



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Algataja: Põide Vallavolikogu
Tornimäe küla
Põide vald 94501

Tellija: Elisa Eesti AS
Sõpruse pst 145, Tallinn 13417
Reg. kood 10178070

Koostaja: DP Projektbüro OÜ
Rohu 5, Kuressaare linn, Saare maakond 93819

SAARE MAAKOND, PÕIDE VALD, PUKA KÜLA

PÕLLU KINNISTU

DETAILPLANEERING

Kat. tunnus 63401:001:0374

TÖÖ NR. 05-13-DP

Köide I

Koostaja: Alar Oll

Esitatud: mai 2013

KURESSAARE 2013

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS**MENETLUSDOKUMENDID**

SELETUSKIRI	3
1. LÄHTESITUATSIOON	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerialid.....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:.....	3
1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	3
1.4. Olemasoleva ruumi kirjeldus.....	3
1.5. Hoonestus, haljastus, teed.....	4
1.6. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus.....	4
1.7. Põllu katastriüksuse kitsendused.....	5
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM	5
2.1. Üldlahendus.....	5
2.2. Ehitusõigus ja projekteerimispõhimõtted.....	5
2.3. Liikluskorraldus.....	5
2.4. Haljastus, heakord ja jäätmekäitlus.....	5
2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised.....	6
2.6. Tuleohutusnõuded.....	6
2.7. Kuritegevuse riskide ennetamine.....	6
3. KRUNDIJAOTUS	7
4. SERVITUUTIDE VAJADUS JA ISIKLIK KASUTUSÕIGUS	7
5. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA	
KAVANDATU ELLUVIIMISEKS	8
6. PLANEERIMISLAHENDUSE ELLUVIIMISE KAVA	8
7. KEHTIVAD PIIRANGUD	8

LISAD

Tehnilised tingimused madalpinge liitumiseks nr.201060;
Maanteeameti mahasõitude tüüpjoonis;
Tugijaamade skeem;
Illustreerivad joonised planeeritavast mobiilsidemastist.

JOONISED

Joonis 1: Asukoha plaan M 1:10000
Joonis 2: Tugiplaan M 1:500
Joonis 3: Põhijoonis M 1:500

PÕLLU KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIION

Planeeringu nimetus: Põllu (63401:001:0374) kinnistu detailplaneering

Tellija: Elisa Eesti AS

Planeeritava maaüksuse omanik: OÜ Meite Saar

Planeeringuala suurus: 13,06 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

- Põide Vallavolikogu otsus nr 16, 17. detsember 2012. a. „Põide valla Puka küla Põllu maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine”
- Saare maakonnaplaneering;
- Põide valla planeerimis- ja ehitusmäärus;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Põide valla üldplaneering;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus;
- Teeseadus;
- Looduskaitseadus;
- Jäätmeseadus;
- Elektriõhutusseadus;
- Elektroonilise side seadus;
- Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord;
- Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.

1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:

- OÜ DP Projektbüroo poolt aprillis 2013 a. koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 18-13-G.

1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Maatulundusmaa sihtotstarbega Põllu katastriüksusest kahe katastriüksuse moodustamine sihtotstarvetega ärimaa ja maatulundusmaa.
- Ehitusõiguse seadmine ärimaa sihtotstarbega katastriüksusele mobiilside raadiomasti, konteinerite ja liinirajatiste paigaldamiseks.
- teede ja juurdepääsude ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine.
- seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

1.4. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala suurusega 13,06 ha asub Saare maakonnas Põide valla Puka külas. Planeeringualaks on Põllu kinnistu (kat. tunnus 63401:001:0374). Nimetatud katastriüksus piirneb põhjast Puka (63401:001:0451), Torupilli (63401:001:0143) ja Soomesepa

(63401:001:0036) katastriüksustega, lõunast Mulgu (63401:001:0019) katastriüksusega ja Are teega, idast 21132 Masa-Laimjala-Tumala teega (63401:001:0446).

Põllu katastriüksuse sihtotstarve on maatundusmaa 100%. Kõlvikuliselt koosseisult: haritav maa 6,09 ha, muu maa 6,97 ha.

Põllu katastriüksuse idapoolses osas kulgevad paralleelselt riigimaanteega Elion Ettevõtted AS-le kuuluvad sidekaabelliinid, lõunaosas (Are tee ristmiku lähedal) Elektrilevi OÜ-le kuuluvad elektrimaakaabelliin ja 0,4 kV õhuliin.

