



Hr Jüri Linde
Vallavanem
Pöide vald
Kakuna küla
94501 Tõrnimäe
Saaremaa

Teie: 06.07.2007 nr 7-3.1/367

Meie: 23.10.2007 nr 16-6/34478-3


Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlus
Lahe-Sääre maaüksusel

Oleme tutvunud Saaremaal, Pöide vallas Kakuna külas asuva Lahe-Sääre kinnistu (katastritunnusega 63401:005:0137) detailplaneeringuga, Saaremaa keskkonnateenistuse kirjaga (08.06.2007 nr 40-12-4/18084) ning Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regiooni arvamusega optimaalse lahenduse leidmiseks.

Lahe-Sääre kinnistu jääb täies ulatuses Natura 2000 loodusalade võrgustikku kuuluva Kahtla-Kübassaare loodusala piiridesse, antud kinnistul asuvad 2 elupaigatüüpi - kadastik ja esmatähtis elupaigatüüp rannaniit. Keskkonnainspeksiooni Läänemaa osakonna Saaremaa büroo 5. jaanuari 2006. a otsusega nr 2151 on Lahe-Sääre kinnistu omanikule määratud rahaträhv omavolilise ehitustegevuse eest ranna ja kalda ehituskeeluvööndis.

Arvestades asjaoludega, et elamu on ehitatud olemasoleva keldri vundamendile, mistõttu ehitamisel ei ole kaitstava elupaigatüübi pindala vähenenud, planeeringu lahenduses on arvestatud olemasolevate teede, kommunikatsioonide ja väljakujunenud asutusega, elupaika mõjutavaid uusi juurdepääsuteid ega muid kommunikatsioone, mis läbiksid kaitstavaid elupaiku, ei ole ehitatud, hoone kasutamine ei kahjusta elupaiga funktsioonide toimimist, elupaik ja seda läbivad teed olid ennegi üsna intensiivselt kasutatavad, nõustun ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega kuni 100 meetrini tavalisest veepiirist vastavalt esitatud detailplaneeringule.

Lugupidamisega


Jaanus Tamkivi
Minister

Pöide Vallavalitsus
SISSE TULNUD

"25" det. 2007
Nr. 367/7-1.3 (1)

Lisa: 1) detailplaneeringu toimik (1 tk);
2) Saaremaa keskkonnateenistuse 08.06.2007 kiri nr 40-12-4/18084.

Koopia: Saaremaa keskkonnateenistus, Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regioon

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802
faks 626 2801

min@envir.ee
www.envir.ee

Liina Vaher 62 62 887