



PÕIDE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tornimäe

-29. märts 2017 nr 13

Keskvere küla Ranna katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Keskvere küla Ranna katastriüksuse omanik esitas 19.07.2015 Põide vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Keskvere küla Ranna katastriüksuse (63401:004:0040) sihtotstarve on maatulundusmaa ning pindala 17,38 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Omanik soovib katastriüksuse jagamist kaheksaks katastriüksuseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse andmist nelja kuni kahekorruselise üksikelamu, kaheksa abihoone, nende teenindamiseks vajalike tehnorajatiste ja -süsteemide ja juurdepääsuteede ehitamiseks. Detailplaneering on vajalik selleks, et vähendada ehituskeeluvööndit. Põide vallavolikogu algatas 28.10.2015 otsusega nr 21 Keskvere küla Ranna katastriüksuse detailplaneeringu ning ei algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju stateegilise hindamist.

Detailplaneering on kooskõlastatud 20.10.2016 kirjaga nr 6-2/16/8682-4 Keskkonnaameti Lääne-Hiiu-Saare regiooni poolt. Põide vallavalitsus küsis 29.09.2016 kirjaga nr 7-1/16-1 Päästeameti poolset kooskõlastust. Kuna Päästeameti ei esitanud 30 päeva jooksul vastuväiteid, siis Päästeamet lubas 08.11.2016 kirjas vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 2 lugeda detailplaneering Päästeameti poolt kooskõlastatuks.

Põide Vallavolikogu 29.11.2016 otsusega nr 48 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 27.12.2016-25.01.2017 ning avalik arutelu 26.01.2017 kell 17.00. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud ning avalikule avalikule arutelule kedagi ei tulnud. Keskkonnaamet andis 13.02.2017 kirjaga nr 7-13/17/884-2 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks 130 meetrini (1 m samakõrgusjoone piirist) krundil 7 ajalooliste vundamentide ümber planeeritud hoonestusala ulatuses.

Maasekretär maavanema ülesannetes andis 21.02.2017 kirjaga nr 12-2/17/181/2 lähtuvalt planeerimisseaduse § 138 lg 3 ja lg 4 p 1 detailplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Lähtudes ülaltoodust ning planeerimisseaduse § 139, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja Põide vallavolikogu 28. mai 1999.a. määrusega nr 44 kinnitatud „Põide valla üldplaneeringu kehtestamine”, Põide vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada üldplaneeringut muutev Keskvere küla Ranna katastriüksuse detailplaneering.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavolikogule (94501 Tornimäe, Põide vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Marina Treima
volikogu esimees