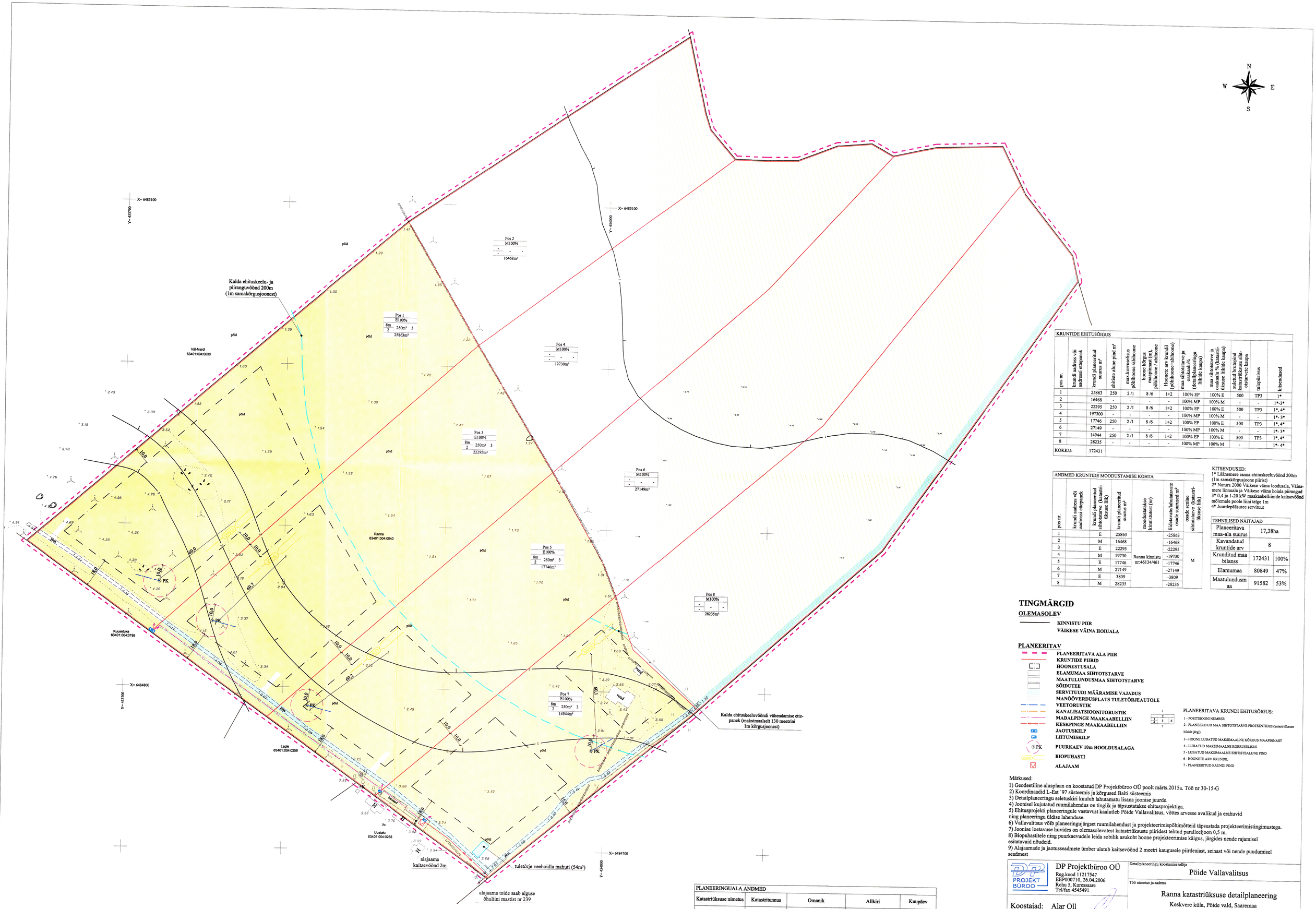

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi etapmatk	krundi planeerimisel suurus m²	ehitiste alune pind m²	max.korruselisus põhihoone /abihoone	hoone kõrgus maapinnast (m), põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1		25863	250	2 /1	8 /6	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1*
2		16468	-	-	-	-	100% MP	100% M	-		1*-3*
3		22295	250	2 /1	8 /6	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1*, 4*
4		197300	-	-	-	-	100% MP	100% M	-	-	1*, 3*
5		17746	250	2 /1	8 /6	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1*, 4*
6		27149	-	-	-	-	100% MP	100% M	-	-	1*-3*
7		14944	250	2 /1	8 /6	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1*, 4*
8		28235	-	-	-	-	100% MP	100% M	-		1*- 4*
KOKKU:		172431									

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi etapmatk	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	lähtevate/lähtestavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E	25863	Ranna kinnistu nr:46134/461	-25863	M
2		M	16468		-16468	
3		E	22295		-22295	
4		M	19730		-19730	
5		E	17746		-17746	
6		M	27149		-27149	
7		E	3809		-3809	
8		M	28235		-28235	

KITSENDUSED:
1* Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 200m (1m samakõrgusjoone piirist)
2* Natura 2000 Väikese väina loodusala, Väinamere liinniala ja Väikese väina hoiala piirangud
3* 0,4 ja 1-20 kW maakaabelliinide kaitsevöönd mõlemale poole liini telge 1m
4* Juurdepääsutee servituut

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritava maa-ala suurus	17,38ha	
Kavandatud kruntide arv	8	
Krunditud maa bilanss	172431	100%
Elamumaa	80849	47%
Maatulundusmaa	91582	53%

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

KINNISTU PIIR
VÄIKESE VÄINA HOIUALA

PLANEERITAV

PLANEERITAVA ALA PIIR
KRUNTIDE PIIRID
HOONESTUSALA
ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARVE
SÕIDUTEE
SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
MANÖÖVERDUSPLATS TULETÕRJEAUTOLE
VEETORUSTIK
KANALISATSIOONITORUSTIK
MADALPINGE MAAKAABELLIIN
KESKPINGE MAAKAABELLIIN
JAOTUSKILP
LIITUMISKILP
PK PUURKAEV 10m HOOLDUSALAGA
BIOPUHASTI
ALAJAAM

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katastriüksuse liikide jkrgi)
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISTEALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt märts.2015a. Töö nr 30-15-G
2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Põide Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevatest katastriüksuste piiridest tehtud paralleeljoon 0,5 m.
8) Biopuhastitele ning puurkaevudele leida sobilik asukoht hoone projekteerimise käigus, järgides nende rajamisel esitatavaid nõudeid.
9) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Ranna	63401:004:0040	Emma Helene Aer		

DP PROJEKT BÜROO
DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 21.09.2016

Detailplaneeringu koostamise tellija: Põide Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress: Ranna katastriüksuse detailplaneering
Keskvere küla, Põide vald, Saaremaa

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	05-15	DP	3	3