1.5. Hoonestus, haljastus, teed.

Põllu katastriüksusel olemasolev hoonestus puudub. Planeeringualale pääseb Masa-Laimjala-Tumala riigimaanteele nr 21132 mööda planeeritavat juurdepääsuteed.

Planeeringualal ei ole kaitse- ega hoiualasid, puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid. Metsamaal on teostatud osaliselt lageraie.



Vaade riigimaanteelt planeeringualale.

1.6. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Registrios number
Põllu	OÜ Meite Saar	13,06 ha	Maatundusmaa 100%	63401:001:0374	2245634

1.7. Põllu katastriüksuse kitsendused.

1. Teekaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest.
2. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m äärmise sõiduraja teljest.
3. Sidekaabelliini kaitsevöönd 2 m liinirajatise keskjoonest mõlemale poole.
4. Madalpinge elektrikaabelliin ja õhuliin 1 m liinirajatise keskjoonest mõlemale poole.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

2.1. Üldlahendus

Antud planeerimislahendus näeb ette moodustatava ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse andmise vantidega mobiilsidemasti ja seadmekonteinerite rajamiseks. Lahendatakse juurdepääs Masa-Laimjala-Tumala riigimaanteelt, planeeritakse sidemasti ja seda teenindavate konteinerite tarbeks tehnovõrgud. Tehakse ettepanek tee- ja liiniservituudi ning tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Planeeritava mobiilsidemasti tööleviku piirkond on 5-10 km, sõltuvalt tehnoloogiast 2G, 3G või 4G. Lähimad tugijaamad asuvad Orissaares, Tagaveres ja Kanissaares. Planeeritav mast hajutab nimetatud mastide koormust ja parandab infotehnoloogiliste teenuste kvaliteeti.

Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

2.2 Ehitusõigus ja projekteerimispõhimõtted

Planeeritav mobiilsidemast kõrgusega 99 m rajatakse koos seadmekonteineritega moodustatava krundi Pos.1 keskossa. Mast pingutatakse kolme erinevasse suunda vant/vaieritega. Sidemasti kõrvale paigaldatakse r/b vundamendiplokkidele sideseadmete konteinerid mõõtudega 2,4x3,8x3,0 m. Konteinerid valmistatakse metallraamidil monteerituna profileeritud terasplekist. Sidemasti ja konteinerite ala piiratakse metallist piirdeaiaga kõrgusega 2,0 m. Planeeringuga lubatud maksimaalne ehitusalune pind on 100 m².

Sidemast viimistletakse lennuohutusest lähtuvalt vahelduvalt puna-valge värviga, masti tippu ja keskossa paigaldatakse lennuohutustuled. Seadmekonteinerid viimistletakse halli tooni akrüülvärviga. Konteinerite arv piirdeaias sõltub erinevate operaatorite kaasamisest teenuse pakkumiseks läbi rajatava masti. Võimalike operaatorite lisandumine sidemasti kõrgust ei mõjuta. Planeeritav 99 m kõrgune mast on suurima parameetriga, mida operaatorid kasutavad. Planeeritavate siderajatiste illustreerivada joonised asuvad planeeringu lisas.

2.3. Liikluskorraldus

Juurdepääs mobiilsidemastile planeeritakse Masa-Laimjala-Tumala riigimaanteelt, kust rajatakse uus mahasõit ja 4,0 m laiune killustik-kattega juurdepääsutee. Planeeritav tee kulgeb seadmekonteineriteni, kuhu rajatakse manööverduplats 6,0x10,0 m.

Mahasõit riigimaanteelt rajada vastavalt planeeringu lisas olevale Maanteeameti tüüpjoonisele. Planeeritav mobiilsidemast peab olema riigimaantee teemulde servast kaugusel, mis on võrdne masti kõrgusega. Planeeritava masti kõrgus on 99 m ja kaugus teemulde servani on 140 m.

2.4. Haljastus, heakord ja jäätmekäitlus

Planeeritava juurdepääsutee ja siderajatiste asukoht on tasase reljeefiga metsamaa, kus on teostatud lageraie. Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt mobiilsidemasti püstitamise kohast väljapool olemasolev looduslik keskkond, täiendava haljastuse rajamist pole ette nähtud. Väljapoole ehitusõigusega ala jäävad maa-alad säilitavad oma planeeringueelse otstarbe. Sadeveed immutatakse pinnasesse.

