




A. Kerge
arhitektuuribüroo
Reg. nr. 16486
Litsents EE-8040
Gonsiori 24-30
Telefon 646 64 93

Töö nr 33/00

EKS. 2.

Tellija:
Tiit Stint
Ula küla
Pöide vald

**PÖIDE VALD, ULA KÜLA RANDOJA MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING**

Projekti juht 
arhitekt: Ago Kerge

Tallinn, november 2000

PROJEKTI KOOSSEIS

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus. Detailplaneeringu eesmärk
2. Olemasolev olukord
3. Planeerimislahendus
 - 3.1. Planeeritud sihtotstarbed
 - 3.2. Hoonestus ja ehitusõigus
 - 3.3. Teed ja liiklus
 - 3.4. Tehniline varustatus
 - 3.5. Territooriumi bilanss
4. Keskkonnakaitse
5. Servituudid, piirangud
6. Tuleohutus nõuded
7. Tehnilised näitajad

LISAD

1. Lähteülesanne 3lk.
 - 1.1. Maaomaniku Tiit Stint'i avaldus
 - 1.2. Põide Vallavalitsuse korraldus 13. sept. 2000 nr208
 - 1.3. Põide Vallavalitsuse otsus 09. nov. 2000 nr 47
 - 1.4. Asukoha skeem 1: 75 000
 - 1.5. Randvahi maaüksuse plaan 1:5 000
 - 1.6. Kinnistamisotsus 966/2000, 20.06.2000
 - 1.7. Piiriprotokoll 27.10.1999a
 - 1.8. Aerofoto kaart 1:2 500
2. Põide Vallavalitsuse korraldus 28. aug. 2000 nr 187
3. Põide vald 1940 maakasutus piiride väljavõte 1: 10 000
4. Maa osta-müügileping 2 lk
5. Tehnilised eeltingimused elektrienergia saamiseks nr 12
6. Kiri nr 51 Saare Maakonna Keskkonnateenistusele
7. Geodeetiline alusplaan 1:1000, GB Geodeesiabüroo, Kuressaare
8. Elektiliini paiknemise skeem.

JOONISED

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Asendiskeem | 1: 20 000 |
| 2. Tugiplaan | 1: 1000 |
| 3. Planeerimisjoonis | 1: 1000 |

PROJEKTI KOOSTAMISEST VÕTSID OSA

1. Arh. Ago Kerge – projekti juht
2. Lea Teeääre – autor ja vormistaja
3. Ins. Lembit Truusa – veevarustus ja kanalisatsioon
4. Ins. Heino Peärnberg – elektrivarustus
5. Prof. Ilmar Pihlak – konsultant teede ja liikluskorralduse küsimuses
6. Ins. Hubert Parmasto – konsultant ehitusprobleemides
7. Ene Meiusi – tehnik-assistent

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.

Saaremaal, Põide valla Ula külas asuva Randoja maaüksuse detailplaneeringu algatas maaomanik, hr Tiit Stint oma avaldusega vallavalitsusele ja Põide Vallavalitsuse korraldus nr 208 13.september 2000.

Vastavalt neile on koostatud lähteülesanne ja kinnitatud Põide Vallavalitsuse poolt .

Vastavalt lähteülesandele on detailplaneeringu eesmärgiks Randoja maaüksuse jagamine uuteks, planeerimiskäigus leitava optimaalse arvuga kinnistuteks, maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdesõiduteede ja tehnovõrkude lahendamine. Optimaalseks kinnistute arvuks on käesoleva planeeringu kohaselt 9.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud seni kehtestatud planeeringutest (Saare Maakonna planeering, Põide valla üldplaneering) lähtuvate tingimustega, olemasolevat looduslikku keskkonda ja selle seisundit.

On arvestatud lähteülesande tingimuste ja nõuetega, maaomaniku soovidega ja kooskõlastavate ametkondade arvamustega.

Detailplaneering on koostatud vastavuses EV Planeerimis- ja Ehitusseaduse nõuetega EV Valitsuse määrusega nr 41 18.07.97.a. ja teiste planeerimisalaste eeskirjadega.

