



## PÖIDE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tornimäe

29. mai 2007 nr 71

### **Kõrkvere küla Lahesopi maaüksuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**


Põide vallavalitsuse 11. septembri 2006. a. korraldusega nr 111 algatati Kõrkvere külas asuva Lahesopi maaüksuse katastritunnus 63401:005:0192, pindala kokku 13,3 ha) detailplaneering. Planeeringu eesmärk on maa-ala krundijaotusplaani muutmine, ehitusõiguse määramine viie (5) suvila ja viie (5) abihoone ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine ja juurdepääsuteede rajamine ning vajalike tehniliste kommunikatsioonide (elekter, vesi, kanalisatsioon) lahendamine.

Ülalnimetatud maaüksus paikneb tervenisti Natura 2000 võrgustiku ajutiste piirangutega Kahtla-Kübassaare loodus- ja linnualal, millega seoses lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes kavandatud arendustegevuse mastaabist ja Saaremaa Keskkonnateenistuse 11.04.2007 a. kirjas nr 40-12-4/16929 esitatud seisukohast leiab Põide vallavalitsus, et seoses planeeringu realiseerimisega võib eeldada olulist keskkonnamõju, mille käigus tuleb muuhulgas hinnata planeeringuga kavandatud tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku ajutiste piirangutega alade kaitseesmärkidele ja ala terviklikkuse säilimisele.


Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg1, §7 lg 2, §30 lg 1 p 4; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §3 lg 2, §33 lg1 p3 ning §35 lg 2, lg 5 ja lg 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005.a. määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” §14 lg2; Põide vallavolikogu 17. märtsi 2003.a. määrusega nr 21 kinnitatud „Põide valla planeerimis- ja ehitusmääruse” punktist 27 ja võttes arvesse Saaremaa Keskkonnateenistuse ettepaneku, Põide vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine Põide vallas Kõrkvere külas asuva Lahesopi maaüksuse (katastritunnus 47801:005:0192, pindala kokku 13,3 ha) detailplaneeringule, mille:
  - a. eesmärgiks on maa-ala krundijaotusplaani muutmine, ehitusõiguse määramine viie (5) suvila ja viie (5) abihoone ehitamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine ja juurdepääsuteede rajamine ning vajalike tehniliste kommunikatsioonide (elekter, vesi, kanalisatsioon) lahendamine.
  - b. koostamise algatas Põide vallavalitsus 11.09.2006. a. korraldusega nr 111, Ants Saat'u detailplaneeringu algatamise taotluse alusel
  - c. koostamise korraldaja on OÜ Põhjamaa (aadress: Piiskopi 3, Tallinn);
  - d. koostaja on Alarma Arhitektuuribüroo OÜ (aadress: Kunderi 8 a, Tallinn);
  - e. kehtestaja on Põide vallavolikogu (aadress Tornimäe, Põide vald, Saare maakond 94501, telefon: 45 21 172, [poidevald@poidevald.ee](mailto:poidevald@poidevald.ee)).

2. Käesoleva korraldusega saab tutvuda Põide vallavalitsuses (aadress Tornimäe Põide vald, Saare maakond).
3. Teade käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta avaldada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Meie Maa ning edastada kirjaga Saaremaa Keskkonnateenistusele.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Jüri Linde  
Vallavanem



Maire Käärid  
Vallasekretär