

Lisa 1  
Pihtla Vallavolikogu 19.06.2014  
otsuse nr . 31 juurde



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÕLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	1. Pihtla vald Laheküla küla Eeriku kü detailplaneering.
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Rain Rand Eeriku kü omanik  <b>ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu</b> PLANEERINGU MÕJUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 6,16 ha PLANEERINGU EESMÄRK: Eeriku kü (59201:005:0134), Kõutsi kü (59201:005:0531), Pohla kü (59201:005:0135) ja Sepa kü (59201:005:0334) ehitusalade ja ehituslike üldtingimuste määramine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Maa-alal kehtib Pihtla valla rannaala üldplaneering, Eeriku ja Pohla kü detailplaneering.
3. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRILISE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Rannaala üldplaneeringu ning valla ehitusmääruse vastavate sätetega. OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Eeriku ja Pohla kü detailplaneering .
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: Ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: Elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: Üks elamu ning kuni 2 abihoonet
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt avaliku kasutusega kruusakattega teelt HEAKORD JA HALJASTUS: Jääb olemasolev TÄNAVAVALGUSTUS: ---

6. ERITINGI-MUSED JA KOOSKÖLASTUSED	VEEVARUSTUS: lahendus iga kinnistu piires REOVEE KANALISEERIMINE: lahendus iga kinnistu piires SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendus iga kinnistu piires SIDEVARUSTUS: lahendus iga kinnistu piires SOOJAVARUSTUS: lahendus iga kinnistu piires
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	KOOSKÖLASTUSED: - KESKKONNAAMET - PÄÄSTETEENISTUS - EESTI ENERGIA - MAANTEEMET - TERVISEAMET  + Eeriku kü, Pohla kü, Kõutsi kü, Sepa kü omanikud.
8. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.pihtlavv.ee">www.pihtlavv.ee</a> DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500 DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: + SELETUSKIRI + ASENDISKEEM: näitab ära hoonestusalad + TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega - PÕHIJOONIS - TEHNOVÕRKUDE JOONIS - DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED: - KRUNTIMINE: + LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	DETAILPLANEERING ESITADA: + ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis. - AVALIKUSTAMISEKS + KEHTESTAMISEKS –eksemplar (1) koopiatoimik paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.