Planeering on koostatud GB Geodeesiabüroo (asukoht Kuressaare, Tolle 7) poolt 04.10.2000.a. (Töö nr 6-221-00) valminud geoalusel mõõtkavas 1:1000.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. ASUKOHT, MAAOMAND

Planeeritav Randoja maaüksus on osa endisest Randvahi maaüksusest ja paikneb Põide vallas Ula külas. Piirnaabriteks on Randvahi, Aado, Jaani, Jaagu ja Laastu maaüksused. Planeeritava katastritunnus on 63401:003:0187 pindalaga ca 11,2 ha. Maad läbib avaliku kasutusega tee (A-1) ja veekaitsevöönd 0.16 ha ulatuses. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Maa omanik on hr Tiit Stint.

2.2. HOONESTUS, HALJASTUS, TEED.

Planeeritaval maaüksusel hoonestus puudub. Mereäärsel alal paikneb roostik ca 1.1 ha ulatuses, edasi kadastik. Osalt asub kadastik liigniiskuse all kannataval maal. Sellele järgneb endistel põldudel laiuv rohumaa. Peamine kõrghaljastus on maa-ala lõunapiiril ca 0.2 ha suurusel alal asuv puuderühm. Teine oluline puuderühm asub kadastiku ja endise põllumaa vahel. Kõrghaljastus on veel kraavi kallastel ja paari puuderühmana endiste põllumaade keskel.

Ainuke liiklussoon on põlluvaheteena krundil läänest itta kulgev avaliku kasutusega tee, mis läänes suundub Karjassaare kraavini ja sealt Tornimäe- Kübassaare teele.

Idapool läbib tee Ula küla ning suundub samuti Tornimäe -Kübassaare teele.

Tehnovõrgud planeeritaval ala puuduvad.

Maaüksus on tasane. Kõrgeima ja madalaima kõrgusmärgi vahe on 2,5 m.

Maapinna kerge langus on põhja ja lõunasuunaline. Kõrgeim ala asub maaüksuse keskel kadastike kohal. Maapind on enamalt jaolt loodusliku rohumaa seisus. Geoluselt väljaloetavatest põllualadest oli kohaliku vaatluse ajal (augustis 2000 a.) põlluna kasutatav vaid tinglikult. Ala on söötis.

Ajalooliselt on maaüksus kasutusel olnud põldude ja heinamaana. Seetõttu on ehitatavate hoonete ümber suhteliselt hõlbus ka aedade rajamine. Kõrghaljastus (puud) ja põõsad maaüksusel praktiliselt puuduvad.

Geoloogilised uuringud planeeritaval alal puuduvad, kuid Eesti Geoloogiafondi andmetel on lähim uuring Tornimäe küla alal.

Enne hoonete rajamist nende projekteerimise käigus on soovitatav teha maaüksusel ehitusgeoloogilised uuringud. Ehitusgeoloogilised tingimused üle kogu maaüksuse peaksid olema suhteliselt sarnased.

Pinnaveed on alal suhteliselt kõrged, mis segab keldrite rajamist.

Veekogud alal puuduvad. Arvestatavad veekogud – kuivenduskraavid on idaküljel.

2.3. PIIRANGUD

● Maa-ala läbival teel tuleb tagada läbipääs ja võtta tee arvele katastriüksuse piiranguna A1

● Ranna alal kehtivad piirangud: veekaitsevöönd 20 m laiuselt rannast, kallasrada laiusega 10 m rannast, ehituskeeluvöönd 200 m, veepiirist.

Detailplaneeringuga on kehtivaid piiranguid arvestatud.

Tabell

OLEV TERRITOOORIUMI BILANSS

	ha	%
1. Looduslik rohumaa	5,9	49,4
2. Põllumaa	1,6	13,4
3. Kõrghaljastus	0,4	3,5
4. Kadastikud	2,2	18,5
5. Roostikud	1,5	12,7
6. Veekogud ja kraavid	0,2	1,7
7. Teed ja ehitised	0,1	0,8
Kokku	11,9	100

Sihtotstarbelt maatulundusmaa 100 %

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Planeeritav maaüksus on jaotatud 9-ks maaüksuseks. Kõigile on antud hoonestus- ja ehitusõigus. Igal krundil on määratud ehituseks lubatav ala, õueala, mis võimaldab ühe elamu (suvila) ja kahe kõrvalhoone paigutamise vastavalt Saaremaa ehitustraditsioonidele. Õueala moodustab elamumaa.

