



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

11.04.2022 nr 5-2/2349-1

Kõrkvere külas Järveotsa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Pöide Vallavolikogu 21.05.2004 otsusega nr 22 on kehtestatud Kõrkvere külas Järveotsa detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Kõrkvere külas Järveotsa katastriüksust tunnusega 63401:005:0216. Detailplaneeringuga on kavandatud ehitusõiguse määramine 5 suvemaja ehitamiseks, eraldiseisvate katastriüksuste moodustamine, juurdesõiduteede ja tehnovõrkude rajamine.

Planeeringuala asub Kahtla-Kübassaare hoiualal ning alal on inventeeritud hoiuala kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid kadastikud (5130), lood (6280*) ja rannikulõukad (1150*).

Keskkonnaamet hoiuala valitsejana on 08.11.2021 kirjas nr 6-2/21/21782-2 andnud seisukoha, et Järveotsa detailplaneeringuga kavandatud ehitustegevust ei ole võimalik ellu viia Kahtla-Kübassaare hoiuala ja Natura 2000 alade kaitse eesmärke kahjustamata ja Keskkonnaamet hoiuala valitsejana ei anna nõusolekut ehitusloa väljastamiseks. Lisaks on hoonestus vastuolus looduskaitseaduse § 38 lg 3.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 5 aasta, detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt hoiuala kaitse-eesmärkidest ei ole detailplaneeringut võimalik ellu viia, mistõttu Saaremaa vald on koostanud otsuse eelnõu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Käesolevaga esitab Saaremaa Vallavalitsus Keskkonnaametile kui hoiuala valitsejale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks. Otsuse eelnõu koos asendiplaani on toodud käesoleva kirja lisana, samad dokumendid koos kehtiva detailplaneeringu materjalidega on kättesaadavad ka Saaremaa valla kodulehel: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/634-10/>

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad: Jarveotsa DP kehtetuks tunnistamine_eelnõu.pdf

Lisa_asendiplaan.pdf

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee