



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

29.jaanuar 2015.a. nr.5

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu oma 19.06.2014 a. otsusega nr. 31 algatas Laheküla küla Eeriku kü (59201:005:0134) detailplaneeringu lihtsustatud korra järgi.

Planeeringu eesmärk on maaüksusel ehitusala määramine, sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ühe elamu ja kuni kahe abihoone planeerimine ja paigaldamine, üldplaneeringuga nõutud ehituskujade määramine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Eeriku kü (59201:005:0134) ja Pohla kü (59201:005:0135) on eelnevalt kehtestatud detailplaneering.

Planeeringu tellija esitas 19.12.2014 a. esitas Pihtla Vallavalitsusele Laheküla küla Eeriku kü detailplaneeringu (töö nr. DP 10-2014) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali. Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenerivõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendus käsitleb maa-ala väljaspool loodushoiu ala. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihtla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Menetletud planeeringuga ei muudeta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Pihtla Vallavalitsus oma 17.12.2013 korraldusega nr. 30 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud Laheküla Kõutsi kü (17.11.2014), Laheküla Pohla kü (22.11.2014), Laheküla Tirbi ja Sepa kü (28.11.2014).

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu ja planeerimisseaduse § 18, Pihtla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pihtla vald Laheküla küla Eeriku kü (59201:005:0134) detailplaneering (töö nr. DP 10-2014).
2. Kehtestav detailplaneering muudab kehtetuks Pihtla Vallavolikogu otsusega nr. 61 16.09.2004 a. kehtestatud Laheküla küla Pihla, Pohla ja Eeriku kü detailplaneeringu. Edaspidises käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Tiit Kaasik
Volikogu esimees