Õued on ühendatud olevalt külavaheteelt põhja- ja lõunasse pöörduvate siseteedega. Siseteede lõpud moodustavad sõlmed (ringliiklus), mille keskel veekogu-tiik (ka

tuletõrje veevõtu koht) ja muud ühiskasutuseks rajatavad objektid (jaanitulease, kiiged jms.).

Mere kaldani rajatakse ühisjõul jalgte mis lõpeb paadisillaga ning ujumisvõimalusega.

Selline planeerimisstruktuur võimaldab uut hoonestusala vaadelda Ula küla jätkuna ja matkib ajaloolist Saaremaa sumbkülade plaanstruktuuri.

Planeeritud kruntide suurused on olenevalt suurest roostikualast väga erinevad ja on ära toodud tabelis 2.

KRUNTIDE PLANEERITUD PIIRIDE PIKKUSED JA PINDALAD

Tabel 2

Kr nr	Põhjapiir m	Idapiir m	Lõunapiir m	Läänepiir m	Pindala m ²
1	84,98	91,17	130,67	90,14	9 307
2	120,06	91,23	84,98	118,70	9 252
3	44,05	28,58+85,34+34,91	28,47	91,17+91,23	8 964
4	48,84	252,04	50,00	252,03	12 456
5	50,05	252,04	50,00	252,04	12 608
6	50,84	252,45	64,14	252,04	14 486
7	28,90	515,94	48,84	516,14	20 051
8	42,97	129,10+118,62+264,17	50,05	515,94	19 800
9	47,73	265,71	50,84	264,17	12 984
				kokku	11 9908

3.1. PLANEERITUD SIHTOTSTARBED

Vastavalt planeerimislahendusele on olev sihtotstarve –maatulundusmaa muudetud: elamumaaks väikeelamute ehitusõigusega; järgneb elamutealune transpordimaa ja olev maa sihtotstarve – maatulundusmaa- säilib

MAA PLANEERITUD SIHTOTSTARBED

Tabel 3

	Tähis katastriüksuse järgi	Tähis detailplaneeringul	M ²	%
1 Elamumaa Planeeritud väikeelamud reeglina pereelamu (suvila) krundil vajadusel lubatud ka 2 kõrvalhoonet	EE	EE	20 074	16,7
2 Transpordimaa Tänavad koos haljastusega	L	L	6720	5,6
3 Maatulundusmaa (metsamaa)	M	Mim	93 114	77,7
kokku			119 908	100

3.2. HOONESTUS-JA EHTUSÕIGUS

Planeeritav ala on jaotatud väikeelamute (suvilate) ehituskruntideks suurusega 8964 m² kuni 14 486 m². Vastavalt sellele ei kujune alal tiheasustust.

Et vältida igavust ning ühetoonilisust, samuti tervishoiu tingimusi silmas pidades tuleb praegu vähese haljastusega alal rajada kõrghaljastust iga ehituskrundi koosseisus. Eelkõige tuleb kõrghaljastust rajada õuealadel.

Hoonestusõigus on kõigil elamukruntidel ning vastavalt vajadusele võib igale elamukrundile ette näha põhihoone- väikeelamu kõrvale ka kõige rohkem kaks eraldiseisvat abihoonet.

Katuseharja suunad on vabad. Katuste kaldenurgad tuleb ühtse ilme tagamiseks ühtlustada. Soovitav on kasutada kaldenurka 45° või selle lähedast.

Hoonestus ja ehitusõigus on toodud kruntide kaupa tabelites.

Tabel 4

NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

Positsiooni nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Maks. ehitusalune pind m ²	Täisehituse %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav det.plan. liigile)	Maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav katastriüksuse liigile)	Piirangud, servituudid
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Randoja 1	9307	400	4,3	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	25,70,5	Tee-ja liini 200 m ² Liin 250
2	Randoja 2	9252	400	4,3	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	25,70,5	Tee-ja liini 1000 m ²
3	Randoja 3	8964	400	4,5	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	25,70,5	Tee-ja liini 700 m ² Liini 70 m ²
4	Randoja 4	12456	400	3,2	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	20,75,5	Tee-ja liini 350 m ² kaevutsoon 3900 m ²
5	Randoja 5	12608	400	3,2	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	20,75,5	Tee-ja liini 500 m ² Kaevutsoon 3900 m ²
6	Randoja 6	14486	400	2,8	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	20,75,5	Tee-ja liini 1600 m ²
7	Randoja 7	20051	400	2,0	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	10,85,5	Tee-ja liini 100 m ² Mereäärne ehituskeeluala 8600 m ²
8	Randoja 8	19800	400	2,0	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	10,85,5	Tee-ja liini 400 m ² jalgrada 700 m ² mereäärne ehituskeeluala 8600 m ²
9	Randoja 9	12984	400	3,1	2	1+2	EE,Mm,L	EE,M,L	10,85,5	Tee-ja liini 400 m ² jalgrada 200 m ²

