



MAANTEEAMET

Põide Vallavalitsus
eda@poidevald.ee

Teie 01.06.2016 nr 7-1/9-1

Meie 28.06.16 nr 15-2/16-00032/422

**Saare maakond, Põide vald, Nenu küla,
Roogla kü, Mui küla, Lõvi ja Looduse kü
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Põide Vallavalitsus
SISSE TULNUD

"28." juuni 2016
Nr. 7-1/9-3

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Põide vallas Nenu ja Mui külas asuvate Roogla (katastritunnusega 63401:002:0131), Lõvi (katastritunnusega 63401:002:0149) ja Looduse (katastritunnusega 63401:001:0553) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 21155 Audla – Saareküla – Tornimäe – Väike väin km 15,99 – 16,04 kaitsevööndisse.

Planeeringu koostamise eesmärk on kahe kuni 60 m² suuruse ehitisaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks ehitusõiguse määramine Roogla katastriüksusele, juurdepääsutee kavandamine Roogla, Lõvi ja Looduse katastriüksustele, ehituskeeluvööndi vähendamine ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 09.03.2016 kirjaga nr 16-00032/127 väljastatud seisukohtadega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** DP Projektbüroo OÜ töö nr 02-16-DP „Saare maakond, Põide vald, Nenu küla, Roogla kü, Mui küla, Lõvi ja Looduse kü detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekterimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Põhijoonis
Seletuskiri

Kristjan Reimets
Kristjan.Reimets@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490



KESKKONNAAMET

Põide Vallavalitsus
SISSE TULNUD
"oh" august 2016
Nr. 7-1/9-5

Eda Kesküla
planeerimis- ja arendusspetsialist
Põide Vallavalitsus
poidevald@poidevald.ee

Teie 14.07.2016 nr 7-1/9-4

Meie 4.08.2016 nr 6-2/16/7330-4

**Nenu küla Roogla katastriüksuse, Mui küla Lõvi
ja Looduse katastriüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Austatud Eda Kesküla

Esitasite Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Nenu küla Roogla katastriüksuse, Mui küla Lõvi ja Looduse katastriüksuse detailplaneeringu (OÜ DP Projektbüroo töö nr 02-16-DP, edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 13.06.2016 kirjas nr 6-2/16/7330-2 toodud märkuste alusel jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata.

Planeeringuala asub Põide vallas ja hõlmab Nenu külas Roogla katastriüksust (katastriüksuse tunnus 63401:002:0131) ning Mui külas Lõvi katastriüksust (katastriüksuse tunnus 63401:002:0149) ja Looduse katastriüksust (katastriüksuse tunnus 63401:001:0553).

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata chitusõigus kahe kuni 60 m² suuruse ehitusaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks Roogla katastriüksusele ja ühe kuni 60 m² suuruse ehitusaluse pinnaga loomapidamishoone-varjualuse ehitamiseks Looduse katastriüksusele. Määrata tingimused juurdepääsutee rajamiseks Roogla, Lõvi ja Looduse katastriüksustele. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Nimetatud tegevused on vajalikud loomade karjatamiseks ja poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Detailplaneeringu alal on 30.06.2016 Sirje Azarovi poolt läbi viidud taimestiku inventuur, mille kohaselt on alal tuvastatav ajaloolise tee asukoht ning osa kaitstavast elupaigatüübist kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) on kunagine ülesküntud põld, millel ei leidu elupaigatüübile iseloomulikke taimeliike. Inventuuri aruanne ja kaart on detailplaneeringu lisadena. Keskkonnaamet korrigeerib vastavalt ka Keskkonnaregistri andmeid.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud detailplaneeringu materjalid ning leiab, et detailplaneeringut on vastavalt meie eelmises kirjas toodud märkustele parandatud ja täiendatud. Eeltoodust tulenevalt kooskõlastab Keskkonnaamet planeerimiseseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 17 lg 2 p 3 alusel Nenu küla Roogla katastriüksuse, Mui küla Lõvi ja Looduse katastriüksuse detailplaneeringu. Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige looduskaitseeseaduse § 14 lg-st 2 ja planeerimiseseaduse § 17 lg-st 4, mille alusel kooskõlastame planeeringu, kui kavandatav tegevus ei ole vastuolus õigusaktides sätestatuga. Seevastu ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

looduskaitseaduse § 40 lg 1 alusel, mistõttu lähtuvalt ranna ja kalda kaitse eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest, vaatamata asjaolule, et detailplaneering on varasemalt kooskõlastatud. Kui ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole kindlasti võimalik, juhib Keskkonnaamet sellele tähelepanu juba detailplaneeringu kooskõlastamise protsessis. Reeglina selgub ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkus alles vastava menetluse käigus, kui kaalutakse põhjalikult kõiki looduskaitseaduse § 40 lg-st 1 tulenevaid asjaolusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
juhataja
Hiiumaa-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Merit Kindsigo 452 7775
merit.kindsigo@keskkonnaamet.ee