



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Algataja: Salme Vallavalitsus

Tellijä: Kiriku Varahaldus OÜ

**SAARE MAAKOND, SALME VALD, SALME ALEVIK,
SÕRVE MNT 23 KINNISTU (KAT. TUNNUS 72101:002:0106)
DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 02-14-DP

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Esitatud: veebruar 2014

KURESSAARE 2014

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

| | |
|--|----|
| SELETUSKIRI | 3 |
| 1. LÄHTESITUATSIOON | 3 |
| 1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid | 3 |
| 1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk | 3 |
| 1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus | 3 |
| 1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus | 4 |
| 2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM | 5 |
| 2.1. Üldplaneeringu muutmise ettepanek | 5 |
| 2.2. Planeeritud krundistruktuur | 6 |
| 2.3. Projekteerimispõhimõtted | 6 |
| 2.4. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel | 7 |
| 2.5. Juurdepääs ja parkimine | 7 |
| 2.6. Piirded, haljastus ja heakord | 7 |
| 2.7. Keskkonnakaitsetingimused | 8 |
| 2.8. Kuritegevuse riskide ennetamine | 8 |
| 2.9. Tuleohutusnõuded | 8 |
| 2.10. Servitundid | 9 |
| 3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS | 9 |
| 3.1. Elektrivarustus | 9 |
| 3.2. Sidevarustus | 10 |
| 3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon | 10 |
| 3.4. Sademevesi | 10 |
| 3.5. Soojavarustus | 10 |
| 4. KEHTIVAD PIIRANGUD | 11 |

LISAD

Lisa 1: Väljavõte Saare Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa Nr: 1405834 /14058

Lisa 2: Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 03.02.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr. 217095

Lisa 3: AS Kuressaare Veevark poolt 27.01.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr. 2222

Lisa 4: Elion Ettevõtte Aktsiaselts poolt 28.01.2014 väljastatud telekommunikatsiooni-alased tehnilised tingimused nr 22247712

Lisa 5: Väljavõte Salme valla sisemaa ja Salme aleviku üldplaneeringust

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugiplaan M1:1000

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:1000

SÕRVE MNT 23 KINNISTU (KAT TUNNUS (72101:002:0106)
DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Sõrve mnt 23 kinnistu (kat.tunnus 72101:002:0106) detailplaneering

Tellija: Kiriku Varahaldus OÜ

Planeeritava maaüksuse omanik: Eesti Evangeelne Luterlik Kirik

Planeeringuala suurus: 0,67 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Salme Vallavalitsuse korraldus 04.11.2013 a. nr 2-3/165-1 *Detailplaneeringu algatamine*
- DP Projektbüroo OÜ poolt teostatud geodeetiline alusplaan 21.01.2014a
- Salme valla ehitismäärus;
- Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering;
- Saare maakonnaplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus.
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 „*Kanaliseerimis- ja veekaitse ehitiste veekaitseõuded*“
- Veeseadus

1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Kinnistu jagamine kolmeks katatstriüksuseks
- Kruntide sihtotstarbe muutmine.
- Hoonestusalade ja ehitustingimuste määramine,
- Liikluskorralduse, tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendamine.
- Kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualaks on Saare maakonnas Salme vallas Salme alevikus asuv Sõrve mnt 23 katastriüksus (72101:002:0106). Alal paikneb kirikuhoone. Piirinaabriteks on Sõrve mnt 21 ja 25, Mere tn 9 katastriüksused. Naaberkinnistud on hoonestatud. Läänest piirneb Sõrve mnt 23 katastriüksus 77 Kuressaare-Sääre maanteega.

Juurdepäas planeeritavale alale on Sõrve maanteelt ning mööda Tiigi teed.



Skeem 1: Planeeringuala asendiskeem

1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

| Krundi aadress | Krundi omanik | Krundi pindala | Krundi sihtotstarve | Katastriüksuse tunnus | Kinnistu number |
|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Sõrve mnt 23 | Eesti Evangeelne Luterlik Kirik | 0,67 ha | Tootmismaa 100% | 72101:002:0106 | 1405834 /14058 |

Sõrve mnt 23 katastriüksuse kitsendused:

1. Maantee kaitsevöönd 10m teemaa piirist
2. Maantee sanitaarkaitsevöönd 60m
3. Sidekaabel
4. Keskpinge kaabel
5. Madalpinge kaabel
6. Veetoru

Ala läbib muinasaegne maantee.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

2.1. Üldplaneeringu muutmise ettepanek

Käesolev detailplaneering ei ole kooskõlas Salme valla ja Salme aleviku sisemaa üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb alal ette tootmismaa juhtfunktsiooni. Detailplaneeringus on tehtud ettepanek muuta maa sihtotstarve elamu-, äri- ja sotsiaalmaaks.