EHITUSÕIGUS. OLULISEMAD ARHITEKTUURI NÕUDED. KUJAD

Tabel 5

Kruundi nr	Sihtotstarve EE ja %	Pindala m ²	Maksim. ehitusalune pind m ²	Maks. Täisehituse %	Hoonete arv krundil	Elamu maks. Korruselisus	Katus			Planeeritud kõrghaljastuse %	Parkimiskohtade arv krundil	Minim. nõutav tulepüsisusaste	Nõutav tulepüsisuskujaja m
							kalle	Harja suund	Harja kõrgus				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	EE25	9 307	400	4,3	1+2	2	45	Vaba	10,8	20	2	TP3	10
2	EE25	9 252	400	4,3	1+2	2	45	Vaba	10	20	2	TP3	10
3	EE25	8 964	400	4,5	1+2	2	45	Vaba	10,8	20	2	TP3	10
4	EE20	12 456	400	3,2	1+2	2	45	Vaba	10,8	15	2	TP3	10
5	EE20	12 608	400	3,2	1+2	2	45	Vaba	10,8	15	2	TP3	10
6	EE20	14 486	400	2,8	1+2	2	45	Vaba	10,8	15	2	TP3	10
7	EE10	20 051	400	2,0	1+2	2	45	Vaba	10,8	10	2	TP3	10
8	EE10	19 800	400	2,0	1+2	2	45	Vaba	10,8	10	2	TP3	10
9	EE10	19 984	400	3,1	1+2	2	45	vaba	10,8	15	2	TP3	10

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Hoonete projekteerimisel järgida Saaremaal väljakujunenud ehitustavasid. Hoonete paigutus ja katuseharja suund on vaba kuid peavad järgima traditsiooni, sumbküla kasutustavasid. Materjalidest tuleb eelistada kohapealseid ehitusmaterjale: puitu, roogu dolomiiti. Mitte liialdada klaasi ja betooni kasutamisega.

3.3. TEED JA LIIKLUS

Olev külavahetee tuleb rekonstrueerida kruusateena kuni 6 m laiuse teemaaga kohalikuks teeks ja säilitada temal läbipääs (servituut). Rajataval juurdesõiduteel õuedele tuleb ette näha 4 m laiuste teemaadena. Kõikidesse õuedesse ehitatakse välja sissesõidud. Värava kaugus teest min.5 m. Kõik teed on kruusateed.

Juurdesõiduteedel tuleb kiirus piirata 30 km/t. Arvestatav liikluskoormus on põhjapoolsel teel keskmiselt 24-28 sõiduautot ööpäevas, lõunapoolsel teel 14-18 sõiduautot ööpäevas.

Parkimiskohtade planeerimisel on arvestatud Eestis väljatöötatud (prof. Pihlak) parkimisnormatiive, mille alusel iga elamu krundil on ette nähtud vähemalt 2 parkimiskohta. Teeservades on võimalik erandjuhtudel parkida arvestades nende sõiduteede laiust.

PARKLAKOHTADE ARV

Tabel 6

- 1. normatiivne parkimiskohtade arv kruntidel a' kaks autot 2x9 18
- 2. planeeritud parkimiskohtade arv 18

Juurdesõiduteede üldpikkus planeeritaval alal on 660 m
Läbivat külavaheteed on 165

3.4. TEHNILINE VARUSTATUS

Veevarustus tagatakse maaüksusele rajatavast puurkaevust, planeeritud kruntide 4 ja 5 piirile 50 m külavaheteest põhja poole.

Puurkaev peab tagama joogi ja majapidamisvee 9 (tulevikus võib ühendada sellega ka olev Ula küla) majapidamisele s.o. 4,5 m ööpäevas. Lisaks peab kaev tagama tuletõrje veevajaduse 5 l/sek kolme tunni jooksul. s.o. 54 m.³

Puurkaev ja pumbajaam projekteeritakse vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt.

