



Kuressaare Linnavalikogu

Otsus

Kuressaare

26. märts 2015 nr 12

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Lossi tn 11 kinnistu omanik Erich OÜ juhatuse liige Vello Laanemets esitas 26.02.2015 linnavalitsusel koos Lossi tn 9 kinnistu omaniku Arne Mustise kooskõlastusega avalduse (nr 9.1-2/289), mille kohaselt soovitakse Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 detailplaneering kehtetuks tunnistada, sest kehtivas detailplaneeringus ehitusõigust käsitlev osa ei rahulda Lossi tn 11 kinnistu omanikku ning Lossi tn 9 kinnistul kehtib uus Lossi tn 9 detailplaneering, mis on kehtestatud Kuressaare Linnavalikogu 28.10.2010 otsusega nr 48.

Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 detailplaneering algatati Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 omanike Arne Mustise ning AS Hansapank 12.07.1999 taotluse alusel. Detailplaneering on algatud Kuressaare Linnavalitsuse 20.07.1999 korraldusega nr 573. Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks oli määrata linnaehituslikud tingimused hotelli projekteerimiseks Lossi tn 9 krundile, lahendada uus sissesõit Hansapanga parklasse Lossi tänavalt, Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 hoonete vahele. Määrata Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 kruntide uus vahepiir tulenevalt parkla pääsu ja planeeritava hotelli optimaalsest lahendusest. Lahendada liikluskorraldus, juurdepääsuteed kruntidele, parkimine, määrata ümbritsevate tänavate punased jooned. Detailplaneering kehtestati Kuressaare Linnavalitsuse 12.10.1999 otsusega nr 772. Detailplaneeringu põhjal on kinnistu piirid muudetud. Teised eelnimetatud eesmärgid ei ole realiseeritud ja neid ei ole ka plaanis realiseerida. Lossi tn 11 kinnistu omanik on muutunud ning planeeringu ehitusõigust käsitlev osa ei rahulda tänase Lossi tn 11 kinnistu omaniku eesmäärke.

Lossi tn 11 kinnistu omanik on avaldanud soovi rajada oma kinnistul olemasolevale hoonele juurdeehitus. Kehtiva detailplaneeringuga on kinnistul olemasolev täisehituse protsent 25% ning ehitusõigust kehtiva detailplaneeringuga Lossi tn 11 kinnistul ei seata.

Kuna kehtiv detailplaneering ei võimalda olemasolevale hoonele juurdeehituse rajamist või muul viisil ehitusõigust, soovib maa-ala omanik Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 detailplaneeringust kehtestatud kujul loobuda ning detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib planeeritava maa-ala omaniku soovil kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kahjustata avalikku huvi ega piirata kolmandate isikute õigusi. Planeeringu kehtetuks tunnistamise korral korraldatakse ehitustegevust, tuginedes planeerimisseaduse § 3 lg 2.

Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 27

Kuressaare Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 12.10.1999 otsusega nr 772 kehtestatud Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 detailplaneering.
2. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal informeerida avalikkust planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest ajalehes Meie Maa ja esitada vastavad materjalid maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Toomas Takkis
Linnavolikogu esimees

- Saata: 1. Linnavolikogu
2. Planeerimisosakond (Maria Reimal, Rita Tamm, Loona Lepp)
3. Maanõunik (Ruth Kalamees)
4. Kinnistute omanikud (Vello Laanemets- vello@erich.ee; Aarne Mustis- aarne@arensburg.ee)