



Kuressaare

25.09.2018 nr 2-3/1155

### **Kõrkvere küla Lahesopi katastriüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamine**

Põide Vallavalitsus algatas 11.09.2006 korraldusega nr 111 Kõrkvere külas asuva Lahesopi kinnistu detailplaneeringu. Lahesopi katastriüksuse (katastriüksuse tunnus 63401:005:0192) detailplaneeringu eesmärgiks oli maa-ala jagamine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, sihtotstarbe muutmine, servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine ja juurdepääsuteede rajamine ning vajalike kommunikatsioonide lahendamine. Põide Vallavalitsuse 29.05.2007 korraldusega nr 71 algatati Lahesopi katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna Lahesopi katastriüksus asus sel hetkel tervenisti Natura 2000 võrgustiku ajutiste piirangutega Kahtla-Kübassaare loodus- ja linnualal ning planeeringuga kaasnes eeldatavalt oluline keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku ajutiste piirangutega ala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkuse säilimisele.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast teavitas Põide Vallavalitsus 22.08.2017 kirjaga nr 7-3/23-1 huvitatud isikut detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest ja lisaks esitas 26.09.2017 kirjaga nr 7-3/23-3 täiendavad selgitused detailplaneeringu lõpetamise kohta. Huvitatud isik ei ole Põide vallale oma seisukohta detailplaneeringu menetluse lõpetamise kohta esitanud.

Saaremaa Vallavalitsus saatis 17.07.2018 kirjaga nr 5-2/4785-1 huvitatud isikule veel kord teavituse selle kohta, et lõpetab Lahesopi detailplaneeringu menetluse, mille peale huvitatud isik ei ole vastanud. Samuti ei ole huvitatud isik kohalikule omavalitsusele detailplaneeringu menetlemise jätkamiseks esitanud detailplaneeringu lahendust ega taotlust detailplaneeringu menetlemise tähtaja pikendamiseks. Samuti ei ole esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse korraldamiseks vajalikke dokumente.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi nimetatud *KeHJS*) ei käsitle otseselt keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) lõpetamist, aga kuna KSH on KeHJS § 32 tähenduses avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne, siis strateegilise planeerimisdokumendi koostamise lõpetamisel ei saa hinnata ka selle elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ning seega lõpetatakse ka KSH menetlus.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lg 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna Eesti Vabariigi põhiseaduse § 32 kohaselt on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust, otsuse lisas olevast seletuskirjast ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Kõrkvere külas Lahesopi detailplaneeringu koostamine.
2. Lõpetada Kõrkvere küla Lahesopi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Tunnistada kehtetuks Põide Vallavalitsuse 11.09.2006 korraldus nr 111 „Kõrkvere külas asuva Lahesopi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Põide Vallavalitsuse 29.05.2007 korraldus nr 71 „Kõrkvere küla Lahesopi maaüksuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.
4. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saarte Hääle lisalehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marili Niits  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Juulik  
vallasekretär