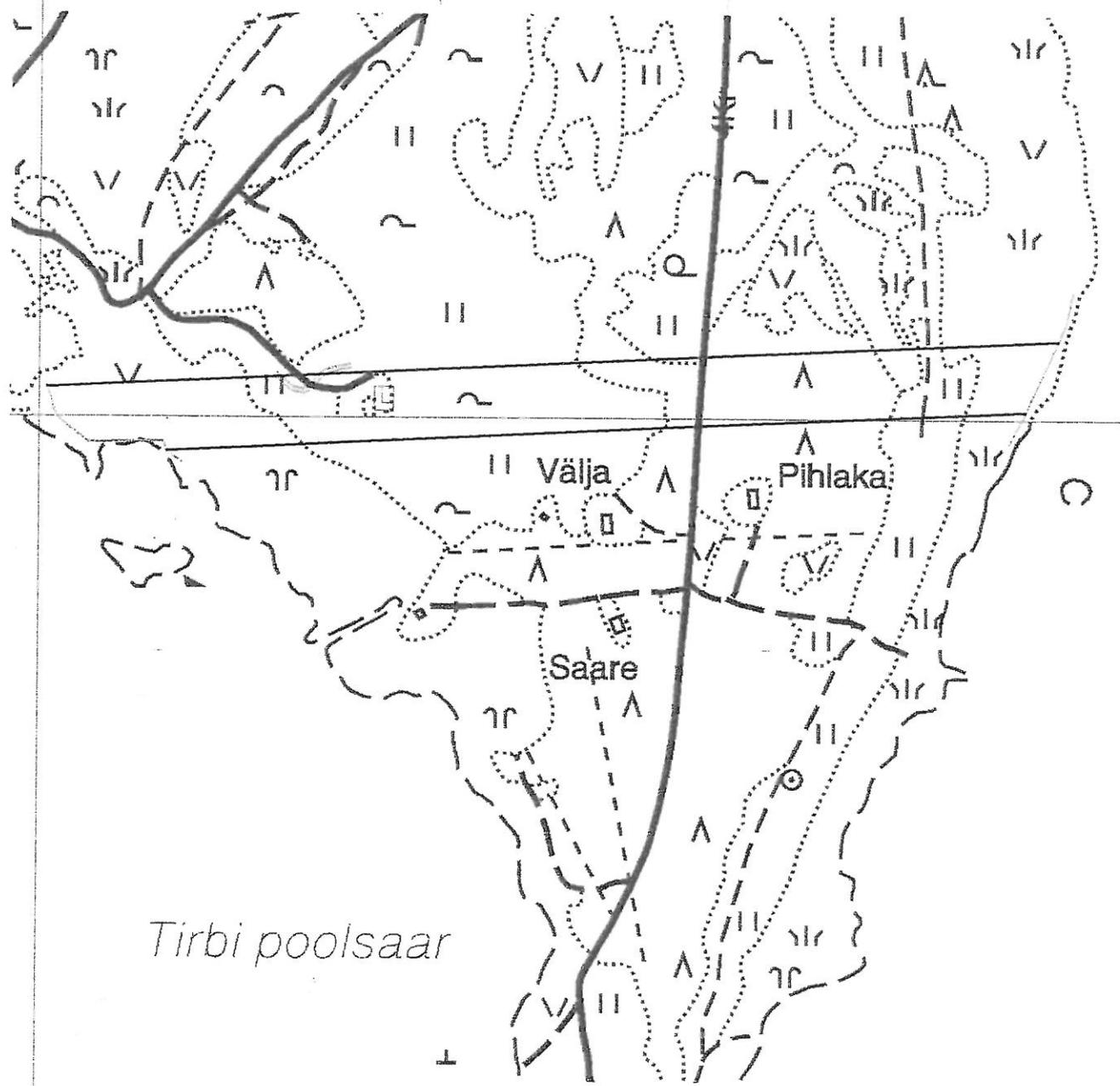
25.06.2004.a.



KÄESOLEV DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KEHTIVAD ÜKS AASTA, ALATES NENDE VÄLJASTAMISE KUUPÄEVAST PIHTLA VALLAVALITSUSEST



Asendiplaan mõõdistatavast maa-alast
M 1:5000



Tirbi poolsaar

rannajoon 31.07.2004
mõõdist.ala piir

MÕÖT.	LEHT	LEHTI
1:5000	I	I
TEGJA	SVEN KOBIN	<i>[Signature]</i>
KUUPÄEV	06.08.2004	

ua ka Saare-, Lääne-, Järva- ja Raplamaal elavate veterandega.

Krinali andmeil osales Pärnumaal Tsemobõli aatomielektrijama avariitajajärgede likvideerimisotudel üle 400 inimese. Krinali andmetel elab praegu Pärnumaal 360, Saaremaal 48, Läänemaal 66, Hiiumaal 11, ...

Kuressaare linnuse keldrikor- nuse nähtuseaalis tutvusta- vad sinise kunstkooi, Soome Hyvinkää laste- ja noorte kunstkooi ning Läti Ogre kunstkooi lapsed maalide ja graafika kaudu oma maa loo- dust ja keskkonda.

"Kui paljud Saaremaa lap- sed on kujutanud merd, siis

Kuul ajakirja **DUITS DESIATUV**. "Need üllatavad ja panevad vaataja mõtlema. Soomlaste looming seevastu on suhteli- selt realistlik, kosutavalt põhjamine."

Kogemuste vabastamine

Hyvinkää kunstkooiiga seob Kuressaare kunstkooi

gü. Nii kuressaare linnuses. Sestakovi sõnul on Saare- maa, Soome ja Läti laste töö- de ühine oluline sünd- mus - sissejuhatus suurema- le, oktoobri lõpus Soomes Hyvinkää kavas olevale rah- vusvahelisele projektil "Nature and environment through art" ("Loodus ja keskkond läbi kunstiga").

Kuulstakovi USA linnuse *Stabile d'Arte Sperimentale di Gubbio* Itaaliast.

Keskonna mõju kunstile

"Projekti eesmärk on tut- vustada ennast, oma kultuuri, keskkonda ja loodust ning teistega," ütles

Kuulstakovi "Kesk- taueerimine, moedisain, Ogel traditsiooniline ja rah- vuslik kunst ning Hyvinkääl paberikunst, punutised, tra- disioonilised kunstilad, foto ja video.

Rahvusvahelise projekti teemad on looduse ja kesk-

Meie Maa

KOLMAPÄEV, 20. aprill 2005



Skogs- och Träfactet

Suure tormikahjude tõttu Rootsi metsades värvatakse praegu Baltimaadest palju metsatöölisi töödele tormi poolt laastatud metsa.

Sellest tulenevalt informeerib Rootsi Metsatöötajate Ametiühing töötajate õigustest ja hüvitistest, mida on õigus Rootsis töötades töandjalt nõuda.

Tule meie infopäevadele:

- Kuressaare: 25. aprillil kell 17
Linnahotelli konverentsisaalis
- Viljandis: 26. aprillil kell 17
Hotelli Centrum konverentsisaalis
- Rakveres: 27. aprillil kell 17
Katriina külalistemaja konverentsisaalis

Kui te ei saa kohtumisele tulla, leiata sama informatsiooni ka koduleheküljelt www.assarconsulting.ee rubriigi alt **metsatöö** Rootsis.

ILM SAARTEL

Kolmapäeval, 20. aprillil on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada lörtsi ja vihma. Puhuvad loode- ja põhjatuuled 5-10 m/s. Õhutemperatuur on öösel -5...-1, päeval +1...+5. Kuressaares tõuseb päike 6.05 ja loojub 20.55.

Neljapäeval, 21. aprillil on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada lörtsi ja vihma. Puhuvad lääne- ja loodetuuled 3-8 m/s. Õhutemperatuur on öösel -3...+1, päeval +2...+7. Kuressaares tõuseb päike 6.02 ja loojub 20.57.

PRILLIRAAMID

-15%
-20%
-30%
-40%

Silmade kontroll ostjale tasuta!

kohtu 1
(Kauba tn alguses)
Tel 455 5601

EESTI OPTIK

KIHELKONNA mnt TV KIIRREMONT

Kihelkonna mnt 2. E-R 10-18
tel 453 8397, 52 09 019,
antshunt@hotmail.ee

Soodustus kehtib 20.-30.04. reklaami ettenähtamisel!

AS Eesti Post on teenindus- ettevõtte kaasaegses post- äris, pakkuks kirja-, paki-,

POST
EESTI POST

Pihlta Vallivolikogu otsustas 6. aprillil 2005. a. istungil:

- Algatada **Kõjala keskuse detailplaneering**. Planeeritava ala suurus on ca 100 ha. Planeeringu eesmärk on planeeritava maa-alal asuvatele kinnistutele ehitusõiguse, teede ja liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete ning tehnovõrkude ja rajatiste asukohta määramine
- Kehtestada Nässuma küla väigu kinnistu detailplaneering
- Kehtestada Laheküla küla Männi maatükuse detailplaneering

Arvutite ja lisaseadmete müük ja hooldus.

Teetormaja

Info: Rohu 6a
tel. 045 20200

Interneti



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtla

06.04.2005 nr 27

Laheküla küla Männi maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu, aluseks võttes planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5
ja valla ehitusmääruse § 14 lg 1 p.1,

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneering
2. Otsus jõustub avalikustamise päevast

Tõnu Post
Volikogu esimees

Meie Maa

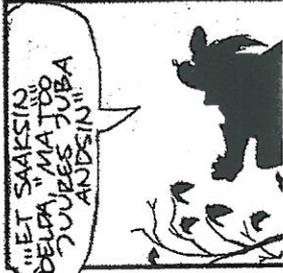
TEISIPÄEV, 8. veebruar 2005



KAARMA VALLAVALITSUS

1. Kaarma Vallavalitsus algatas 3. veebr. 2005. a. korraldusega nr. 69 **Kudjape küla** 0,86 ha suurusel **Aiamaa m/ü detailplaneeringu** seoses üksikelamu kruntideks jagamisega.
2. Kaarma Vallavalitsus algatas 3. veebr. 2005. a. korraldusega nr. 70 **Abruka küla** 9,55 ha suurusel **Pajumetsa m/ü detailplaneeringu** seoses suvemaja rajamisega.
3. Kaarma Vallavalitsus algatas 3. veebr. 2005. a. korraldusega nr. 71 **Keskranna küla** 1,3 ha suurusel **Tiidu m/ü detailplaneeringu** seoses üksikelamu kruntideks jagamisega.
4. Kaarma Vallavalitsus algatas 3. veebr. 2005. a. korraldusega nr. 72 **Muratsi küla** 2,6 ha suurusel **Rohu m/ü detailplaneeringu** seoses üksikelamu kruntideks jagamisega.
5. Kaarma Vallavalitsus kehtestas 3. veebr. 2005. a. korraldusega nr. 75 **Muratsi küla Laheotsa m/ü detailplaneeringu**.
6. Kaarma Vallavalitsus kehtestas 3. jaan. 2005. a. korraldusega nr. 76 **Kudjape küla Tööstuse tn. 7 detailplaneeringu**.

KARUPOEG PUHH



ILM SAARTEL

Teisipäeval, 8. veebruaril on vahelduva pilvisusega kuiv ilm. Puhuvad edela- ja lõunatuuled 2-7 m/s. Ohutemperatuur on öösel -12...-7, päeval -10...-4. Kuressaares tõuseb päike 8.19 ja loojub 17.11.



SUN REK



Saaremaa Ettevõtluse Edendamise Sihtasutus koostöös Sihtasutusega Turvaline Saaremaa korraldavad ettevõtlusalase koolituskursuse ALUSTAVATELE ettevõtjatele,

kellel on ideid, mis vajavad läbimõtlemit ja kavandamist. 8 päeva jooksul käsitletakse kõike alustamiseks vajalikku: maksudest valminud äriplaani hindangu andmise.

Lektorid on: Marek Lepamets, Villu Vatsfeld, Kaie Rõõm-Laanet ja Saima Mänd.

Koolitus toimub kokku 8 päeval (reedel, laupäeval ja pühapäeval)

Alustame 18. veebruaril kell 10 Kuressaare Kuursaalis (Lossipark 1). Maksumus 500.- Toetab EAS.

Täpsem info ja registreerimine SEES tel 4 520 570, e - post: info@sees.ee



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

otsustas oma 28. jaanuari 2005. a. istungli:

- Kehtestada Suure-Rootsi küla Lagle maaüksuse detailplaneering.
- Kehtestada Laheküla küla Tirbi maaüksuse detailplaneering.
- Võtta vastu Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek on 15.02.-01.03. kõigil tööpäevadel kell 9-15 Pihntia vallamajas. Detailplaneeringuga on ette nähtud kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks kinnistuks. Hoonestamata kinnistule määratakse hoonestusõigus suvemaja ja abihoone ehituseks. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub

1. märtsil kell 15 Pihntia vallamajas.
- Võtta vastu Nässuma küla Välgu maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek on 15.02.-01.03. kõigil tööpäevadel kell 9-15 Pihntia vallamajas. Detailplaneeringuga on ette nähtud kinnistule elamu ja abihoone hoonestusõiguse määramine. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 1. märtsil kell 14 Pihntia vallamajas.

RAADIO SAATEKAVA

Teisipäev,
8. veebruar

VIKERRADIO

5.30 Vikerrhommik. Kadri Tiisel, Mart Ummelas. 9.45 Mina lood (kordus). 10.05 Keskhommik. Jaan Elgula. 11.05 Püve Peetri riik- kad 11.05 Keskpäevased uudised.

18.00 Päevakaja. 18.30 Mini lood. 19.05 Argipäev (kordus) 20.00 Päevakaja. 20.15 Sport 20.45 Ohtujutt lastele. 21.05 Sajaaasta laulud (kordus). 22.30 Püve Peetri riikad (kordus) 23.05 Isikilood asjad (kordus) 00.05 Plaadipögenik (kordus) 01.00 Tervisesaade (kordus). 2.01 Püve Peetri riikad (kordus). 2.30 Õhuniiska



PIHTLA VALD

Hr. Raivo Kallas
Saaremaa Keskkonnateenistus
Kadaka 1
93 817 Kuressaare

06.12.2004 nr 250

Detailplaneeringu kooskõlastus

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel on Saare Maavalitsus määranud vajaduse kooskõlastada Laheküla külas, Tirbi maaüksuse ja Männi maaüksuse detailplaneering Saaremaa Keskkonnateenistusega.