Vee magistraalitoru tuuakse puurkaevust selle juurdepääsuteed mööda külavaheteeni, sealt suundub magistraal itta ja hargneb põhja ja lõunagrupi majadele mööda juurdesõiduteid. Vesi tuuakse hooneteni plastiktorudega \varnothing 50 mm. Torustik tuleb paigutada allapoole külmumissügavust.

Puurkaevu ümber on ette nähtud normidekohane sanitaarkaitsetsoon raadiusega 50 m, pindalaga 7850 m, mis jaguneb kruntide 4 ja 5 vahel.

Kanaliseatsioon. Olme- ja heitveed eemaldatakse iga elamu juurde paigutatavasse plastmahutisse mahtuvusega 10-15 m³ ja viiakse välja puhastusseadmesse vastavalt sõlmitud lepingule. 10 m³ mahuti väljaveo tiheduseks suvilal kujuneb periood ca 30 päeva.

Edaspidi on otstarbekas kalkuleerida vastavalt keskkonnakaitse tingimustele väikepuhasti kasutamist.

Elektrivarustuse lahendamiseks telliti Eesti Energia Saaremaa Energiamüügilt tehnilised eeltingimused mis väljastati 27.10.2000 nr 12 all. Vastavalt tehnilistele tingimustele on vaja planeeritavad tarbija varustada elektrienergiaga uuest, projekteeritavast 10/0.4 kV mastalajaamast, mis omaette krunti ei vaja.

Selleks on vaja ehitada ca 1,2-1,5 km 10 kV õhuliini (näidatud asendiskeemil).

Alajaama asukoht on ette nähtud võimalikult koormuskeskmesse. Võimalikud trassid on ette nähtud peamiselt teede maal. Projekt näeb ette maakaabli kasutamise planeeritaval alal. Mõõtekapid on paigutatud võimalikult õueväravate juurde. Maaüksuse piiril ei ole kappide asukoht mõttekas kuna siis jäävad kapid võsastikesse ja kräävide kallastele ning rajatavate liinide pikkused suurenevad oluliselt.

Tarbimisvõimsused planeeritaval alal kujunevad vahemikus 150-200 kW.

Peakaitsemed igal suvilal on kas 16 A või elektrikütte korral 25 A.

Energia saamiseks tuleb tulevastel tarbijatel sõlmida liitumisleping ja tasuda sellest tulenev liitumistasu.

Side. Telefonise tagatakse mobiil-(tasku) telefonidega. Peale hoonetegrupi valmimist koostatakse majanduslikud kaalutlused telefonside ja satelliittelevisiooni rajamiseks.

3.5. TERRITOORIUMI BILANSS

Vastavalt detailplaneeringule muutub maakasutus järgnevalt:

Tabel 7

PLANEERITUD TERRITOORIUMI BILANSS

	ha	%
1. Looduslik rohumaa	4,0	33,6
2. Põllumaa (õue-aiamaa)	1,4	11,8
3. Kõrghaljastus	1,0	8,4
4. Kadastikud	2,0	16,8
5. Roostikud	1,5	12,6
6. Veekogud, kraavid	0,9	7,6
7. Teed ja ehitised (maks.)	1,1	9,2
Kokku	11,9	100,0

Sihtotstarbelt jaguneb maa detailplaneerimisprojekti kohaselt järgnevalt:

Tabel 8

		m ²	%
1. Elamumaa	EE	20074	16,7
2. Maatulundusmaa (metsamaa)	Mm	93114	77,7
3. Transpordimaa	L	6720	5,6
Kokku		119908	100,0

4. KESKKONNAKAITSE

Keskkonnakaitselised tingimused tuleb tagada planeeringus ettenähtust kinnipidamisega:

