



KESKKONNAAMET
Hiiumaa-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Gerri Grünberg
Põide Vallavalitsus
Tornimäe, Põide vald
94501 SAARE MAAKOND

Teie 21.05.2010 nr 7-1.3/54(2)

Meie 02.06.2010 nr HLS 6-5/10188 -4

Unguma küla Anne detailplaneeringu kooskõlastamine

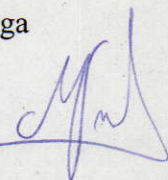
Lugupeetud Gerri Grünberg

Esitasite Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Unguma küla Anne kinnistu detailplaneeringu ettepaneku (DP Projektbüroo OÜ töö nr 03-09-DP). Planeeritav ala asub Põide vallas Unguma külas ja hõlmab endas Anne kinnistut (katastritunnus 63401:003:0458). Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine 3 krundiks, planeeritavate maaüksuste sihtotstarvete muutmine elamumaaks, kruntidele ehitusõiguse andmine (1 elamu ja 1 abihoone ehitamiseks), liikluse, heakorrastuse ja tehnovõrkude lahendamine. Oma eelnevas kirjas (12.02.2010 kiri nr HLS 6-5/10188) on Keskkonnaamet esitanud planeerimisettepaneku kohta märkusi ja ei ole planeeringule kooskõlastust andnud.

Keskkonnaamet on vaadanud läbi detailplaneeringu ettepaneku ja leiab, et meie eelnevas kirjas toodud märkustega on arvestatud ja vastavad parandused sisse viidud. Välja arvatud esimese punkti osas, mis käsitles Neemi peakraavi ehituskeeluvööndit. Selles punktis on Keskkonnaamet oma eelnevas kirjas kahjuks eksinud, kuna looduskaitseaduse § 38 lg 2 järgi ulatub metsamaal kalda ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini, kuid see kehtib ainult rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal, mitte aga maaparandussüsteemi eesvoolu puhul, nagu seda on Neemi peakraav. Seega planeeritud hoonestusalad ei jää ehituskeeluvööndisse.

Eeltoodust tulenevalt ning planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ja Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 punkt 3.5.8 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Põide valla Unguma küla Anne kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega


Marju Erit
Looduskaitse juhtivpetsialist juhataja ülesannetes

Kätlin Kallas 457 6442 katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Lisa: Unguma küla Anne kinnistu detailplaneeringu kaust

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee