



PÖIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

14. detsember 2009 nr 55


Kakuna küla Kaesaare-Lia maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põide vallavalitsuse 5. aprilli 2004 a. korraldusega nr 70 algatati Põide vallas Kakuna külas asuva Kaesaare-Lia kinnistu (kinnistu registriosa number 10031, katastritunnus 63401:005:0108, pindala 46,87 ha) detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine eraldiseisvateks kinnistuteks ning nendele elamute ja suvemajade ehitusõiguse määramine, samuti vajalike kommunikatsioonide asukoha projekteerimine. Detailplaneering algatati kinnistu omaniku Tiit Kõuhkna 30. märtsi 2004 avalduse alusel. Kinnistu omanikuga 5. aprillil 2004 sõlmitud lepingu kohaselt kohustub kinnistu omanik korraldama ja finantseerima detailplaneeringu kohaste teede ja tehno võrkude väljaehitamist ning seadma kolmandatele isikutele võõrandamisel lepinguga talle seatud kohustused, informeerides seejuures kohustuste üleminekust eelnevalt Põide valda. 11. novembril 2004 on Tiit Kõuhkna võõrandanud Kaesaare-Lia kinnistu koos kõikide õiguste ja kohustustega osatühingule Palisand (registrikood 10433510). Planeeringu koostas Adams Grupp OÜ. Planeeringu lahendusena nähakse ette 14 elamumaa sihtotstarbega krundi, 6 elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse, ühe transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse ja ühe tootmismaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamine. Detailplaneering on vastu võetud Põide Vallavolikogu 25. augusti 2009 otsusega nr 31. Planeerimisseaduse §-des 18., 19., 20. ja 21. sätestatu kohaselt toimus detailplaneeringu avalik väljapanek 9. septembrist kuni 23. septembrini 2009 ning avalik arutelu 28. septembril 2009. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus ei laekunud ühtegi ettepanekut ega märkust.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõikele 4 ning võttes aluseks Põide Vallavalitsuse taotluse, Põide vallavolikogu o t s u s t a b

1. Kehtestada Kaesaare-Lia kinnistu (kinnistu registriosa number 10031, katastritunnus 63401:005:0108) detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust Kaesaare-Lia kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes Meie Maa või Oma Saar.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest OÜ Palisand ja Adams Grupp OÜ -le.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.


Koit Kelder
Volikogu esimees