



PÖIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

30 . aprill 2009 nr 17

Unguma küla Uue-Laasu ja Laasumäe maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Põide Vallavalitsuse 24. aprilli 2007 korraldusega nr 52 algatati Unguma küla Uue-Laasu ja 23. oktoobri 2007 korraldusega nr 147 Unguma küla Laasumäe detailplaneering, mille eesmärgiks on anda lahendus katastriüksuste (katastritunnused 63401:003:0445 ja 63401:003:0464) jagamiseks kokku viieks (2+3) elumumaa sihtotstarbega krundiks ning nendele hoonete ja tehnoõrkude paigutamiseks. Kõrvutiasetsevate, ühele omanikule kuuluvate katastriüksuste tõttu on detailplaneeringu lahendus töötatud välja mõlemale katastriüksusele korraga.

Detailplaneering algatati kinnistu omaniku HMT Kinnisvara OÜ juhatuse liikme Heiko Mets'a 10. aprilli 2007 ja 22. oktoobri 2007 avalduste alusel. Planeeringu koostas Klotoid OÜ. Planeeringu algatamise korraldustes nähti ette kooskõlastused Saaremaa Keskkonnateenistusega, Saaremaa Päästeteenistusega ning OÜ Jaotusõrk Saarte piirkonna esindusega.

Detailplaneering on vastu võetud Põide Vallavolikogu 19. veebruari 2009 otsusega nr 9.

Planeerimisseaduse §-des 18., 19., 20. ja 21. sätestatu kohaselt toimus detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikus 06.03.2009 kuni 20.03.2009 ning avalik arutelu 23.03.2009. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus kerkis esile Olev Peet'ile kuuluvale kinnistule juurdepääsutee tagamiseks teeservituudi seadmise küsimus, mis leidis lahenduse.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõikele 4 ning võttes aluseks Põide Vallavalitsuse taotluse, Põide vallavolikogu o t s u s t a b

1. Kehtestada Unguma küla Uue-Laasu ja Laasumäe katastriüksuste (katastritunnused 63401:003:0445 ja 63401:003:0464) detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida ühe kuu jooksul avalikkust Uue-Laasu ja Laasumäe katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes Meie Maa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest HMT Kinnisvara OÜ-le ja Klotoid OÜ-le.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Mihkel Käärid
Volikogu esimees