Planeeritava sidemasti püstitamisel ja seda teenindava taristu rajamisel tekkivad ehitusjätmed käidelda sorteeritult. Demonteerimisel peab koostama nõuetele vastava ja kooskõlastatud lammutusprojekti, mille alusel väljastatakse ehitusluba rajatise lammutamiseks.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Muhu ja Ida-Saaremaa valdade ühisele jäätmehoolduseeskirjale.

2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised

Tehnovõrkude planeerimise osas käsitletakse käesolevas detailplaneeringus elektrivarustuse ja perspektiivse sidetrassi lahendamist. Elektri maakaabelliini puhul on näidatud põhimõtteline trassikoridor vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Detailplaneeringu põhijoonis on aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele tehnilistele projektidele.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Saarte regiooni poolt 28.05.2012 väljastatud tehnilistele tingimustele madalpinge liitumiseks nr. 201060, mis kehtivad kuni 28.05.2014.

Planeeritava krundi liitumiseks Elektrilevi OÜ-ga projekteeritakse ja rajatakse Opi 10/04 alajaamast 0,4 kV maakaabelliin pikkusega a` 390 m ning paigaldatakse liitumiskilp peakaitsmega 3x25 A. Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini. Liin tuleb markeerida aadressiga Elektrilevi OÜ liitumispunktis.

Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Juurdepääsuteega paralleelselt kulgevale alale planeeritakse servituut perspektiivse Elisa Eesti AS või ELASA side trassikoridori paigaldamiseks. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus planeerib *EstWin* projekti raames uue põlvkonna lairibaühendusi kõigis Eesti maakondades. Selleks projekteeritakse ja rajatakse fiiberoptilised kaablid mobiilsidemastidesse infotehnoloogiliste teenuste kvaliteedi parandamiseks. Juurdepääsutee rajamisel paigaldada olemasolevate Elioni sidekaablite tarbeks A-klassi reservtoru läbimõõduga 100 mm ja toru otsad elektrooniliste markerpallidega tähistada.

2.6. Tuleohutusnõuded

Mobiilsidemasti ja sellega kaasnevate rajatiste projekteerimisel ning püstitamisel tuleb lähtuda Eesti projekteerimismuudatustest EPN 10.14 Piksekaitse nõuded.

Minimaalseks tulepüsimusklassiks on määratud TP3. Rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada projekteerimismuudatustega vastavalt *Eesti Vabariigi standardile EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus“* ja tuleohutusnõuetega vastavalt *Vabariigi Valitsuse määrusele „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“*.

Tuletõrje kustustusvesi saadakse planeeringualast a` 0,5 km lõuna pool Põide endise võitööstuse lähedal paiknevast veevõtukohest.

2.7. Kuritegevuse riskide ennetamine

Põllu kinnistu detailplaneeringualal on soovitatav arvestada järgmiste kuritegevuse riske vähendavate meetmetega:

- Planeeritavate rajatiste ning piirkonna hea nähtavus ning jälgitavus
- Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine mobiilsidemasti, seadmekonteinerite ning piirdeaia ehitamisel
- Selgesti eristatava ning konkreetselt määratud juurdepääsutee rajamine rajatisteni
- Mobiilsidemasti ja seadmekonteinerite ümbruse korrashoid,
- Mobiilsidemast peab olema varustatud lukustatava ronimistõkkega.

Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste koostamisel on lähtutud *Eesti standardist EVS 809-1:2002. Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine.*

3. KRUNDIJAOTUS

Käesoleva detailplaneeringuga moodustatakse Põllu kinnistust krunt positsiooniga 1 (Pos 1) mobiilsidemasti rajamise tarbeks.

Planeeritava ala katastriüksuse sihtotstarve moodustatakse *Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr. 155 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord* järgi.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku määrata ehitusõigusega katastriüksuse sihtotstarbeks 100 % ärimaa. Krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse vastavalt planeeringuga soovitud funktsioonidele 100 % sideehitise maa (OA).

Tabel 2. Andmed kruntide moodustamiseks.