Lähtudes ülaltoodust palun Teie kooskõlastust nimetatud detailplaneeringutele.

- Lisad: 1. Saare Maavalitsuse kiri nr 9-9/1399 01.12.2004
2. Tirbi maaüksuse detailplaneering
3. Männi maaüksuse detailplaneering

Lugupidamisega

Endel Pank
Abivallavanem



Hr Endel Pank
Abivallavanem

Teie: 06.12.2004 nr 250

Meie: 27.12.2004 nr 40-12-6/5452

Pihtla valla Laheküla küla
Männi m/ü detailplaneering

Esitasite meile kooskõlastamiseks Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks kinnistuks, uuele tekkivale kinnistule suvemaja planeerimine, sellele ehitusõiguse määramine ja juurdepääsutee ning tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu, kooskõlastame Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneering

Urve Saar 4533445



SAARE MAAVALITSUS

Pihtla Vallavalitsus

Teie 25.11.2004 nr 246

Meie 01.12.2004 nr 9-9/1399

Detailplaneeringute-kooskõlastamine

Esitasite maavanemale kooskõlastuste määramiseks Laheküla küla Tirbi maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, süvemaja ja kahe abihoone planeerimine ning nende ehitustingimuste kavandamine.

Tutvunud meile esitatud detailplaneeringuga määrab maavanem vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 Tirbi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastajaks Saaremaa Keskkonnateenistuse.

Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastajaks määrab maavanem Saaremaa Keskkonnateenistuse, kuid juhib Teie tähelepanu meie 02.11.2004 kirjas nr 9-9/1210 esitatud asjaoludele.

Lugupidamisega

Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja

003912

Kaarel Kasemets 45 20 518



PIHTLA VALD

Hr. Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja
Lossi 1
93 816 Kuressaare

25.11.2004.a. nr 246

Detailplaneeringu kooskõlastuse
vajaduse määramine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 palume Teid määrata Laheküla küla Tirbi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastuse vajadus.

Vastavalt Teile saadetud kirjale 07.10.2004.a. nr 212 palume määrata kooskõlastuse vajadus ka Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringule.

Lisa: Laheküla küla Tirbi maaüksuse det.planeering-1 eks.

Lugupidamisega,



Endel Pank
Abivallavanem



Sp. Indel Paak
03.11.04
[Signature]

SAARE MAAVALITSUS

Pihitla Vallavalitsus

Teie 10.10.2004 nr 219

Meie 02.11.2004 nr 9-9/1210

Detailplaneeringule kooskõlastuste määramine

07. 10. k.a. esitas Pihitla Vallavalitsus Saare maavanemale Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastuste vajaduse määramiseks Planeerimisseaduse (edaspidi PIS) § 17 lõike 3 alusel.

11. 10. 2004.a. tagastasime esitatud planeeringu Teile ja jätsime kooskõlastuste vajaduse määramata põhjusel, et esitatud planeering oli vormistatud puudulikult ega olnud seega kooskõlas PIS § 9 detailplaneeringule seatud nõuetega. Planeeringu materjalid tagastati Pihitla Vallavalitsusele puuduste kõrvaldamiseks ja seejärel planeeringu seadusekohase menetluse jätkamiseks.

13.10.2004.a. Pihitla Valla abivallavanema vastuskirjast nr 219 nähtub, et meie ettepanekut planeeringu korrastamiseks on valesi tõlgendatud ja Männi maaüksuse detailplaneeringut kavatsetakse menetleda edasi ilma täiendavate kooskõlastuste vajaduse väljaselgitamiseta.

Juhime Pihitla Vallavalitsuse tähelepanu sellele, et Teile abivallavanema seisukoht on ekslik ja vastuolus Planeerimisseaduse § 17 lõikes 3 sätestatuga. Samuti on kirja toon haldusorganile ebakohane ja viitab mõningal määral sellele, et kirja koostaja ei mõista omavalitsuse ja riigivalitsemise organite koostöö ja pädevuse põhimõtteid planeeringu menetlemisel.

Selgitame Teile, et maavanem ei ole PIS § 17 lg. 3 alusel detailplaneeringu kooskõlastajaks Keskkonnateenistusega, nagu kirjas ekslikult väidetakse. Maavanem määrab seaduse kohaselt planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse tulenevalt menetletava planeeringu eesmärgist ja sisust. Kooskõlastajaks on PIS § 10 lg. 5 kohaselt planeeringu koostamist korraldav omavalitsus.

Maavanema pädevus detailplaneeringute menetlemisel tuleneb PIS § 4 lõikest 1, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldamine ja järelevalve maakonnas on maavanema pädevuses. PIS § 23 lõike 1 p. 2 kohaselt teostatakse järelevalvet

005380

detailplaneeringu üle enne planeeringu kehtestamist, järelevalve teostajaks on maavanem. Sama sätte lõige 3 sätestab järelevalve teostaja pädevuse. Selle kohaselt kontrollib järelevalve teostaja planeeringu vastavust õigusaktidele ja menetletava planeeringu vastavust liigilt üldisemale kehtestatud planeeringule.

