

LEPPEMÄRGID

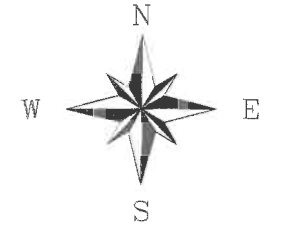
- OLEMASOLEV:**
- KINNISTU PIIR
 - SÕIDUTEE
 - MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - KESKPINGE MAAKAABELLIIN
 - SIDEKAABEL
 - VEETORU
 - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
 - MUINASAEGNE MAANTEE

VAREM PLANEERITUD

- VEETORU
- MADALPINGEKAABEL
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- LIITUMISKILP
- JAOTUSKILP
- JUURDEPÄÄSUTEE

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- MADALPINGEKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDETRASS
- LIITUMISKILP
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA



- Maa sihtotstarve katastriüksuste liikide järgi:**
- Elamumaa (E), ärimaa (Ä)
 - Sotsiaalmaa (Ühiskondlike hoonete maa (Üh))
 - Transpordimaa (L)

- Maa sihtotstarve DP liikide järgi:**
- EP - pereelamu maa
 - BT - Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 - BM - majutushoone maa
 - LT - tee ja tänava maa
 - PK - kogunemis-, kultuuri- ja sakraalarajalise maa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Pos 1

E70%, Ä30
9m
2k
400m²
4
3077m²

Pos 2

Üh 100%
9m
2k
400m²
4
3017m²

Pos 3

L 100%
592m²

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvet kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1	Tiigi tee 2	3077	400	2	9,0	1+3	70% EP, 30% BM või BT	70% E, 30%Ä	600	TP3	1* 2*, 4*, 6*
2	Tiigi tee 4	3017	400	2	9,0	1+3	100% PK	100% Üh	600	TP3	1* 4*, 6*
3	Tiigi tee	592	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	1* 6*
KOKKU:		6686									

- KITSENDUSED:**
- 1* Maante kaitsevöönd 10m kinnistu piirist
 - 2* Maantee sanitaarkaitsevöönd 60m
 - 3* Sidekaabel
 - 4* Keskpingekaabel
 - 5* Madalpinge kaabel
 - 6* Veetoru

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	moodustaks kinnistust (m)	liidevate/lehtuavate osade suurus m²	osade sarnine suurus m²	üksuse liik
1	Tiigi tee 2	70% E, 30%Ä	3077	Sõrve mnt 23, 1405834 /14058	-3077	-	T
2	Tiigi tee 4	Üh	3017		-3017	-	T
3	Tiigi tee	E	592		-592	-	T

TEHNILISED NÄHTAJAD

Planeeritava ala suurus	0,67 ha
Kavandatud krundide arv	3
Krunditud maa bilanss	6686 m²
Elamumaa	2154 m² 32%
Ärimaa	923 m² 14%
Sotsiaalmaa	3017 m² 45%
Transpordimaa	592 m² 9%

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritummus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Sõrve mnt 23	72101:002:0106	Eesti Evangeelne Luterlik Kirik		

- Märkused:**
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 21.01.2014a, töö nr: 04-14-G
 - 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti `77süsteemis
 - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Salme Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
 - 7) Juurdepääsuteede täpne laius ja asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
 - 8) Joonise loetavuse huvides on olemasolevast Sõrve mnt 23 kinnistu piirist tehtud paralleeljoon 0,4 m.
 - 9) Juurdepääsutee täpne laius selgub projekteerimistööde käigus.
 - 10) Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

 DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	DETAILPLANEERING	Töö nr. 02-14DP
	Tellija: Kiriku Varahaldus OÜ	Joonis 3/3
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Saare maakond, Salme vald, Salme alevik Sõrve mnt 23 kinnistu	
Kuupäev: 07.02.2014	Põhijoonis tehnovõrkudega	Mõõtkava 1:1000