- iga elamukrunt varustatakse prügikonteineriga, mis tühjendatakse ja veetakse välja vastavalt vajadusele ja sõlmitud lepingule;
- kanalisatsiooni mahutid ja väikepuhasti ehitatakse välja ja hoitakse töökorras nende omanike poolt;
- kõrghaljastus säilib. Ehitustegevuse tõttu väheneb kadastik, kuid uusistutus peab tagama $8,4+16,8=25,2$ %-se haljastuse
- kruntidele ei rajata piirdeid kogu ulatuses. Piirded on mõeldavad õuede ümber;
- rajatavad piirded võivad olla vaid puit- või kiviaiad Saaremaa tavade kohaselt;
- vastavalt Ranna- ja Kaldakaitse seadusele ei ole rannaäärses ehituskeelualas (200 m veest) ehitused lubatud, ehitatakse välja vaid jalgrada, paadisild ja supluskoht;
- looduslik tasakaal säilitatakse ka ühendusteede ümbruses;
- sadevete ärajuhtimiseks tuleb rekonstrueerida maatüksuse lõuna- ja idaosas kraavide süsteem, mis liigvee juhib merre (kunagise kuivenduskraavide süsteemi rekonstrueerimine)
- kogu ehitustegevus (hooned, teed, trassid) haarab planeeritavast alast maksimaalselt 9,2 % ehk 1,1 ha.

5. SERVITUUDID. PIIRANGUD

Kõikide planeeritavate uute ehituskruuntide (maatüksuste) servituudid on ära toodud tabelis ja analoogilises tabelis joonisel 3. Planeerimisjoonis.

Servituudid koosnevad :

- 1) teeservituutidest (külavahetee ja juurdepääsuteede jaotus kruntide vahel), kuna teedele omaette maatüksust ette nähtud pole . tee hooldamine on hoonetegrupi omanike ühine asi;
- 2) liiniservituutidest, milleks on teega paralleelselt kulgevate (tee maa-alale paigutatud) veevarustuse magistraalitoru ja elektrikaabel;
- 3) veekogude kasutusega seotud servituut, mille alla kuulub tuletõrje veemahuti ja krunte läbivad kuivenduskraavid.
- 4) Piirangutest on tähtsaim rannaäärse ehituskeeluala (200 m veepiirist) koos kallasraja ja veekaitse vööndiga. Ala kasutamine on ette nähtud kooskõlas seadusandlusega, eriti Ranna-ja Kaldakaitseadusega.
- 5) Oluliseks sanitaartsooniks on rajatava puurkaevu tsoon raadiusega 50 m (pindala 7850m²) asukohaga krundil nr 4 ja 5. Puurkaevu kaitsetsoonis on keelatud igasugune ehitustegevus, mis pole seotud antud kaevu kasutamisega (juurdepääsutee).

6. TULEOHUTUSNÕUDED


Hoonete kindlustatuse klass on vaba, tõenäoliselt projekteeritakse hooned tulekindlusklassiga TP3. Hoonetevahelised kaugused on minimaalselt 10 m. Tuletõrjevési saadakse teede ringidele rajatavast tiik-tuletõrje veemahutitest, mille mahud on $V_1=1000\text{ m}^3$, $V_2=750\text{ m}^3$. Kaugused veemahutist äärmiste hooneteni on läände 50 m ja itta 40 m, põhja 110 m ja 80 m.

Rajatavate veemahutite kaldad tuleb kindlustada ja kujundada. Juurdepääs tuletõrjeautole on idakaldal, ümberpööramise koht ehitada välja asfalteeritult mõõtudega minimaalselt 12x12 m. Selle serva rajada tiigi väljavõte vee talvise tarbimise jaoks. Toru Ø 200 mm.

Keskele rajatav kaev ja veejuhtmete süsteem peab tagama vooluhulga 5 l/sek. kolme tunni jooksul, mis moodustab 54 m³ kolme tunni jooksul.

7. TEHNILISED NÄITAJAD

		%
1. Planeeritava maa-ala pindala	119 908 m ²	100
2. Ehituskruntide (moodustatavate maaüksuste) arv kokku	9 tk	100
s.h. elamu,suvila krunte	9 tk	100
3. Roostikud	15 000 m ²	12,6
4. Looduslikud rohumaad	40 000 m ²	33,6
5. Kõrghaljastus (puude rühmad)	10 000 m ²	8,4
6. Kadastikud	20 000 m ²	16,8
7. Teed	6720 m ²	5,6
8. Hoonestus	3600 m ²	3,0
9. Projekteeritav elanike arv	30 inimest	
10. Rajatava sisetee pikkus	495 m	
11. Rajatava sisetee pindala	1980 m ²	
12. Parkimiskohtade arv eramukruntidel kokku	18	
13. Rajatava veemagistraali pikkus	600 m	
14. Majaühenduste pikkus	5x9=45 m	
15. Rajatavate elektrikaabelliinide pikkus	600 m	
16. Rajatav kõrgepinge õhuliin	1,5 km	


Aru. A. Kerge