



## KESKKONNAAMET

Siim Kuusik  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 18.04.2022 nr 5-2/2434-1

Meie 28.04.2022 nr 6-2/22/7357-2

### Vana-Kuke detailplaneeringust

Soovite planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 3 kohast kooskõlastust Kõrkvere küla Vana-Kuke detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamisele. Planeeringuala hõlmab Tagametsa (katastritunnus 63401:005:0314), Lapi (63401:005:0315), Haraka (63401:005:0316), Niidu (63401:005:0317), Teeveere (63401:005:0318), Lahetee (63401:005:0319), Pooli (63401:005:0320), Arjukülje (63401:005:0322), Tuule (63401:005:0321) ja Teeraja (63401:005:0323) maaüksuseid. Esitatud eelnõu kohaselt on kavandatud detailplaneering tunnistada kehtetuks Niidu, Teeveere, Pooli, Tuule, Arjukülje ja Teeraja maaüksuste osas.

Planeeringuala asub osaliselt Kahtla-Kübassaare hoiualal<sup>1</sup>, samades piirides ka Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare linnu- ja loodusala<sup>2</sup>. Ala on oluline kaitse-eesmärgiks seatud koosluste kadastikud (5130), lood (6280\*) ja rannaniidud (1630\*) levikualana. Lisaks asub planeeringuala osaliselt ranna ehituskeeluvööndis.

Kõnealuse detailplaneeringuga oli kavandatud nimetatud maaüksustele elamute ja abihoonete ehitamine. Detailplaneeringut on osaliselt ellu viidud. Keskkonnaamet on andnud 08.11.2021 kirjaga nr 6-2/21/21773-2 seisukoha, et detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse realiseerimine ei ole tõenäoline, kuna see on vastuolus Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitsekorruga ja ranna ehituskeeluvööndiga looduskaitseaduse § 38 lg 3 tähenduses.

Lähtuvalt sellest puuduvad Keskkonnaametil vastuväited Vana-Kuke detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamisele. Sellega hoiuala ja Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamist ei halvendata. **Keskkonnaamet kooskõlastab kehtetuks tunnistamise eelnõu PlanS § 140 lg 3 alusel täiendavaid ettepanekuid tegemata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448 allar.liiv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga.

<sup>2</sup> VV 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"  
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658