Seetõttu oligi meie kirjas esitatud mitu ettepanekut Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu täpsustamiseks ja seadusega vastavusse viimiseks. PIS § 7 lõike 4 kohaselt on üldplaneeringu puudumise korral maakonnaplaneering aluseks valla detailplaneeringute koostamisele. PIS § 9 lg. 6 kohaselt peab detailplaneeringu koosseisus olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis. Viidatud joonis on Teie esitatud planeeringu koosseisus olemas, kuid ei kajasta tegelikkuda olukorda tõeselt – maa-ala kõrgusmargid ei vasta ilmselt tegelikkusele. Seetõttu on takistatud objektiivse hinnangu andmine planeeringuga kavandatavale tegevusele.

PIS § 9 lg. 2 p. 4 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras. Teie poolt esitatud planeeringulahendus ei võimalda hinnata kavandatavat juurdepääsu kinnistul paiknevale elamule.

Esitatud ettepanekuid palume käsitleda järelevalve teostaja esitatud nõuetena. Tehtud ettepanekute täitmise järel tuleb menetletav detailplaneering esitada maavanemale PIS § 17 lg. 3 kohaselt riigiasutustega vajalike kooskõlastuste määramiseks.

Koostööd soovides



Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja

Kaarel Kasemets 45 20518

SISSE TULNUD

2004-11-03
nr. 52
Pihla Vallavalitsus



PIHTLA VALD

Hr. Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja
Lossi 1
93816 Kuressaare

Teie 11.10.2004 nr 9-9/1177
Meie 13.10.2004 nr *219*

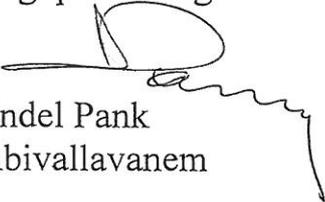
Männi mü det.planeeringu kooskõlastaja
määramisest

Pihtla Vallavalitsus avaldab kahetsust, et Te ei saa tulenevalt planeerimisseaduse §17, lg 3, pkt 2 kohaselt otsustada, kas kooskõlastada Männi mü detailplaneering Saaremaa Keskkonnateenistusega või mitte. Me saame aru, et tegemist on väga raske ja põhimõttelise otsusega, kuid teatame, et me ei saa Teid selles küsimuses mitte kuidagi aidata.

Kuna Teie kooskõlastuse määramise keeldumiskirjas ei ole ühtki viidet seadustele, mis teeb Teil ülalnimetatud seaduse täitmise võimatuks, siis me lähtume planeerimisseaduse § 17 lg 4 - st, et Te ei pea Saaremaa Keskkonnateenistusega kooskõlastamist vajalikuks ja vastavalt Teie asjalikule soovitusel menetleme Männi mü detailplaneeringut planeerimisseaduse kohaselt edasi.

Teie muud hr. Kasemetsa poolt koostatud kommentaarid ei ole asjasse puutuvad ja on meie hinnangul otsitud ning kantud eesmärgist takistada planeeringute mõistusepärasest menetlemist.

Lugupidamisega


Endel Pank
Abivallavanem



SAARE MAAVALITSUS

Pihlta Vallavalitsus

Teie 07.10.2004 nr 212

Meie 11.10.2004 nr 9-9/1177

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite maavanemale kooskõlastuste määramiseks Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks ja uuele tekkivale kinnistule suvemaja planeerimine.

Tutvunud meile esitatud detailplaneeringuga ei saa maavanem esitatud detailplaneeringu alusel määrata planeeringu kooskõlastajaid ja tagastab Männi maaüksuse detailplaneeringu Pihlta Vallavalitsusele puuduste kõrvaldamiseks ning detailplaneeringu menetlemise jätkamiseks vastavalt planeerimisseadusele ja looduskaitseadusele.

Vastavalt planeerimisseaduse § 7 lg 4 on kehtestatud maakonnaplaneering aluseks detailplaneeringute koostamisel kehtestatud üldplaneeringu puudumisel. Käsitletud planeeringualal Pihlta vallal puudub kehtestatud üldplaneering. Juhime tähelepanu asjaolule, et planeeringu koostajale on Pihlta Vallavalitsuse poolt esitatud puudulik lähtematerjal; lähtematerjalide loetelust OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD puudub Saare Maakonnaplaneering.

Keskkonnaministerium 17.06.2003 kirjaga nr 16-6/315 juhib Pihlta Vallavalitsuse tähelepanu Laheküla külas vastuoludele maakasutuse ja ülejutusala planeeringus. Meile kooskõlastuste määramiseks esitatud detailplaneeringus on eksitud maa-ala kõrgusmärkidega tugiplaani ning planeeringu põhijoonisel.

