



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 11.04.2022 nr 5-2/2349-1

Meie 28.04.2022 nr 6-2/22/7014-2

Järveotsa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Soovite planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 3 kohast kooskõlastust Kõrkvere külas Järveotsa maaüksusel (katastritunnus 63401:005:0216; maatulundusmaa; pindala 6,8 ha) kehtestatud Järveotsa detailplaneeringu¹ kehtetuks tunnistamiseks. Keskkonnaamet on andnud 08.11.2021 kirjaga nr 6-2/21/21782-2 seisukoha detailplaneeringu ellu viimise võimalikkuse kohta, leides, et detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse realiseerimine ei ole tõenäoline.

Planeeringuala asub Kahtla-Kübassaare hoiualal², samades piirides ka Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare linnu- ja loodusosal³. Ala on oluline kaitse-eesmärgiks seatud koosluste kadastikud (5130), lood (6280*) ja rannikulõukad (1150*) levikualana. Lisaks asub maaüksus tervikuna ranna ehituskeeluvööndis (ulatust nähtav Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses⁴).

Kõnealuse detailplaneeringuga oli kavandatud maaüksuse jagamine viieks krundiks, millest igale ühele oli kavandatud elamu koos abihoone, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima. Viidatud Keskkonnaameti 08.11.2021 kirjas leiti, et planeeringulahendus on vastuolus Kahtla-Kübassaare ja vastavate Natura 2000 alade kaitse-eesmärkidega ja sellega määratud ehitusõigust ei ole võimalik realiseerida.

Lähtuvalt sellest puuduvad Keskkonnaametil vastuväited Järve detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele. Sellega hoiuala ja Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamist ei halvendata. **Keskkonnaamet kooskõlastab kehtetuks tunnistamise eelnõu PlanS § 140 lg 3 alusel täiendavaid ettepanekuid tegemata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448 allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Kehtestatud Põide Vallavolikogu 21.05.2004 otsusega nr 22.

² Moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga.

³ VV 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

⁴ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>