



Lp Eda Kesküla
Pöide Vallavalitsus
eda@poidevald.ee

Teie 28.08.2013 nr 7-1/13-3

Meie 25.09.2013 nr HLS 6-5/13/17209-4

**Pöide valla Kakuna küla Lahe-Sääre kinnistu (katastriüksuse tunnus 63401:005:0367)
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud proua Kesküla

**Pöide Vallavalitsus
SISSE TULNUD**

25. september 2013
Nr. 4-1/13-4

Esitasite vastavalt planeerimisseaduse § 17-le Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Lahe-Sääre kinnistu (katastriüksuse tunnus 63401:005:0367) detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 20-12-DP). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 26.07.2013 kirjaga nr HLS 6-5/13/17209-2 jätnud Lahe-Sääre kinnistu detailplaneeringu meie kirjas esitatud märkuste alusel kooskõlastamata.

Planeeringuala asub Pöide vallas Kakuna külas ja hõlmab Lahe-Sääre katastriüksust, mille katastritunnus on 63401:005:0367 ja sihtotstarbeks elamumaa 100% (Lahe-Sääre kinnistu (registriosa number 2177634) koosneb Kinnistusraamatu andmetel kahest Lahe-Sääre katastriüksusest, millest teise tunnus on 63401:005:0368 ja sihtotstarbeks maatulundusmaa 100%, edaspidi mõeldakse kirjas Lahe-Sääre maaüksuse all elamumaa sihtotstarbega katastriüksust). Lahe-Sääre kinnistu (katastriüksuse tunnus 63401:005:0367) detailplaneeringu (edaspidi nimetatud Lahe-Sääre DP) eesmärgiks on ehitusõiguse- ja tingimuste määramine suvemaja ning abihoone ehitamiseks kuni 215 m² ehitusaluse pinnaga olemasoleva 29 m² ehitusaluse pinnaga suvemaja asukohale, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukoha määramine ning kitsenduste ulatuse määramine.

Lahe-Sääre maaüksus asub täies ulatuses Kahtla-Kübassaare hoiualal (Vabariigi Valitsuse määrus 18. mai 2007 nr. 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a. määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmise“). Ala kuulub ka Kahtla-Kübassaare loodus- ja linnuala (Vabariigi Valitsuse 5.08.2004 korraldus nr 615-k “Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku nimekiri”, muudetud Vabariigi Valitsuse 23. aprilli 2009 korraldusega nr 148) koosseisu. Hoiuala valitsejaks on looduskaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 21 lg 1 alusel Keskkonnaamet.

Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – veealuste liivamadalate (1110), liivaste ja mudaste pagurannikute (1140), rannikulõugaste (1150*), laiade madalate lahtede (1160), karide (1170), esmaste rannavallide (1210), püsitaimestuga kivirandade (1220), väikesaarte ning laidude (1620), rannaniitude (1630*), kadastike (5130), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210*), loodude (6280*), sinihelmikakoosluste (6410), puisniitude (6530*), lääne-mõõkrohuga lubjarikaste madalsoode (7210*), liigirikaste madalsoode (7230), vanade loodusmetsade (9010*), vanade laialehiste metsade (9020*), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080*) ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Lahe-Sääre maaüksusel on osaliselt inventeeritud Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitse-eesmärgiks olev elupaigatüüp kadastikud (5130).

Keskkonnaamet on kaitseala valitsejana eelnevalt andnud oma 15.03.2012 kirjaga nr HLS 14-4/12/6094-2 hoonestusala suurendamise kohta seisukoha, et ehitusaluse pinna suurendamine 120 m² -ni Põide valla Kakuna küla Lahe-Sääre maaüksusel on võimalik juhul, kui planeeritav ehitustegevus jääb väljapoole kaitstava elupaigatüübi levikuala ning kavandatav tegevus ei oma olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alade hulka kuuluva Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitseeesmärkidele, ala terviklikkusele ja kaitstavate elupaigatüüpide ning liikide soodsale seisundile.

Lisaks on Keskkonnaamet andnud Põide Vallavalitsuse poolt koostatud eelhinnangu põhjal 21.03.2013 kirjaga nr HLS 6-8/13/6354-2 seisukoha, et keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik, kuna kavandataval tegevusel (Lahe-Sääre maaüksuse ehitusaluse pindala suurendamine 150 m²-ni, lisaks 120 m² suvilale 30 m² abihoone) ei ole eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui ehitustegevus toimub väljaspool kaitstavat elupaigatüüpi.

Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu lahenduses on Lahe-Sääre maaüksuse planeeritud hoonestusala suurendatud 215 m²-ni, planeeritud elamu jääb kaitstava elupaigatüübi piirile ja abihoone kaugemale.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Lahe-Sääre DP täiendatud materjalid ja leiab, et planeeringut on vastavalt Keskkonnaameti 26.07.2013 kirjas nr HLS 6-5/13/17209-2 toodud märkustele parandatud ja täiendatud. Täpsustatud on planeeringu nime, sätestatud on kadastike hooldamise vajadus ja samuti kadastike levialal muruniidukiga niitmise keeld, puurkaevu asukoht on planeeritud väljapoole kaitstavat elupaigatüüpi.

Tulenevalt eeltoodust, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, LKS § 21 lg 1, § 14 lg 1 p 5 ning Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 2.4 ja 3.5.8 **kooskõlastab Keskkonnaamet Lahe-Sääre kinnistu (katastriüksuse tunnus 63401:005:0367) detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Kadri Aljas 452 7775
kadri.aljas@keskkonnaamet.ee