



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

19.juuni 2014 nr.31

Eeriku kü Laheküla küla
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 17.06.2014 Rain Rand poolt taotlus Laheküla küla Eeriku kü (59201:005:0134) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksusel ehitusala määramine, sihtotstarbe muutmise elamumaaks, ühe elamu ja kuni kahe abihoone planeerimine ja paigaldamine, üldplaneeringuga nõutud ehituskujade määramine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Eeriku kü (59201:005:0134) ja Pohla kü (59201:005:0135) on eelnevalt kehtestatud detailplaneering.

Planeeringu mõjuala määramisel on arvestatud naaberkinnistute ehitusõiguse määramist. Planeeringu mõjualasse on määratud Eeriku kü (59201:005:0134), Kõutsi kü (59201:005:0531), Pohla kü (59201:005:0135) ja Sepa kü (59201:005:0334). Planeeringualuste maaüksuste suurus kokku on 6,16 ha.

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkinnistute olemasolevate hoonete asetust ning planeeritavate hoonete asetust ja rannalade üldplaneeringus sätestatud norme hoonetevaheliste kujade kohta.

Algatatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga. Eelpool nimetatud planeeringu alal ei asu looduskaitsealised taimi ega linnuhoiu alad. Kooskõlas Planeerimisseaduse § 10 lg 8 detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Rain Rand.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Laheküla küla Eeriku kü (59201:005:0134) elamuala planeerimise detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, § 22, Pihtla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Laheküla külas Eeriku kü (59201:005:0134) detailplaneering lihtsustatud korra järgi.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Pihtla vald Laheküla küla Eeriku kü (59201:005:0134) detailplaneering elamuala planeerimiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Rain Rand.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab ja koostamise tellib Rain Rand.
5. Määrata planeeringu mõjuala 6,16 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.

6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.



Tiit Kaasik
Volikogu esimees