Tabel 1. Detailplaneeringu lahenduses esitatud sihtotstarvete erinevus üldplaneeringus määratule

| Krundi /katastriüksuse nimetus | Üldplaneeringus esitatud sihtotstarve | Detailplaneeringus määratud sihtotstarve katastriüksuste liikide kaupa | Detailplaneeringus määratud sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Pos 1, Tiigi tee 2 | Tootmismaa (T) | 70% Elamumaa (E), 30% Ärimaa (Ä) | 70% pereelamu maa (EP), 30% Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (BT) või majutushoone maa (BM) |
| Pos 2, Tiigi tee 4 | Tootmismaa (T) | 100% Sotsiaalmaa (Ühiskondlike hoonete maa (Üh)) | 100% kogunemis, kultuuri- ja sakraalrajatise maa (PK) |
| Pos 3, Tiigi tee | Tootmismaa (T) | 100% Transpordimaa (L) | 100% tee ja tänava maa (LT) |



Skeem 2: Väljavõte Salme valla ja Salme aleviku sisemaa üldplaneeringust

 Planeeritava ala asukoht

Üldplaneeringu muudatusettepaneku põhjendus:

- Krundil pos 2 on kirikuhoone toimiva kogudusega. Seetõttu tehakse sihtotstarbe muudatusettepanek tootmistaast sotsiaalmaak (ühiskondlike hoonete maa).
- Planeeritav ala jääb intensiivselt arenevasse rannikupiirkonda, mille ümbruses on valdavalt elamumaa kinnistud. Üldplaneeringus on naaberalade juhtfunktsioon elamumaa, millest tulenevalt on sobilik krundile pos 1 määrata peamiseks sihtotstarbeks elamumaa (70%). Lisaks nähakse ette krundile pos 1 kõrvalfunktsioonina võimalus äritegevuse toimimiseks. Sellest lähtuvalt on 30% krundi planeeritavast sihtotstarbest ärimaa.

Kuna detailplaneeringu käigus muudetakse olemasoleva üldplaneeringuga määratud maa sihtotstarbeid, tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

2.2. Planeeritud krundistruktuur

Sõrve mnt 23 katastriüksus jagatakse kolmeks krundiks.

2.3. Projekteerimispeamõtted

Kruntidele pos 1 ja pos 2 on lubatud ehitada üks kahekorruseline viilkatusega hoone ja selle juurde kuni kolm ühekorruselist majapidamishoonet. Katuseharja absoluutkõrgus maapinnast on kuni 9 m. Abihoonete katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus maapinnast võib olla kuni 5 m. Hoonete projekteerimisel näha ette maapinna tõstmist, vältimaks sajuvee kogunemist hoonete lähedusse. Tulepüsivusklass hoonetel on TP 3. Parkimine lahendada krundisiseseelt.

Kruntide ehitusõigus:**Pos 1, Tiigi tee 1**

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 400 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 9 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 majapidamishoonet
- Krundi sihtotstarve - 70 % elamumaa, 30% ärimaa

Pos 2, Tiigi tee 3

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- 400 m²
- Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast- 9 m
- Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 majapidamishoonet
- Krundi sihtotstarve - 100 % sotsiaalmaa (Üh)

Arhitektuursed piirangud:

- Katuse kaldenurk 25-45 kraadi
- Soovitatav piirete kõrgus on 1-1,5 m. Eelistada tuleb kivi-, latt- ja lippaedu.
- Põhihoone korruselisus -2
- Suletud brutopind –600 m²

- Välisseinte viimistlus- puit, palk või looduslik kivi, sokliosa betoon või looduslik kivi
- Aknaraamid ja ukсед puidust
- Värvilahendused nii hoonetel kui rajatistel peavad olema naturaalsed ja vähe silmatorkavad

2.4. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel

Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” on planeeritav katastriüksus väärtusliku maastiku (maakondliku või kohaliku tähtsusega) alal.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:

- Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
- Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustusmuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore –teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.
- Kompaktse hoonestusega alade asukohavalik väärtuslikel maastikel toimub ainult üldplaneeringu alusel.

