



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s n r 5

Salme

28.veebruar 2005

**Sadama kinnistu detailplaneeringu
kehtestamine**

Salme Vallavalitsus algatas 22.detsembri 2003.a. korraldusega nr 324 Läätsa külas Sadama kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks maaüksuseks, infrastruktuuri planeerimine, planeeritaval Rannamaja maaüksusel ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määras maavanem planeeringu kooskõlastajaks Saaremaa Keskkonnateenistuse ja juhtis tähelepanu looduskaitseaduse § 40 lg 4, millest lähtuvalt esitab kohalik omavalitsus ehituskeeluvööndi vähendamiseks keskkonnaministrile taotluse koos planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringuga.

Saaremaa Keskkonnateenistus oli põhimõtteliselt nõus detailplaneeringu lahendusega, kuna see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ning pööras tähelepanu looduskaitseaduse § 40 lg 3, mille kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

Keskkonnaministeerium, olles tutvunud Sadama kinnistu detailplaneeringuga selgitas järgmist: Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 7 sätestab, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Antud detailplaneeringu ala on sellisena käsitletav. Seega vajadus keskkonnaministri nõusoleku järele puudub, kui detailplaneering kehtestatakse.

9.-23.veebruarini 2005.a. toimunud avalikul väljapanekul Sadama kinnistu detailplaneeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4, ja 5 ning Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Salme vallas Läätsa külas asuva Sadama kinnistu detailplaneering, mille sisuks on kinnistu osaline kruntimine, ehitusõiguse määramine ja vajaliku infrastruktuuri planeerimine.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon üldplaneeringu kehtestamisega jõustunud maa kasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib edasi kaevata Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel otsuse tühistamiseks 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast alates.



Üllar Seeman
Vallavolikogu esimees

Mina, Salme vallasekretär EVE KIIL, kinnitan käesoleva dokumendi ära kirja õigsust.

Dokument on välja antud Salme Vallavolikogu poolt "28" 02 2005
toimiku nr 1-1

Kinnitan, et käesolev ära kiri on originaaliga sarnane ja ei sisalda lünki, läbi-kriipsutusi, vahelekirjutusi, loetamatuid tekstiosi, kustutamisläbi ega muid dokumendi esialgse sisu muutmisele või mitmelehelise dokumendi lahtikõitmisele viitavaid asjaolusid.

Salmel, "16" 03 2005.aastal.

