



KESKKONNAAMET

Mart Mäeker
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 07.02.2019 nr 5-2/835-1

Meie 07.03.2019 nr 6-2/19/2110-2

Anseküla Vallimaa kinnistu detailplaneeringu täiendav seisukoht

Olete esitanud Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks Saaremaa vallas Ansekülas asuva Vallimaa kinnistu detailplaneeringu. Keskkonnaamet on kõnealuse detailplaneeringu kooskõlastanud 13.12.2017 kirjaga nr 6-2/17/9857-4, kuid ei nõustunud ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega 06.11.2018 kirjaga nr 7-13/18/16145-3. Detailplaneeringut on praeguseks muudetud vastavalt ehituskeeluvööndi vähendamise kirjas toodud suunistele. Keskkonnaamet on uue lahendusega tutvunud ning teatab järgmist.

Kõnealuse detailplaneeringu eesmärgiks on kämpingukompleksi rajamine, maa sihtotstarbe osaline muutmine, juurdepääsutee planeerimine Kuressaare-Sääre maanteelt 77, ehitusala, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste planeerimine. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek vähendada Salme valla rannaalade osaüldplaneeringus Ansekülas Vallimaa maaüksusel ehituskeeluvööndit hoonestusala ja sissesõidutee ulatuses 110 meetrit veepiirist.

Vastavalt uuele lahendusele on loobutud kämpingukompleksi rajamisest ranna ehituskeeluvööndisse. See rajatakse sisemaa poole metsamaale väljaspool ehituskeeluvööndit. Ehituskeeluvööndisse on kavandatud elamumaa krundi (pindala 1616m²; maksimaalselt 4 hoonet ehitusaluste pindadega kokku 400 m²) moodustamine ajaloolise talukoha läheduses. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit põhijoonisele kantud elamumaa krundi ja juurdepääsutee ulatuses.

Keskkonnaamet nõustub, et planeeringulahendust on muudetud vastavalt Keskkonnaameti 06.11.2018 kirjas toodud üldistele suunitlustele (ehituskeeluvööndis on kavandatud vaid ajaloolise talukoha taastamine). Seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkusele saab Keskkonnaamet võtta siis, kui planeering esitatakse ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Keskkonnaamet esitab muudetud Vallimaa maaüksuse detailplaneeringu kohta järgmised märkused:

1. põhijoonisel olev legend sisaldab vigu, sest kõlvikute (metsamaa, looduslik rohumaa, muu maa) tingmärgid on samasugused (seest tühjad) ning vähendamise ettepaneku alana on joonisel esitatud ka kämpingukompleksi ala, kuid seal ei ole ranna ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik;
2. ebaselge on rajatavate jalgteede olemus (seletuskirja kohaselt tehakse jalgteed võimalusel laudisest). Seega tuleb detailplaneeringus võtta selge seisukoht, kas tegemist on ehitistega ehitusseadustiku kohaselt ning kas ka nende puhul on ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik;

3. krundil pos 1 tuleb ära näidata ka kavandatud hoonete tinglikud asukohad, sest see on Keskkonnaametile oluline informatsioon ehituskeeluvööndi vähendamisel.

Pärast paranduste tegemist tuleb kõnealune detailplaneering Keskkonnaametiga uuesti kooskõlastada lähtuvalt planeerimisseaduse § 137 lg-st 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee