



PÖIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

31. märts 2011 nr 7

Unguma küla Anne maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põide vallavalitsuse 4. detsembri 2007 a korraldusega nr 177 algatati detailplaneering Põide vallas Unguma külas asuva Anne kinnistu (katastritunnus 63401:003:0458, pindala 3,14 ha) detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kolmeks eraldiseisvateks katastriüksusteks, ehitusõiguse tingimuste määramine kolme suvemaja või elamu ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, samuti vajalike kommunikatsioonide asukoha lahendamine.

Detailplaneering algatati kinnistu omaniku Heikki Juhani Tauru 26. novembri 2007 avalduse alusel. Planeeringu koostas DP Projektbüroo OÜ. Planeeringu lahendusena nähakse ette kolme elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine.

Kruntide hoonestusalale nähakse ette üks elamu ning üks abihoone või elamu ja abihoone kokkuehitatult nii, et maksimaalne ehitusalune pind on 200 m². Eskiisprojekt on kooskõlastatud Lääne-Eesti Päästkeskuse poolt 18.06.2010 ja Keskkonnaameti Hiiu-Saare regiooni poolt 2.06.2010. Lisaks eeltoodud kooskõlastustele on saadud OÜ Jaotusvõrk saarte regiooni tehnilised tingimused nr 165864.

Detailplaneering on vastu võetud Põide vallavolikogu 27. jaanuari 2011 otsusega nr 1. Planeerimisseaduse §-des 18., 19., 20. ja 21. sätestatu kohaselt toimus detailplaneeringu avalik väljapanek 14. veebruarist kuni 28. veebruarini 2011 ning avalik arutelu 1. märtsil 2011. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus ei laekunud ühtegi ettepanekut ega märkust.

Vastavalt planeerimisseaduse § 18 lg1, lg 2 p 2, lg , lg 7 ja § 19 p1, Põide vallavolikogu 28. mai 1999.a määrusega nr 44 kinnitatud „Põide valla üldplaneeringu kehtestamine”, Põide vallavolikogu 17. märtsi 2003.a määrusega nr 21 kinnitatud „Põide valla planeerimis- ja ehitusmääruse” ja 27. märtsi 2008 määrusega nr 8 „Põide valla planeerimis- ja ehitusmäärus” muutmine ja täiendamine p 26.6 ja võttes aluseks Põide vallavalitsuse taotluse, Põide vallavolikogu o t s u s t a b

1. Kehtestada Unguma küla Anne katastriüksuse (katastritunnus 63401:003:0458) detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust Anne kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes Meie Maa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest Heikki Juhani Tauru'le.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Koit Kelder
Volikogu esimees