



MAANTEEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
info@saaremaavald.ee
Tallinna 10
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,
Saare maakond

Teie 23.05.2019 nr 5-2/3749-1

Meie 17.06.2019 nr 15-2/18/21524-6

Saaremaa Anseküla Vallimaa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Saaremaal Ansekülas asuva Vallimaa (katastritunnus 72101:002:0302) kinnistu detailplaneeringu (koostaja DP Projektbüroo OÜ, töö nr 06-17-DP, edaspidi planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 77 Kuressaare–Sääre (edaspidi riigitee) km 24,59-24,69 kaitsevööndisse. Planeeringu koostamise eesmärk on rajada riigitee kaitsevööndist väljapoole kämpingukompleks ja ehitada elamu, muuta vastavalt maakasutuse sihtotstarvet jne. Maanteeamet on kooskõlastanud planeeringu 26.06.2018 kirjaga nr 15-2/18/21524-4. Uus kooskõlastuse taotlus on tingitud olulistest muudatustest planeeringu põhilahenduses, mis on seotud ranna ehituskeeluvööndiga.

Võttes aluseks *planeerimisseaduse, ehitusseadustiku* (EhS) ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** DP Projektbüroo OÜ töö nr 06-17-DP „Vallimaa kinnistu detailplaneering“.

Kehtestatud planeeringu alusel rekonstrueeritava ristumiskoha teeprojekti koostamiseks tuleb Maanteeametilt taotleda nõuded EhS § 99 lg 3 alusel. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja
taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Vallimaa DP_Põhijoonis
2. Vallimaa DP_Seletuskiri

Marek Lind

54501752 Marek.Lind@mnt.ee