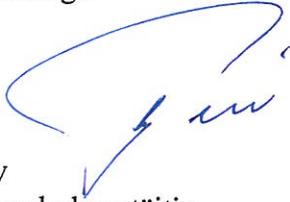
Planeeringu koosseisu lisatud asendiplaan M 1 : 5000 ja planeeringu lahendus ei võimalda hinnata juurdepääsu olemasolevale elamule. Seega puudub võimalus adekvaatseks situatsiooni hindamiseks.

Ühtlasi peame vajalikuks esitada maavanemale planeeringualal asuva elamu ehitamise õiguse dokumendid järelevalvemenetluse algatamise üle otsustamiseks.

006102

Laheküla külas algatatud üldplaneeringule ja üldplaneeringu projektis esitatud ehituskeelvööndi vähendamist Keskkonnaministeerium ei ole saanud heaks kiita nende eelviidatud kirjas esitatud asjaoludel.

Lugupidamisega



Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja

Kaarel Kasemets 45 20 518



PIHTLA VALD

Hr. Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja
Lossi 1
93 816 Kuressaare

07.10.2004.a. nr 212

Detailplaneeringu kooskõlastuse
vajaduse määramine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 palume Teid määrata Laheküla küla, Männi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastuse vajadus.

Lisa: Laheküla küla, Männi maaüksuse det.planeering-1 eks.

Lugupidamisega


Endel Pank
Abivallavanem



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Nr. 06/04

Pihtla, 94101 Saare mk, tel.045 95 645

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

MÄNNI m/ü DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Männi m/ü jagamine kaheks kinnistuks ja uuele tekkivale kinnistule suvemaja ehitamine ja sellele ehitusõiguse määramine

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Pihtla Vallavalitsuse korraldus: nr. 143 10.05.2004

Koostamise tellija: Ants Kangur.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Planeerimisseadus (RT I 2002,99,579)
- Ehitusseadus (RT I 2002,47,297)
- Looduskaitseseadus (RT I 2004,38,258)
- Teeseadus (RT I 1999,26,377)
- Pihtla valla ehitusmäärus
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Pihtla Vallavolikogu otsus nr. 49 16.06.2004

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maanõunik Aili Teigamägi tel. 95 623)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000

- Mäni m/ü sihtotstarve on maatulundusmaa

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratav ala suurus on ca 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgid on:
 1. olemasoleva kinnistu jagamine kaheks kinnistuks;
 2. uuele tekkivale kinnistule suvemaja ehitustingimuste määramine;
 3. kinnistule ehitusõiguse määramine;
 4. kinnistu hoonestusala piiritlemine;
 5. kavandatava juurdepääsutee määramine;
 6. kujade määramine;
 7. tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
 8. keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M1:500, M 1: 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala

LIIKLUSSKEEM M 1: 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada juurdepääsutee ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada heitvete kanaliseerimine, veevarustus, elekter, side, jäätmekäitlus.

EHITUSLIK OSA

- Hoonete asetus ning vastavad kaitsetsoonid.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD ja MUUD PIIRANGUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- On keelatud heitvete juhtimine otse pinnasesse.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele.
- Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on 200 m.
- Planeeritavate hoonete max kõrgus 5,5 m.
- Hoonete suurim ehitusalune pind 80m².
- Planeeritava hoone sihtotstarve on suvemaja
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus 75 m

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta. Lahti kirjutatud hoonete tuleohutusklassid ning sellega seonduvad vastavad piirangud.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Saaremaa Päästeametiga;
- Pihtla Vallavalitsusega;
-

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maaüksustest.
- Pihtla vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTANUD

ABIVALLAVANEM

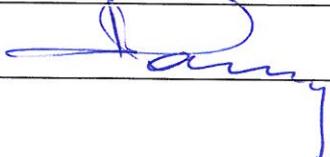
E.Pank

MAANÕUNIK

A.Teigamägi

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Abivallavanem E.Pank
25.06.2004.a.



KÄESOLEV DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KEHTIVAD ÜKS AASTA, ALATES NENDE VÄLJASTAMISE KUUPÄEVAST PIHTLA VALLAVALITSUSEST

LEPING

Pihltas,

“ 25 “...juunil...2004 a

1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Pihlta Vallavalitsus, edaspidi nimetatud “**VALD**”, keda esindab vallavanem Tõnu Hütt ja Ants Kangur, edaspidi nimetatud “**TELLIJA**”.

