



KORRALDUS

Kuressaare

23.03.2021 nr 2-3/331

Kaugatoma külas Reinu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Kaugatoma külas Reinu detailplaneering algatati Salme Vallavalitsuse 18. augusti 2003. a korraldusega nr 199. Detailplaneeringu eesmärgiks oli Reinu kinnistule (katastriüksuse katastritunnus 72101:002:0445) ehitusõiguse määramine puhkemaja ja abihoonete püstitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

Käesoleva hetkeni ei ole detailplaneeringut vallavalitsusele menetlemiseks esitatud, st detailplaneeringut ei ole koostama asunud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. EhSRS eelnõu seletuskirjas on EhSRS § 1 lõike 4 osas selgitatud, et sätte sõnastus ei tähenda, et detailplaneering tuleb ilmtingimata kehtestada, vaid tähtaeg on vajalik, et isikutele oleks selge, kuidas ja millistel tingimustel nad võivad oma omandit kasutada.

Vastavalt EhSRS § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lõike 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. HMS § 5 lõikes 2 sätestatud saab mõista ka selliselt, et juhul kui esinevad kindlad alused positiivse või negatiivse otsuse tegemiseks, tuleb otsus teha, mitte sellega viivitada. Tulenevalt eelnevast võttis vallavalitsus detailplaneeringu edasise menetlemise osas detailplaneeringu huvitatud isikuga ühendust. Huvitatud isik esitas vallavalitsusele taotluse (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 17.02.2021 nr 5-2/1020-1) detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, kuna soovib detailplaneeringu koostamisest ja selle elluviimisest loobuda.

Lisaks detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamisele tunnistatakse õigusselguse huvides kehtetuks Salme Vallavalitsuse 18. augusti 2003. a korraldus nr 199. Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Saaremaa Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igapähe õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Kaugatoma külas Reinu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Salme Vallavalitsuse 18. augusti 2003. a korraldus nr 199.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Tuisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Juulik
vallasekretär