



PÖIDE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tornimäe

11 .september 2006 nr 111

Kõrkvere külas asuva Lahesopi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Juhindudes Planeerimisseaduse 9. §-st (detailplaneering koostatakse lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla territooriumi osa kohta) 10.§ 5.1-st (detailplaneeringu koostamise algatab ja korraldab kohalik omavalitsus), Põide vallavolikogu 17.märtsi 2003.a. määrusega nr 21 kinnitatud Põide valla planeerimis- ja ehitusmääruse 27.1.p-st (vallavalitsuse pädevus on üldplaneeringule vastava detailplaneeringu algatamine) ning võttes aluseks Lahesopi kinnistu omaniku Ants Saat'u 25.08.2006.a. taotluse, Põide vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Algatada Põide vallas Kõrkvere külas asuva Lahesopi kinnistu (katastritunnusega 63401:005:0192, kogupindalaga 13,3 ha) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala krundijaotusplaani muutmine, ehitusõiguse määramine viie (5) suvila ja viie (5) abihoone ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine ja juurdepääsuteede rajamine ning vajalike tehniliste kommunikatsioonide (elekter, vesi, kanalisatsioon) lahendamine.
3. Planeeringu koostamisel säilitada maksimaalselt olemasolevat loodust, kasutades kruntimise-, hoonestuse ning liiklusskeemi väljatöötamisel juba olemasolevaid teid, radu ja lagendikke.
4. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:
 - 4.1 asukohaskeem M 1:10 000,
 - 4.2 planeeringu põhijoonis M 1:2000 – hoonestatav ala, olemasolevate kinnistute ja kavandatavate kruntide piirid, sihtotstarbed, servituudid, juurdepääsuteed, näidata tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad (vesi, kanalisatsioon, side- ja elektrivarustus), ehitiste arv krundil ja ehitiste lubatud suuremad ehitusalased pinnad, ehitiste lubatud kõrgused (katuseharjakõrgus) või ehitiste korruselisus, katuse kalded ja – kate ning harjajoon, hoonete paigutus krundil, krundi täisehitus %, ehitiste vahelised kujad nii planeeritaval krundil kui naaberkruntide hoonetest, nõuded krundi piiretele. Näidata säilitatav, likvideeritav ja rajatav haljastus, planeeringuga kavandatav maapinna absoluutkõrguste vahemik,
 - 4.3 Keskkonnakaitse abinõud jäätmekäitluse lahendamiseks.
5. Detailplaneeringu koosseis:
 - 5.1 seletuskiri, asukohaskeem, planeeringu põhijoonis (vastavalt alapunktile 4.2) ja kooskõlastuste leht.
6. Nõuded koostatavale planeeringu seletuskirjale:
 - 6.1 detailsemalt kirjeldada alapunktis 4.2 loetletud toiminguid,
 - 6.2 detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate tingmärkidega ja selgitava tekstilise osaga.

7. Detailplaneering on vaja kooskõlastada

7.1 Saaremaa Keskkonnateenistusega

7.2 Põide vallavalitsusega.

8. Detailplaneering esitada:

8.1 kolmes eksemplaris vallavalitsusele kooskõlastamiseks,

8.2 kolmes eksemplaris vallavolikogule vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks.

9. Sõlmida Ants Saat'uga leping Kõrkvere küla Laahesopi kinnistu detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks ning detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks.

10. Avaldada ühe kuu jooksul detailplaneeringu algatamise otsuse tegemisest tutvustav teade Saare maakonna päevalehes Meie Maa.

11. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Põide vallavalitsusele (Tornimäe 94501, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

12. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Ants Saat'ule.



Vilmar Laak
Vallavanem



Maire Käärid
Vallasekretär