



KESKKONNAAMET

Jaan Leivategija
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 22.10.2021 nr 5-2/5823-2

Meie 10.11.2021 nr 6-2/21/22455-2

Ula küla Randoja detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel kooskõlastamiseks eelnõu, mille kohaselt on kavandatud Saaremaa vallas Ula külas asuva Randoja detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine. **Keskkonnaamet kooskõlastab nimetatud eelnõu täiendavaid ettepanekuid esitamata.**

Planeeringuala asub osaliselt Väikese väina hoiualal¹, see piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Väinamere linnualana ja Väikese väina loodusalana². Hoonestusalad olid hoiuala osas kavandatud Randoja (63401:003:0448), Paadisilla (63401:003:0453), Kadaka (63401:003:0454) maaüksustele. See ala on aga määratud kaitstava koosluse lood (6280*) levikualana. Keskkonnaamet on varasemalt väljendanud seisukohta, et maaüksustele ehitamine on vastuolus looduskaitseaduse (LKS) § 32 lg-ga 2³, kuna ehitustegevuse kahjustab loopealse soodsa seisundi saavutamist (kaitstava koosluse pindala väheneb, lisaks tekivad muud kaudsed negatiivsed mõjud).

Keskkonnaameti hinnangul on põhjendatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine vähemalt Väikese väina hoiuala osas. Detailplaneering on kehtestatud enne Väikese väina hoiuala moodustamist, sh ka enne LKS-i. Esitades taotlused planeeringu kohaste ehituslubade saamiseks LKS § 14 lg 1 p 6 ja 8 alusel, Keskkonnaamet vastavaid nõusolekuid anda ei saa, kuna tegevus kahjustab Väikese väina hoiuala kaitse-eesmärke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Väikese väina hoiuala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas” muutmise”.

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

³ hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi LKS § 3 lg 1 tähenduses