



PÕIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

20. detsember 2016 nr 49

Nenu küla Roogla ja Mui küla Lõvi ning Looduse katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

MTÜ Ida-Saaremaa Niidud esitas Põide vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Looduse (katastritunnus 63401:001:0553) pindala 14.84 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, Lõvi (katastritunnus 63401:002:0149) pindala 4.24 ha, sihtotstarve maatulundusmaa ja Roogla (katastritunnus 63401:002:0131) pindala 15.73 ha, sihtotstarve maatulundusmaa katastriüksustel detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus kahe kuni 60 m² suuruse ehitisaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks Roogla katastriüksusele ning tee rajamiseks Roogla, Lõvi ja Looduse katastriüksustele, vähendada ehituskeeluvööndit Roogla ja Looduse katastriüksustel varjualuste ning tee rajamiseks ja määrata servituutide seadmise vajadus.

Põide Vallavalitsuse poolt on koostatud keskkonnamõtjude eelhinnang ning 16.04.2015 küsiti kirjaga nr 7-1/1-2 Keskkonnaametilt seisukohta keskkonnamõju hindamise algatamata jätmiseks. Keskkonnaamet asus 06.05.2015 kirjaga nr HLS 6-8/15/9375-2 seisukohale, et detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Põide vallavolikogu algatas 17. juuni 2015 otsusega nr 17 Nenu küla Roogla ja Mui küla Lõvi ning Looduse katastriüksuste detailplaneeringu.

06.08.2015 esitas MTÜ Ida-Saaremaa Niidud avalduse projekteerimistingimuste väljastamiseks ühe kuni 60 m² loomade varjualuse rajamiseks Mui külas Looduse katastriüksusele. Kuna maaüksus asub Väikese väina hoiualal, siis küsis Põide vallavalitsus 06.08.2015 kirjas nr 7-2/124-2 Keskkonnaameti nõusolekut kui hoiuala valitsejalt projekteerimistingimuste väljastamiseks. Keskkonnaamet asus 19.08.2015 kirjas nr HLS 14-4/15/17955-2 seisukohale, et ei nõustu projekteerimistingimuste väljastamisega, kuna katastriüksus asub ehituskeeluvööndis. Samas on loomade varjualuse rajamine vajalik, et tagada Väikese väina hoiualal asuva kaitstava elupaigatüübi kuivad lubjarikkad mullad (6210*) hooldamine ning selle seisundi säilimine.

25.08.2015 esitas MTÜ Ida-Saaremaa Niidud avalduse algatatud detailplaneeringu täiendamiseks ühe kuni 60 m² suuruse ehitisaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks.

Põide vallavolikogu täiendas 17. septembri 2015 otsusega nr 19 Nenu küla Roogla ja Mui küla Lõvi ning Looduse katastriüksuste detailplaneeringu algatamise otsuse nr 17 punkti 2 alapunktiga 2.1 alljärgnevas sõnastuses: „Lisaks anda ehitusõigus ühe kuni 60 m² suuruse

ehitusaluse pinnaga loomapidamishoone varjualuse ehitamiseks Mui küla Looduse katastriüksusele ning vähendada Looduse, Roogla ja Lõvi katastriüksustel ehituskeeluvööndit“

Detailplaneering on kooskõlastatud 04.08.2016 kirjaga nr 6-2/16/7330-4 Keskkonnaameti Lääne-Hiiu-Saare regiooni poolt ja 28.06.16 kirjaga nr 15-2/16-00032/422 Maanteeameti poolt.

Keskkonnaamet andis 24.11.2016 kirjaga nr 7-13/16/10548-5 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks kolme kuni 60m² suuruse ehitusaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks.

Saare maavanem andis 07.12.2016 kirjaga nr 12-2/16-1037-2 detailplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Juhindudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 7 lg 2 ja § 22 lg 2, detailplaneeringu algatamise ajal kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 26 lg 1, Põide vallavolikogu 28. mai 1999.a. määrusega nr 44 kinnitatud „Põide valla üldplaneeringu kehtestamine“, Põide vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Nenu küla Roogla ja Mui küla Lõvi ning Looduse katastriüksuste detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Marina Treima
volikogu esimees