Krundi nimetus	Krundi pind	Planeeringueelne sihtotstarve	Planeeringujärgne katastriüksuse sihtotstarve	Sihtotstarbe osakaal
Põllu (olemasolev)	13,06 ha	Maatulundusmaa (M)		
Põllu Pos.1	7990 m ²	-	Ärimaa (Ä)	100 %
Põllu Pos.2	12,26 ha	-	Maatulundusmaa (M)	100 %

Katastriüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Pöide Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve. Vallavalitsus võib nõuda planeeringuga ettenähtud kitsenduse kandmist kinnistusraamatusse maaüksuse moodustamisel.

4. SERVITUUTIDE VAJADUS JA ISIKLIK KASUTUSÕIGUS

Tabel 2. Servituutide määramise vajadus

teeniv kinnisasi/krunt, millele tehakse ettepanek seada servituut	valitsev krunt või asutus, mille kasuks on tehtud ettepanek seada servituut	servituut	märkus
Põllu, Pos.2	Põllu, Pos.1, Elisa Eesti AS	Reaalservituut	Teeservituut annab õiguse Pos.1 krundi omanikul kasutada Pos.2 rajatavat juurdepääsuteed
Põllu, Pos 1	Elektrilevi OÜ	Servituut tehnovõrgu või rajatise seadmiseks	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks

5. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS

Põllu kinnistu detailplaneeringu algatamisotsuse kohaselt tuleb planeeringualal keskkonnamõtjude strateegiline hindamine jätta algatamata, kuna kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõtju. Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi *Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* mõistes.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske.

Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti.

Mobiilsidemasti ja sellega kaasnevate seadmete töös hoidmine ei põhjusta läbiviidud avalike uuringute tulemusel kahjulikku mõju inimese tervisele. Tugijaamade rajamisel on kogu tehnoloogia kooskõlas tervisekaitse nõuetega ja vastab Euroopa Liidu standarditele.

Siderajatiste eksploatatsiooni perioodil ei kasutata taastumatuid loodusressursse ega saastata keskkonda. Materjali ja energiakasutus toimub peamiselt ehitustegevuse käigus. Jäätmeid betoonvundamentide ja metalli näol tekib eeskätt rajatiste demonteerimisel nende eluea lõppemisel. Siderajatiste eksploatatsioon sisaldab seadmekonteinrite masti pisemaid hooldustöid.

6. PLANEERIMISLAHENDUSE ELLUVIIMISE RAKENDUSKAVA

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse planeering vastavalt järgmisele kavale:

- 1) uute katastriüksuste moodustamine;
- 2) siderajatiste projekteerimine ning ehituslubade taotlemine;
- 3) juurdepääsutee, mobiilsidemasti ja tehnovõrkude rajamine.

7. KEHTIVAD PIIRANGUD

Siderajatised

Alus: Elektroonilise side seaduse § 117 (2)

Mobiilsidemastile kehtib kaitsevöönd, mis on tõmmitsatega masti korral võrdne selle kõrgusega- käesolevas planeerimislahenduses 99 m.

Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus (RT I 2007, 22, 64);
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19
Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Liinirajatise kaitsevöönd

Alus: Elektroonilise side seadus (RT I 2004, 87, 593);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 11. detsembri 2006. a. määrus nr. 99 *Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord* (RTL 2006, 89, 1657).

(1) Liinirajatise kaitsevöönd käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva paragrahvi lõikes 2 kindlaks määratud mõõtmega ala, kus igasugune liinirajatist ohustada võib tegevus on lubatud käesoleva seaduse §-des 118 ja 119 sätestatud tingimustel ja korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

1) maismaal – kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisele paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites.

(1) Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist, eelkõige:

1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde tegemine, puude istutamine ja langetamine, tule tegemine, tuleohtlike materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, liinirajatisele juurdepääsu tõkestamine ning oma tegevusega liinirajatise korrosiooni põhjustamine;

5) pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit.

Tee kaitsevöönd

Alus: *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50,283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44; 40, 312);

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 55, *Tee projekteerimise normid ja nõuded* (RTL 2000, 23, 303; 2004, 65, 1088);

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 59, *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999,155, 2173; 2003, 100, 1511).

§ 13. Tee kaitsevöönd

(2) Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

§ 36. Tegevus teel ja tee kaitsevööndis

(1) Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- 1) ehitada hooneid või rajatise ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;
- 2) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- 3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 6) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 7) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

(2) Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

(3) Mitmele omanikule kuuluvate teede ristumiskohal vastutab iga omanik ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundi eest talle kuuluva kinnisasja ulatuses.

(4) Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist. Teede omanike kokkuleppel võib kulud jaotada.