



PÖIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

25. märts 2014 nr 8

Puka küla Põllu detailplaneeringu kehtestamine

Põide vallavolikogu 17. detsembri 2012 otsusega nr 16 algatati Puka külas asuva Põllu katastriüksuse (katastritunnus 63401:001:0374, pindala 3,14 ha) detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks eraldiseisvateks katastriüksusteks, ühe tekkiva katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse tingimuste määramine 99 meetri kõrguse vantidele toetuva raadiosidemasti ja sideandmete konteineri ehitamiseks, samuti vajalike kommunikatsioonide asukoha lahendamine.

Detailplaneering algatati Elisa Eesti AS 18.10.2012 avalduse alusel. Planeeringu koostas DP Projektbüroo OÜ, töö nr 05-13-DP. Planeeringu lahendusena nähakse ette ühe ärimaa sihtotstarbega ja ühe mittetulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamine.

Ärimaa sihtotstarbega katastriüksuse hoonestusalale nähakse ette 99 meetri kõrguse vantidele toetuva raadiosidemasti ja sideandmete konteineri ehitamine koos juurdepääsutee, madalpingekaabli ning sidetrassiga.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 12.06.2013. Harri Remmelkoor esitas vastuväited detailplaneeringule 07.06.2013 ning vastuskiri väljastati Harri Remmelkoor'ele 27.06.2013 (nr 7- 1.4 / 603). Elisa Eesti AS esitas Harri Remmelkoor'e kirjas toodud küsimustele ning vastuväidetele vastused. Detailplaneeringut täiendati sellega, et arendaja kohustub peale antennide sisse lülitamist tellima Terviseametilt kiirguse mõõdistamise ning selle tulemused avalikustama.

Detailplaneering on kooskõlastatud Terviseameti poolt 10.07.2013, Kaitseministeeriumi poolt 05.08.2013, Maanteeameti Lääne regiooni poolt 16.08.2013, Lennuameti poolt 04.07.2013, Siseministeeriumi poolt 19.09.2013, Keskkonnaameti Lääne-Hiiu-Saare regiooni poolt 03.09.2013. Masti sihtkaitsevööndisse jäävate piirinaabrite Jaanus Valk'i ja Kaido Pukk'i poolt kooskõlastatud 31.07.2013. Tehnilise Järelevalve Amet vastas 03.09.2013, et neil sisulised märkused puuduvad ning nendega kooskõlastamine ei ole vajalik, Päästeameti insenertehnilise büroo vastas 03.09.2013, et tehnilise rajatise planeeringut ei pea päästekeskus kooskõlastama. Lisaks eeltoodud kooskõlastustele on saadud OÜ Elektrilevi Saarte regiooni poolt 23.07.2013 kooskõlastus nr 2590990528 ning Elion Ettevõtte AS poolt 28.07.2013 väljastatud projekti kooskõlastus nr 21500715 .

Põllu maaüksuse detailplaneering on avalikustatud 28.10.-11.11.2013. Avaliku väljapaneku käigus lisavastuväiteid või ettepanekuid ei esitatud. Avalikul arutelul 11.11.2013 jäi Harri Remmelkoor kahe ettepaneku juurde: esiteks nihutada masti asukohta 300 meetri kaugusele temale kuuluva hoonestatud katastriüksuse piirist ning teiseks viia läbi uuring iga kord kui masti lisatakse uus saatja. Menetlusosaliste ära kuulamisel Saare maavanema juures 11.02.2014 jäi H. Remmelkoor seisukohale, et nõustub masti rajamisega juhul kui masti asukohta muudetakse 50 meetrit.

Maavanem asus 05.03.2014 kirjaga nr 12-2/2014/15 seisukohale, et detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud vastuväited ei takista detailplaneeringu kehtestamist. Detailplaneeringu kehtestamine ei too kaasa kolmandate isikute õiguste ülemäärast riivet. Lähtudes Planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 ning lg 3, 4 ja 6 andis maavanem heakskiidu Põllu maaüksuse detailplaneeringule ja tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 24 lg 6, § 25 lg 4, Põide vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Puka küla Põllu detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida ühe kuu jooksul avalikkust Põllu katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest kohaliku ajalehe Meie Maa ja Põide valla kodulehe kaudu.
3. Detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakirja ning kehtestatud detailplaneeringu saadab vallavalitsus Saare maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Marina Treima
volikogu esimees