2.5. Juurdepääs ja parkimine

Juurdepääs planeeritavale alale saab alguse Kuressaare-Sääre (nr 77) maanteelt, mööda Tiigi teed. Parkimine toimub omal krundil.

Kuressaare-Sääre riigimaanteel on sanitaarkaitsevöönd 60 meetrit sõidutee servast. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooneid) maanteeliiklusest põhjustatud müratase võib ületada sanitaarnormidega kehtestatud piirnorme. Tuleb tagada Rahvaterviseeaduse § 8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud norm-müratasemed ning peab rakendama vajalikke meetmeid normmürataseme säilitamiseks. Hoonete ehitusprojektides tuleb leida erinevaid lahendusi müra leviku vähendamiseks (näiteks mitte projekteerida magamistube majade maanteepoolsesse külge, ehitusmaterjalidena kasutada heli-kindlaid materjale jms). Täpne lahendus antakse hoonete ehitusprojektidega. Maanteeamet ei võta kohustusi normmüra tagamiseks planeeritaval alal. Sanitaarkaitsevöönd on kantud joonisele „Põhijoonis tehnoorkudega“ (joonis nr 3).

2.6. Piirded, haljastus ja heakord

Soovitav piirete kõrgus on 1-1,5m. Keelatud on kasutada plankaedu, võrkaedu, raudpiirdeid, jt aedlinnaalike piirde tüüpe. Soovitav on rajada piirdeaiaid hoonestuse vahetusse ümbrusesse. Vältida tuleb piirdeaia rajamist kinnistu piirile täies ulatuses.

Krunt on enamasti tasase reljeefiga. Krundi haljastuse planeerimisel on soovituslik koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.

Juurdepääsutee lähedusse paigutatakse prügikonteiner. Jäätmed koguda konteinerisse ja tühendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

2.7. Keskkonnakaitse tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust. Alal ei ole looduskaitse- ja muinsuskaitsealuseid objekte. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti.

2.8. Kuritegevuse riskide ennetamine

Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Sissemurdumise riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Ala korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus. Jälgimisega võib tegeleda ka naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

2.9. Tuleohutusnõuded

Hoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete kasutusviisid ja tulepüsivusklassid:

- 1) Kasutusviis I (elamud ja eluruumid). TP3.
- 2) Kasutusviis IV (suurte rahvahulkade kogunemishooned). Tulepüsivusklassiks on TP 3, kui on tegemist ühekorruselise (kuni 500 inimest) või kahekorruselise hoonega (kuni 50 inimest).
- 3) Kasutusviis II (majutushoone). Tulepüsivusklass kasutusviis II korral on TP 3, kui on tegemist ühekorruselise hoonega (kuni 50 inimest) või kahekorruselise hoonega (kuni 10 inimest).

Krundil pos 1 võivad olla kombineeritud ühes hoones kasutusviisid I, II ja IV.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Standard EVS 812-6 – Ehitiste tuleohutuse kohaselt peab hajaasustuses olema tuletõrje veevõtukoht elamust kuni 1 km kaugusel. Selle puudumisel tuleb rajada uus.

Varem koostatud Mere tn 11 kinnistu detailplaneeringus on määratud tuletõrje-veehoidla, mille mahuti mahtuvus peab olema vähemalt 50 m³. Sõrve mnt 23 kinnistu liitub nimetatud tuletõrje-veehoidla rajamisega. Kruntidele peab olema tagatud päästeteenistuse autode juurdepääs ning nende ümberpööramise võimalused.

Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8m. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

2.10. Servituudid

Tabel 2 Servituutide seadmise vajadus

| Teeniv kinnisasi/krunt | Valitsev kinnisasi või krunt/isik | Servituut | Servituudi sisu |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| Mere tn 11 kinnistu (72101:002:0245) | Kanalisatsioonivõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |
| Pos 3 | Vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |
| Pos 1-3 | Elektrivõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |
| Pos 2 ja 3 | Sidevõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |
| Mere tn 11 kinnistu (72101:002:0245) | Pos 1 ja 2 | Reaalservituut | Servituut annab Pos 1 ja 2 kruntide omanikele õiguse rajada ning kasutada ühiseks kasutuseks planeeritud tuletõrje-veehoidlat. |
| Pos 3 | Mere tn 11 kinnistu (72101:002:0245) | Reaalservituut | Servituut annab Mere tn 11 kinnistu omanikele juurdepääsuks õiguse läbi krundi pos 3. |
| Pos 1 ja 2 | Veevõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |
| Sõrve mnt 25 (72101:002:0101) | Elektrivõrgu valdaja | Isiklik kasutusõigus | Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid tehnovõrke. |

3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

3.1. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahenduse koostamisel on arvestatud Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 03.02.2014 väljastatud tehniliste tingimustega nr. 217095. Tarbijate varustamine elektrienergiaga on ette nähtud Jahu alajaamast.