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimiseseaduse § 10 lõige 6, Pihlta Vallavalitsuse korralduse nr. 143 10.mai 2004 a. alusel on lepingu objektiks Pihlta vallas, Laheküla külas asuva Männi m/ü detailplaneeringu koostamise korraldamine ning finantseerimine.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. **TELLIJA** teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab **VALD**. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab **VALD**.
- 3.3. **VALD ja TELLIJA** teostavad kõik toimingud vastavuses planeerimiseseaduse 3. peatükiga.
- 3.4. **TELLIJA** vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ja kehtestamise otsuse tegemiseks **VALLALE** kahes eksemplaris.
- 3.5. **VALD** teeb detailplaneeringu vastuvõtmise ning kehtestamise otsused võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. **TELLIJA** tasub kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulud **VALLA** poolt esitatud arvete alusel.
- 4.2. Punktis 4.1. nimetatud detailplaneeringu avalikustamisega seotud kulutused on:
 - 4.2.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes “Meie Maa”;
 - 4.2.2. planeeringu algatamisest kinnisasja omanike teatamise kulud;
 - 4.2.3. planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
 - 4.2.4. detailplaneeringu lähteülesande koostamise kulud.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni **VALLA** ja **TELLIJA** kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.2. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.3. Kui seadusandluse muutmise käesoleva lepingu mingi sätte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult

lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.

- 5.4. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on **VALLA** volitatud esindajaks abivallavanem Endel Pank ja **TELLIJA** Ants Kangur.
- 5.5. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.6. Leping on sõlmitud kahes võrdses juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks **VALLALE** ja teine **TELLIJALE**.

VALD

Pihla Vallavalitsus
Pihla
94101 Saare mk
Tel. 95 645



Tõnu Hütt
Vallavanem

TELLIJA

Körberi 12-13
Kuressaare
Saare mk
Tel. 5082639



Ants Kangur

ILMSAARTEL

Neljapäeval, 27. mail on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada vihma. Puhuvad loode- ja põhjatuuled 5-11 m/s. Õhutemperatuur on öösel 2...8, päeval 9...13. Kuresaares tõuseb päike 4.41 ja loojub 22.15.

Reedel, 28. mail on vahelduva pilvisusega ilm, kohati sajab hoovihma. Puhuvad loode- ja läänetuuled 3-9 m/s. Õhutemperatuur on öösel 2...8, päeval 10...15. Kuresaares tõuseb päike 4.40 ja loojub 22.16.

Kehtib ainult Sunreki Kuresaare salongis.
Tallinna mnt 30, Kuresaare, tel 45 33 606,
avatud E-R 10.00-18.00, L 10.00-15.00

SUN REK

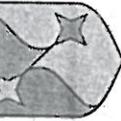


MUHU VALLAVALITSUS

Detailplaneeringute algatamine

Muhu Vallavolikogu otsusega 27.04. 2004. a. nr. 71 on algatatud järgmised detailplaneeringud:

- Muhu valla Kallaste küla Uus-Ansvälja kinnistu detailplaneering
Planeeringu eesmärk on kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestamine ja infrastruktuuri rajamine
- Muhu vallas Vahtraste külas TIPIKA kinnistu detailplaneering
Planeeringu eesmärk on kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestamine ja infrastruktuuri rajamine
- Muhu vallas Tusti külas AADU kinnistu detailplaneering
Planeeringu eesmärk on tuulegeneraatorite paigaldamine, maa sihtotstarbe muutmine
- Muhu vallas Võiküla külas METSA kinnistu detailplaneering
Planeeringu eesmärk on tuulegeneraatorite paigaldamine, maa sihtotstarbe osaline muutmine
- Muhu vallas Võiküla külas PATAREI kinnistu detailplaneering
Planeeringu eesmärk on tuulegeneraatorite paigaldamine, maa sihtotstarbe osaline muutmine.
- Muhu vallas Pädaste külas PÄDASTE MÕISA ja ümbritsevate kinnistute detailplaneering
Planeeringu eesmärk on Pädaste mõisakompleksi taastamine ja turismikompleksi väljaehitamine



PIHTLA VALLAVALITSUS

Pihtla Vallavalitsus otsustas oma 10. mai 2004. a. istungil:

- Korraldusega nr. 143
- 1.1 Algatada Laheküla küla Männi maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on 1.6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Männi kinnistu jagamine kaheks ning uuele tekkivale krundile ehitusõiguse määramise võimalikkuse selgitamine suvemaja ehitamiseks

Pihtla Vallavalitsus otsustas oma 10. mai 2004. a. istungil:

- Korraldusega nr. 152
- 1.1 Võtta vastu Laheküla küla Põllu maaüksuse detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 3,8 ha ja sellele kavandatakse määrata ehitusõigus suvemaja ehitamiseks
- 1.2 Detailplaneering on avalikul väljapanekul 3.06.-17.06.2004 kõigil tööpäevadel kell 8-16 Pihtla vallamajas
- 1.3 Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 17. juunil kell 14 Pihtla vallamajas
2. Korraldusega nr. 151
- 2.1 Võtta vastu Sutu küla Jakobi, Kalda ja Aliiku maaüksuse detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 16,8 ha. Detailplaneeringu eesmärki on olemasolevate maaüksuste jagunemine kaheksaks kinnistuks ja nendest kolmele ehitusõiguse määramine elamu ehitamiseks
- 2.2 Detailplaneering on avalikul väljapanekul 3.06.-17.06.2004 kõigil tööpäevadel kell 8-16 Pihtla vallamajas
- 2.3 Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 17. juunil kell 14 Pihtla vallamajas

Kui oled huvitatud metsatööst Rootsist,

siis tule Rootsi metsatöötajate ametiühingu (Swedish Forrest and Wood Trade Union) poolt korraldatavatele

INFOPÄEVADELE

Teavet jagatakse nii kollektiivlepingu kui töötajate koostöökohas.

