

Lp Maire Käärid
Pöide vallavalitsus
Tornimäe
94501 Pöide vald

KESKKONNAMINISTEERIUM

Saaremaa Keskkonnateenistus

Teie: 04.01.2007 nr 7-1.3/3



Meie: 02.02.2007 nr 40-12-4/1654
26.02.2007 nr 40-12-4/1654

Linnaku maaüksuse detailplaneeringu ettepanek

Esitasite Saaremaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks Kübassaare küla Linnaku maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Linnaku turismikeskuse väljaehitamine maaüksusel asuvate hoonete ja rajatiste renoveerimise teel, ehitusõiguse määramine 2-4 käämpingumaja, grillimaja ja laste mänguplatsi ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, vajalike kommunikatsioonide (küte, vesi, kanalisatsioon) lahendamine.

Linnaku (63401:005:0045) maaüksus asub tervenisti Kübassaare maastikukaitsealal ja ehituskeeluvööndis. Planeeringuga ei ole taotletud ehituskeeluvööndi vähendamist, ehitisi renoveeritakse olemasoleva hoonestusala piires, uued ehitised soovitakse rajada samale hoonestusalale.

Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 7 reguleerib kaitsealal ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri. Kübassaare MKA kaitse-eeskirja järgi on kogu kaitseala piiranguvööndis ilma valitseja nõusolekuta ehitamine keelatud. Samas on keskkonnateenistusel keskkonnamõju hindamise järelevalvajana õigus määrata kaitseala kaitseks keskkonnanõudeid, kui kavandatav tegevus võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit. Tutvunud planeerimislahenduse ettepanekuga, seab Saaremaa keskkonnateenistus planeeringu elluviimise tingimuseks olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku ja võtnud aluseks looduskaitseaduse § 38, lõike 7 ning Kübassaare MKA kaitse-eeskirja § 5, 6, 11 ja 12, kooskõlastame Kübassaare küla Linnaku maaüksuse detailplaneeringu planeerimislahenduse.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Linnaku KÜ detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Merit Kindsigo 45 27 766

Pöide Vallavalitsus
SISSE TULNUD

27.02.2007
Nr. 3/7-1.3(2)

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 452 7777
faks 452 7770
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Tallinna 22
93811 KURESSAARE



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Pöide Vallavalitsus
94501 Tornimäe
Saare maakond

Teie: 18.01.2007.a. nr 7-1.3/37

Meie: 23.01.2007.a. nr. 7-8/105


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Kübassaare küla **Linnaku** katastriüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on turismikeskuse väljaehitamine .

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Linnaku katastriüksuse detailplaneeringu. Majutushoonete tulepüsivisklassid (TP-2 või TP-3) täpsustada projekteerimise käigus.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Pihtla tee 7 Kuressaare

Pikk 20
80010 PÄRNU

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943