



Hr Gerri Grünberg  
Põide Vallavalitsus  
Tornimäe, Põide vald  
94501 SAARE MAAKOND

Teie 01.02.2010 nr 7-1.3/56

Meie 16.02.2010 nr HLS 6-5/10191-2

Muraja küla Silma katastriüksuse detailplaneeringu ettepanek

Lugupeetud hr Gerri Grünberg

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Muraja küla Silma katastriüksuse detailplaneeringu ettepaneku (planeeringu koostaja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, töö nr T-075-09). Planeeritav ala asub Põide vallas Muraja külas ja hõlmab endas Silma kinnistut (katastritunnus 63401:005:0284). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse andmine 1 elamu ja 1 abihoone ehitamiseks, selleks ehituskeeluvööndi vähendamise ja Põide valla üldplaneeringu muutmise ettepanekute tegemine ning juurdepääsu ja kommunikatsioonide lahendamine.

Silma katastriüksus kuulub Kahtla-Kübassaare hoiuala koosseisu, mis on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007 määrusega nr 156 („Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a. määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmise“). Hoiuala kaitse-eesmärk on mitmete ranna elupaigatüüpide ja veelindude elupaikade kaitse.

Silma detailplaneeringule on OÜ Consultare poolt koostatud keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 11/08). Keskkonnamõju eelhindangu tulemusel tuvastati, et Silma detailplaneeringu elluviimisel Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitse-eesmärkidele mõju puudub ja ehituskeeluvööndi vähendamine endise talukoha piires vastab ranna kaitse-eesmärkidele.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku, juhime tähelepanu ühele veale. Nimelt on planeeringu seletuskirja peatükis 1.2 kirjas, et detailplaneeringu algatas Kati Meidra, kuid vastavalt planeerimisseaduse § 10 lõikele 5 on detailplaneeringu algataja kohalik omavalitsus. Palume nimetatud viga parandada.

Tulenevalt eeltoodust kooskõlastab Keskkonnaamet Põide valla Muraja küla Silma katastriüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Kaja Lotman  
Juhataja

Alus: Keskkonnaameti Peadirektori 03. juuli 2009 käskkiri nr 1-4/148 punkt 3.5.8

Lisa: Põide valla Muraja küla Silma detailplaneering 1 eks

Põide valla Muraja küla Silma maaüksuse detailplaneeringu eelhindang 1 eks

Kätlin Kallas 452 7766

katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Põide Vallavalitsus  
SISSE TULNUD

Nr. 56(1)/7-1.3



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Pöide Vallavalitsus  
94501 Tornimäe  
Saare maakond

Teie: 04.03.2010.a. nr. 7-1.3/96

Meie: 12.03.2010.a. nr 7.3-4/2747


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Muraja külas **Silma** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kommunikatsioonide rajamine ja ehitusõiguse määramine elamu ja sauna ehitamiseks.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Silma maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
insenertehniline büroo  
45 21816

Saaremaa päästeosakond  
Põhja 53b Kuressaare

Pöide Vallavalitsus  
SISSE TULNUD

„19“ märts 2010  
Nr. 96(1)/7-1.3

Pikk 20a  
80010 PÄRNU

telefon 4447800  
faks 4447839

laane@rescue.ee  
registrikood 70007943