Peale detailplaneeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada

liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ liitumisspetsialisti poole. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist Elektrilevi OÜ-le.

Kruntidesisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendada koos objekti elektrivarustuse projektiga.

3.2. Sidevarustus

Sidelahenduse koostamise aluseks on Elion Ettevõtte Aktsiaselts poolt 28.01.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr 22247712.

Planeeritavatesse hoonetesse nähakse ette sidetrassid olemasolevast sidekaablist, mis läbib Sõrve mnt 23 kinnistut.

3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on 27.01.2014.a AS Kuressaare Veevärk poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 2222.

Liitumine ühisveevärgiga on kavandatud Sõrve mnt 23 kinnistul asuvalt veetorult. Tehtavale väljavõttele rajada maakraan. Uuele krundile nähakse ette eraldi liitumispunkt maakraani DN 25 näol. Kirikumajal säilib olemasolev veeühendus.

Tulekustutusvesi saadakse Mere tn 11 kinnistu tuletõrje veevõtumahutist, mille asukoht on määratud Mere tn 11 kinnistu detailplaneeringuga.

Reoveekanaliseerimine.

Planeeritavate kruntide reovesi suunatakse kogumistorustikuga planeeritavalt teemaalt Mere tn 11 kinnistule planeeritud reoveepumplasse. Planeeritavatele kruntidele on ette nähtud eraldi reoveekanaliseerimise liitumispunktid.

Kui vooluhulk on kuni 10 m³/d, peab reoveepumpla kuja olema 10 meetrit; kui vooluhulk on üle 10 m³/d, peab kuja olema 20 meetrit.

3.4. Sademevesi

Õueala ja hoonete katuse sadeveed juhtida krundi haljasalale. Sademeveed ei tohi valguda hoone suunas ning keelatud on sadevete juhtimine naaberkinnistutele. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel maapinna tõstmise.

3.5. Soojavarustus

Planeeringuga nähakse hoonetele ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoone projekteerimise käigus. Variandid oleksid maa-, elektri-, vedel- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

4. KEHTIVAD PIIRANGUD

Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutuseseadus (RT I 2007, 22, 64);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord* (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid ning mille ulatus mõlemal pool liini telge kuni 1 kV pingega liinide korral 2 meetrit.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Liinirajatise kaitsevöönd

Alus: Elektroonilise side seadus (RT I 2004, 87, 593);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 11. detsembri 2006. a. määrus nr. 99 *Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord* (RTL 2006, 89, 1657).

(1) Liinirajatise kaitsevöönd käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva paragrahvi lõikes 2 kindlaks määratud mõõtmetega ala, kus igasugune liinirajatist ohustada võiv tegevus on lubatud käesoleva seaduse §-des 118 ja 119 sätestatud tingimustel ja korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

1) maismaal – kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisele paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites.

(1) Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist, eelkõige:

1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde tegemine, puude istutamine ja langetamine, tule tegemine, tuleohtlike materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, liinirajatisele juurdepääsu tõkestamine ning oma tegevusega liinirajatise korrosiooni põhjustamine;

5) pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit.

Reoveepumpla kaitsevöönd

Alus: Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 (vastu võetud 16.05.2001: „Kanaliseerimis- ja reoveepumplade ehitiste veekaitse nõuded“)

§ 8. Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja

(1) Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja ulatus sõltub reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast. Kui vooluhulk on kuni $10 \text{ m}^3/\text{d}$, peab kuja olema 10 meetrit; kui vooluhulk on üle $10 \text{ m}^3/\text{d}$, peab kuja olema 20 meetrit.

(2) Kui ei ole võimalik täita lõikes 1 kuja kohta esitatud nõudeid, võib kuja piiresse jääda hoone, kui ühiskanalisatsiooni omanik või valdaja on hoone omanikult saanud sellekohase kirjaliku nõusoleku.

Survekanalisatsioonitoru kaitsevöönd

Alus: Keskkonnaministri 16.12.2005 nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“

§ 2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevöönd

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m;

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson