



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Salme

25.11.2014 nr 1-3/20-1

Detailplaneeringu kehtestamine

DP Projektbüroo OÜ on koostanud Kiriku Varahaldus OÜ, registrikood 11014962, aadress Tatari 25 10116 Tallinn, tellimusel Salme vallas Salme alevikus Sörve mnt 23 (katastriüksuse tunnus 72101:002:0106) kinnistu detailplaneeringu.

Kinnistu kuulub Eesti Evangeelsele Luterlikule Kirikule, aadress Kiriku plats 3 10130 Tallinn.

Detailplaneeringu sisuks on olemasoleva kinnistu jagamine kolmeks katastriüksuseks. Detailplaneeringuga on määratud katastriüksuste sihtotstarbed, piirid, suurused, hoonestusala ja ehitustingimused, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede asukohad. Samuti määrati kitsenduste ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneeringuga on muudetud Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga seatud tingimusi. Üldplaneering nägi alal ette tootmismaa juhtfunktsiooni. Detailplaneeringus on tehtud ettepanek muuta maa sihtotstarve elamu-, äri- ja sotsiaalmaaks.

Planeeringulahenduse on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Maanteeamet Lääne Region, Päästeamet, AS Kuressaare Veevärk ja Elion Ettevõtted AS.

6. – 20. oktoobrini 2014 toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringu lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga teostas detailplaneeringu üle järeelvalvet maavanem, kes andis oma heakskiidu.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja 5 ning § 25 lg 4 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Salme vallas Salme alevikus Sörve mnt 23 kinnistu detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Salme Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Andrus Raun
volikogu esimees