Infotunnid toimuvad:

- 1. juunil Tartus hotellil Pallas konverentsiruumis kell 17
- 2. juunil Pärnus hotellil Strand konverentsiruumis kell 17
- 3. juunil Tallinnas hotellil Susi konverentsiruumis kell 17

Kõik huvilised on oodatud kuulama ja küsimusi esitama!

Lisainformatsioon: Anne Roovere
Assar Consulting AB Eesti filiaal
Tel. 5391 4541
anne@assarconsulting.ee
www.assarconsulting.ee



PIHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pihtla

10.05.2004 nr 143

Detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsus, aluseks võttes Ants Kangur'i taotluse detailplaneeringu algatamise kohta ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 1 ja lg 2 punkt 2 ning § 10 lg 5, teeb

K o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Pihtla valla Laheküla küla Ants Kangurile kuuluval Männi kinnistul
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks kinnistuks, ühele tekkinud kinnistule suvemaja ehitamisvõimaluse selgitamine, ehitusõiguse määramine ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



Tõnu Hütt
Vallavanem



Lilia Lember
Vallasekretär

Pihla Vallavalitsus

Kuressaare
26.04.04.a.

Ants Kangur
Eluk. Körberi 12-13
Kuressaare
Tel. 5082639

Avaldus.

Palun algatada detailplaneering Pihla valla Lahe küla Männi katastriüksuse 59201:005:0370 suvemaja ehitamiseks. Hoonealune pind ~60m².

Lisa: Männi maaüksuse asendiplaan

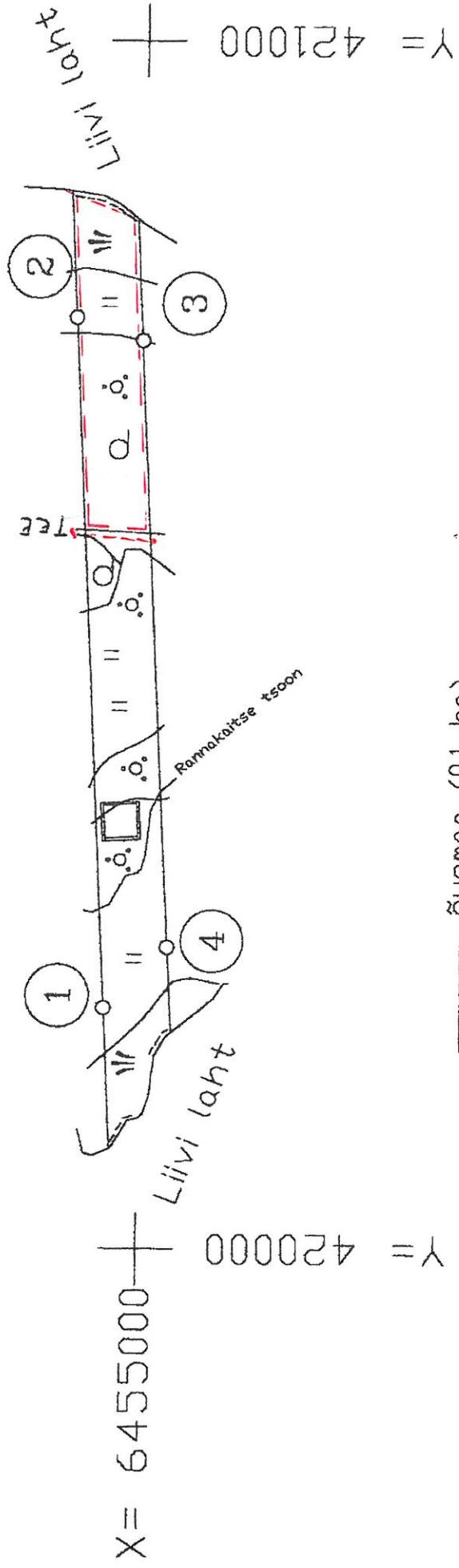
Lugupidamisega A. Kangur



esmane: 1. olemasoleva kinnistu
pügandite vahel eraldisevaks
osaks

Männi maaüksuse õuema asendiplaan

(1:15000)



- õuema (0,1 ha)
- maaüksuse piir
- - -

4. kategooria maaüksuse ala 1,56 ha

Koostas: L.Nõukask
L. Nõukask

16.01.2001a.