



KESKKONNAAMET

Eda Kesküla
planeerimis- ja arendusspetsialist
Põide Vallavalitsus
poidevald@poidevald.ee

Teie 29.09.2016 nr 7-1/10-3

Meie 20.10.2016 nr 6-2/16/8682-4

Ranna katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Põide Vallavalitsus
SISSE TULNUD

"20." oktoober 2016
Nr. 7-1/16-2

Austatud Eda Kesküla

Esitasite vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja § 133 lg 1 Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Ranna katastriüksuse detailplaneeringu (OÜ DP Projektbüroo töö nr 05-15-DP, edaspidi nimetatud *Ranna detailplaneering*). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 14.07.2016 kirjas nr 6-2/16/8682-2 toodud märkuste alusel jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata.

Detailplaneeringuala asub Põide vallas Keskvere külas ja hõlmab Ranna katastriüksust (katastriüksuse tunnus 63401:004:0040). Ranna detailplaneeringu eesmärgiks on nelja kuni kahekorruselise üksikelamu, kaheksa abihoone, nende teenindamiseks vajalike tehnorajatiste ja -süsteemide ning juurdepääsuteede planeerimine. Ranna detailplaneeringuga tehakse ettepanek Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Ranna katastriüksus asub osaliselt Väikese väina hoiualal (Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas” muutmine“). Ala kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Väinamere linnuala ja Väikese väina loodusala (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“). Ranna katastriüksuse hoiualale jäävale alale (kruntidele 2, 4, 6 ja 8) hoonestusalasid ei planeerita ja maakasutuse sihtotstarve jääb maatulundusmaaks.

Keskkonnaamet on tutvunud Ranna detailplaneeringu täiendatud materjalidega ja juhib tähelepanu sellele, et Ranna detailplaneeringu koosseisust on endiselt puudu planeerimisseaduse § 142 lg 7 kohane üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Keskkonnaamet kooskõlastab planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja § 133 lg 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel Ranna detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringu koosseisu täiendatakse üldplaneeringu muutmise osas.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu veel sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige looduskaitseaduse § 14 lg-st 2 ja planeerimisseaduse § 133 lg-st 3, mille alusel kooskõlastame planeeringu, kui kavandatav tegevus ei ole vastuolus õigusaktides sätestatuga. Seevastu ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus looduskaitseaduse § 40 lg 1 alusel, mistõttu lähtuvalt ranna ja kalda kaitse eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi

vähendamise, vaatamata asjaolule, et detailplaneering on varasemalt kooskõlastatud. Kui ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole kindlasti võimalik, juhib Keskkonnaamet sellele tähelepanu juba detailplaneeringu kooskõlastamise protsessis. Reeglina selgub ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkus alles vastava menetluse käigus, kui kaalutakse põhjalikult kõiki looduskaitseaduse § 40 lg-st 1 tulenevaid asjaolusid. Vastavalt looduskaitseaduse § 40 lg-le 5 hindab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna kaitse eesmärgile ja lähtub otsuse tegemisel taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Kuna Ranna detailplaneeringu seletuskirjas ei ole eelnimetatud asjaolusid ehituskeeluvööndi vähendamise aspektist käsitletud, peab seda tegema kohalik omavalitsus oma taotluses.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Piret Lang 452 7775
piret.lang@keskkonnaamet.ee