



## PÕIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

27.aprill 2011 nr 9

### **Muraja küla Silma maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Põide Vallavalitsuse 29. oktoobri 2008 a korraldusega nr 191 algatati detailplaneering Põide vallas Muraja külas asuva Silma kinnistu (katastritunnus 63401:005:0284, pindala 25,19 ha) detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine, katastriüksuse jagamine kaheks eraldiseisvateks katastriüksusteks, ühele katastriüksusele elamule ja saunale ehitusõiguse ja -tingimuste määramine ning sihtotstarbe muutmise elamumaaks, samuti vajalike kommunikatsioonide asukoha projekteerimine.

Detailplaneering algatati kinnistu omaniku Kati Meidra 24. oktoobri 2008 avalduse alusel. Planeeringu koostas OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt. Planeeringu lahendusena nähakse ette elamumaa sihtotstarbega krundi ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamine.

Detailplaneeringu alale on OÜ Consultare poolt koostatud detailplaneeringu ellurakendamiseks tulenevate keskkonnamõjude eelhindang. Silma kinnistult avalikule teele pääsemise tagamiseks on 2. septembril 2009 seatud tasuta ja tähtajatu teeservituut Punumäe kinnistule Eskiisprojekt on kooskõlastatud Lääne-Eesti Päästkeskuse ja Keskkonnaameti Hiiu-Saare regiooni poolt.

Detailplaneering on vastu võetud Põide vallavolikogu 29. novembri 2010 otsusega nr 17, avalik väljapanek toimus 27.detsembrist 2010 kuni 7. jaanuarini 2011 ja avalik arutelu toimus 10. jaanuaril 2011.

Põide Vallavalitsuse 19. jaanuari 2011 kirjaga nr 7-1.3/32 esitati Keskkonnaametile taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks Silma planeeritava õueala ulatuses, Keskkonnaameti peadirektor on andnud oma kirjas 28.03.2011 HLS 14-9/11/3947-4 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt Silma detailplaneeringu lahendusele.

Vastavalt planeerimisseaduse §18 lg1, lg2 p2, lg6, lg 7 ja § 19 p1, Põide vallavolikogu 28. mai 1999.a määrusega nr 44 kinnitatud „Põide valla üldplaneeringu kehtestamine”, Põide vallavolikogu 17. märtsi 2003.a määrusega nr 21 kinnitatud „Põide valla planeerimis- ja ehitusmääruse” ja 27. märtsi 2008 määrusega nr 8 Põide valla planeerimis- ja ehitusmäärus” muutmise ja täiendamise p 26.6 ja võttes aluseks Põide vallavalitsuse taotluse, Põide vallavolikogu o t s u s t a b

1. Kehtestada Muraja küla Silma katastriüksuse (katastritunnus 63401:005:0284) detailplaneering.

2.Vallavalitsusel informeerida avalikkust Silma kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes Meie Maa.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest Kati Meidra'le.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Koit Kelder  
Volikogu esimees

