

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED**

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS	HOONETE ALINE PIND	MAKS KORRUSSELISUS/HOONETE KÕRGUS	HOONETE ARV	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÕLVIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
K-1	Linnaku 1	19 233	910	2/-1...9m	11	EP 50/ BM 50	E 50/ A 50	1440/ 40	TP-3	14/15	lahine hoonestus; katus 0-45°; läpsemad nõuded vt seletuskirja	lõpikäsu servituudi vajadus 458m² kruntil K-2 ja K-3 kasuks, elektrilini servituudi vajadus 174m²
K-2	Kübassaare tuletorni	227	113	1,5/0...5m	1	BM 100	A 100	170/ 0	TP-3	1/0		
K-3	Kübassaare tuletorni	113	25	ol.olev...ol.olev	1	LJ 100	L 100	ol.olev / 0	TP-3	0/0		
		kokku: 19 573						kokku: 1 610/ 40		15/15		

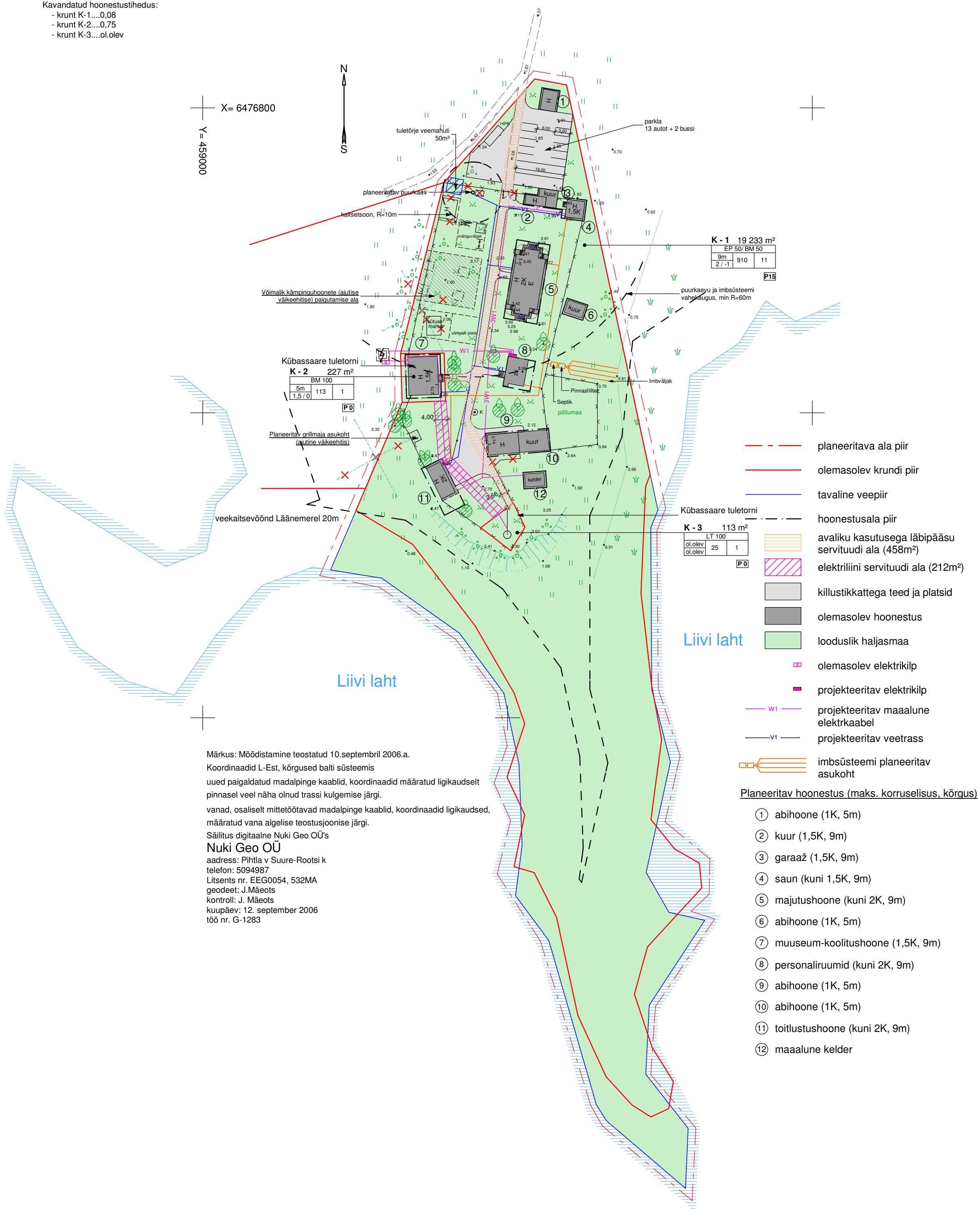
**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**

Planeeritud maa-ala suurus: 1,9ha

Krunditud maa-ala bilanss:  
 - elumaa 9616m², 49,1%  
 - ärimaa 9844m², 50,3%  
 - transpordimaa 113m², 0,6%  
 Kavandatud hoonestustihedus:  
 - krunt K-1...0,08  
 - krunt K-2...0,75  
 - krunt K-3...ol.olev

**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

POS. NR.	ADDRESS	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVI ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMIS-KOHTADE ARV	PLANEERITUD KOHTADE ARV
K-1	Linnaku 1	majutus/toitlustushoone	0,01 pki/sb m² x 1440	14	15
K-2	Kübassaare tuletorni	näitus, muuseum	0,008 pki/sb m² x 170	1	0
K-3	Kübassaare tuletorni				
PLANEERITAVA ALAL KOKKU				15	15



Märkus: Mõeldistamine teostatud 10.septembril 2006.a.  
 Koordinaadid L-Est, kõrgused balti süsteemis  
 uued paigaldatud madalpinge kaablid, koordinaadid määratud ligikaudselt  
 pinnasel veel näha olnud trassi kulgemise järgi.  
 vanad, osaliselt mittetöötavad madalpinge kaablid, koordinaadid ligikaudselt,  
 määratud vana algelise teostusjoonise järgi.  
 Säilitus digitaalne Nuki Geo OÜ's  
**Nuki Geo OÜ**  
 address: Pihlta v Suure-Rootsi k  
 telefon: 5094987  
 litsents nr. EEG0054, 532MA  
 geodeet: J.Mäeots  
 kontroll: J. Mäeots  
 kuupäev: 12. september 2006  
 töö nr. G-1283

Saaremaa, Põide, Kübassaare küla, Linnaku KÜ			
DETAILPLANEERING			
Põhijoonis			
MOOD:	M 1: 1000	JOONISE AUTOR:	ANNA GRİŠINA
JOONISE NR.:	A - 3/4	PROJEKTANT:	TÕNU PAJU
TÖÖ NR.:	ADP - 30/06	JURIDIK:	JÜRİ PILLIROOG
ALUS:		ALLRI:	november 2006
			IGOR MILLER
LOOB Projekt OÜ reg.10861387, RETTER EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 TALLINN tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee			