

22. juuni 1999

Kuressaare Linnavalitsuse planeerimise ja ehitusosakond

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

Kuressaare, Tallinna tn.10. Tel.(245) 33 674. Fax (245) 33 590.

DETAILPLANEERINGU NIMETUS*Õu Kuressaare Leib footm'shoone*Detailplaneeringuga haaratud ala on tähistatud DP lähteülesandele juurdelisatud skeemil
PLANEERINGU ALGATAMISE ALUSAvaldus *Õu Kuressaare Leib avaldus m. 05/3 12.05.1999.a.***DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID****OLEMASOLEV ÜLDPLANEERING**

Kuressaare linna generaalplaani korrektuur.

Kehtestatud Linna Volikogu määrusega 10.04.98.nr.6

- GP korrektuur on vajalik GP korrektuur ei ole vajalik
- Koostatav detailplaneering on GP muudatuse aluseks – vajalik Maavalitsuse heakskiit

OLEMASOLEV DETAILPLANEERING

- Vajab muutmist *likantsaare teostuse/koostamise detailplaneering*
- Mõjutab koostatavat detailplaneeringut
-

MUUD PLANEERINGUD VÕI DOKUMENDID -

-
-
-
-

GEODEETILINE ALUSPLAAN

(Inf.M.Turk. Tel. 33 587)

- Olemas M 1:500 M 1:2000
- Vajalik koostada digitaalne M 1:500
-

- Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud linna geodeediga

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. R.Kalamees.Tel.33 672)

- Planeeritavale alale jäävad krundid, sihotstarbed, valdajad – taotleda Linnavalitsuse maakorraldajatelt.
- Planeeringu koostajal informeerida kinnisasjade omanikke planeeringu algatamisest tähtitud kirjaga 2 nädala jooksul arvates planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast.
-

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimis- ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtteid esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga. (Soovitav on kasutada EV Keskkonnamisnisteriumi poolt väljatöötatud tingmärke)

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONI SKEEM M 1:10 000 või 1: 2000

- tähistada planeeritav ala

TUGIPLAAN

- esitada geodeetilisel alusel tehnovõrkudega ja olemasolevate kinnistute piiridega ning planeeritava ala piiriga

HOONESTUSE SKEEM määrata

(Inf. L.Hansar 33 674)

- hoonestatav ala

- lubatud ehitiste arv krundil või ehitiste lubatud suurimad ehitusalused pinnad

- ehitiste lubatud kõrgused (katuseharja kõrgus) või ehitiste korruselisus

- katusekalded ja -kate, harjajoon

- hoonete paigutus krundil

- krundi täisehituse %

- ehitiste vahelised kujud

- ehitusjooned

- heakord, säilitatav, likvideeritav ja rajatav haljastus

- nõuded krundi piiretele

- naaberkruntide ehitismõjud planeeritavale alale

KRUNTIMISE SKEEM määrata

(Inf. R.Kalamees 33 672)

- olemasolevate ja uute kruntide piirid

- maakasutuse sihotstarbed

- servituutide vajadus

- seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused

- kruntide numbrid ja aadressid

- Olü Kurumäe Leib määrata krundi suurusesks 1,5 ha.*

LIIKLUSSKEEM määrata

(Inf. I.Himmist 33 587)

- tänavate punased jooned
- tänavate põiklõigete skeemid
- juurdepääsuteed kruntidele
- parkimislahendus
- liikluskorraldus
-
-

TEHNOVÕRKUDE SKEEM lahendada

(Inf. I.Himmist 33 587)

- olme ja sadevete kanalisatsioon
- veevarustus
- soojusvarustus
- elekter
- side
-
-

KESKKONNAKAITSE ABINÕUDE SKEEM

(Inf.I.Himmist 33 587)

(võib olla ka seletuskirjas)

- jäätmekäitlus
- sadevete puhastus
-
-

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud jooniseid. Esitada planeeritud kruntide kohta nõutud andmed. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teade avalikustamise kohta

DETAILPLANEERINGULE ESITADA SELGITAVA LISANA

- Aksonomeetria või makett
- Tänavahoonefrontaalvaated
- Hoone eskiisprojekt
-

ERITINGIMUSED**ARHEOLOOGIA**

(Inf.T.Sepp Tel.33 26. Kitsas tn.3)

- Konsulteerida maakonna muinsuskaitse spetsialistiga
-

MUINSUSKAITSE

(Inf.T.Sepp Tel.33 26. Kitsas tn.3)

- Tellida muinsuskaitse eritingimused vastavat litsentsi omavalt isikult
-

KESKKONNAKAITSE

(Inf. E.Viira. Tel.39 751. Lossi tn.1)

- Nõutav keskkonna mõjude hinnang. Konsulteerida Saare Maakonna keskkonnaametiga.
-

NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

DETAILPLANEERING KOOSKÖLASTADA

- Planeeritava ala kinnisasja omanikega. Kooskõlastused esitada planeeringu koosseisus.
- Kuressaare Linnavalitsuse detailplaneerimisprojektide kooskõlastamise komisjoniga
- Eesti Vabariigi Muinsuskaitse Ametiga. Konsulteerida maakonna muinsuskaitse spetsialistiga (T.Sepp Tel.33 269.)
-
-

DETAILPLANEERING AVALIKUSTADA

- Avalikustamise koht - Linnavalitsus
- Avalikustamise teate kohalikus ajakirjanduses avaldab planeeringu tellija.
- Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse linnavalitsuses ja edestatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks / või/ ja vastamiseks.
- Avalikustamise teate koopia ja esitatud ettepanekud esitada planeeringu koosseisus.
-
-
-

DETAILPLANEERING ESITADA KEHTESTAMISEKS
Kuressaare Linnavalitsusele, kes avalikustab kehtestamise.

DETAILPLANEERINGU LAHTEÜLESANDELE ON LISATUD:

- Asukoha skeem *Lisa O*
- Väljavõte linna üldplaneeringust
- Olemasolevad krundiplaanid
- Tehnovõrkude tingimused
- Väljavõte olemasolevast detailplaneeringust
- Kinnistu plaan, mis on registreeritud maakatastris
- Taotleja avaldus *Lisa B*
- PLANEERITAVA ALA SKEEM Lisa A*
-

LAHTEÜLESANNE KOOSKÖLASTATUD

LINNAARHITEKT	L.Hansar	<i>[Signature]</i>
LINNAINSENER	I.Himmist	<i>[Signature]</i>
MAAKORRALDAJA	R.Kalamees	<i>[Signature]</i> N.06. 1999. g.
LINNAÕKOLOOG	K.Ellik	
OSAKONNA JUHATAJA	U.Lõhmus	<i>[Signature]</i>

DETAILPLANEERINGU LAHTEÜLESANDE KOOSTAS

Linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonna arhitekt

L. Hansar

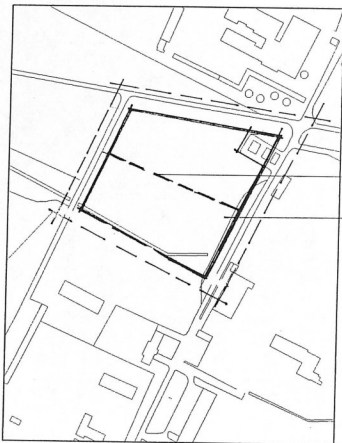
Koostatav detailplaneering tühistab selle kehtestamisel eelmised antud territooriumi detailplaneeringud uue planeeringuala ulatuses.
Käesolev detailplaneeringu lahteülesanne on kehtiv üks aasta alates selle kinnitamise kuupäevast Linnavalitsuses

Lisa A detailplaneeringu lähteülesande juurde

DP nimetus: OÜ Kuressaare Leib tootmishoone

Aadress: Ringtee ja Pika tänava nurk

PLANEERITAVA ALA SKEEM



Planeeritava kandi
põhiosa piirid.
ala suurus ca 3,5 ha

M 1:5000

Planeeritava ala piir - - - - -

Planeeritava Kinnistute piirid —————

Teenindusmaade piirid - - - - -

Koostas: Linnaarhitekt L. Hansar



Scale 1:12,000