



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Põide Vallavalitsus
94501 Tornimäe
Saare maakond

Teie: 29.12.2008.a. nr. 7-1.3/667

Meie: 07.01.2009.a. nr 7.3-4/ 1558


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Kakuna külas **Kaesaare-Lia** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine kruntideks, kommunikatsioonide rajamine ja ehitusõiguse määramine suvemajade ehitamiseks.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Kaesaare-Lia maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4. Kuressaare

Pikk 20
80010 PÄRNU

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943



Lp Gerri Grünberg
Põide vallavalitsus
94501 Tornimäe
Põide vald

Teie: 21.11.2008 nr 7-1.3/619

Meie: 17.12.2008 nr 40-11-1/52445

Kakuna küla Kaesaare-Lia maaüksuse detailplaneering

Esitasite Saaremaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks Kakuna küla Kaesaare-Lia maaüksuse (katastriüksuse tunnus 63401:005:0108) detailplaneeringu ettepaneku. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine eraldiseisvateks kinnistuteks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine koos vajaliku teedevõrgu ja infrastruktuuri planeerimisega.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, leiame et detailplaneeringut on vastavalt meie 12.12.2008 kirjale nr 40-11-1/52445 parandatud ja täiendatud.

Lähtudes eelnevast kooskõlastab Saaremaa keskkonnateenistus meile esitatud Kakuna küla Kaesaare-Lia kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Kakuna küla Kaesaare-Lia kinnistu detailplaneering (1 kaust)

Jaanika Niklas 45 27 766
Meelis Albert 45 27 762

Põide Vallavalitsus
SISSE TULNUD

19. det 2008

Nr. 619 (1) 7-1.3

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 452 7777
faks 452 7770
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Tallinna 22
93811 KÜRESSAARE

Kooskõlastuse tekst

1. Kliendi soovi kohase (planeeringus sisalduv) olemasoleva 10 kV võrgu ümberehitus toimub OÜ Jaotusvõrk lisateenuse JF03 raames ning selle finantseerib klient. Liitumistaotluse esitamisel esitada ka taotlus lisateenusele JF 03 Võrgu ümberehitus kliendi soovil.
2. Planeeringujärgsed sügavamad kommunikatsioonid on rajatud vähemalt 4 kuud enne vajaliku tehnovõrgu (10kV ja 0,4 kV elektripaigaldis) rajamise alustamist.
3. Kõik planeeritavad piirdeaiad, samuti haljastustööd teostatakse väljaspoole planeeringus ettenähtud tehnovõrgu servituutala.
4. Kliendi võrguühenduse loomise eelduseks on kõigi ehituseks vajalike lubade olemasolu, samuti maakasutuslepingute sõlmimine ja kooskõlastuste võimalikkus projekteerimistööde käigus.
5. 0,4 kV kaablite, liitumiskilpide, samuti vajalike 0,4 kV transiitkilpide täpne asukoht määratakse liitumisühenduste projekteerimistöö käigus.
6. Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada OÜ-le Jaotusvõrk notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Kooskõlastuse juurde lisatud joonis ja seletuskirja tekstiline osa on selle lahutamatud osad.

Elektripaigaldise kaitsevõõndiga seotud kitsendused vastavalt "Elektriohutuseseadus"
(RT I 2002, 49:310,110,659:2004,18,131:30,208)

-keelatud tõkestada juurdepääsu elektrivõrgu ehitiseni, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektrivõrgu ehitiste saastumist ja korrosiooni;

-**võrguettevõtja loata** keelatud töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatööd sügavamal kui 0,3m., küntaval maal sügavamal kui 0,45m. ning ladustada ja teisaldada raskusi.

-**maakaabelliinide kaitsevõõndis** on keelatud ilma **võrguettevõtja loata** töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatööd sügavamal kui 0,3m., küntaval maal sügavamal kui 0,45m. ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Kaitsevõõndi ulatus:

10 kV pingega õhuliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 10 m. kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki õhuliini.

alla 1kV pingega õhuliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 2 m. kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki õhuliini.

Maakaabelliinil - liinitrassi teljest mõlemal pool 1m.kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vaheline maa-ala piki maakaabelliini.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber - maa-ala 2m.kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmetest.

Jaan Kämer
OÜ Jaotusvõrk

Jaan Kämer
võrguarengu projektijuht
OÜ Jaotusvõrk