



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s n r 28

29.august 2005

Salme

Detailplaneeringu kehtestamine

Salme Vallavolikogu 28.aprilli 2003.a otsusega nr 6 kehtestati Salme vallas Üüdibe külas asuva Farmi kinnistu detailplaneering, mille eesmärgiks oli Farmi kinnistule nelja tuulegeneraatori püstitamine ja kinnistu jagamine kruntideks nii, et igal tuulegeneraatoril oleks oma krunt.

Salme Vallavolikogu 26.jaanuari 2004.a otsusega nr 4 kehtestati Salme vallas Üüdibe külas asuva Farmi maaüksuse detailplaneering, mille eesmärgiks oli veel täiendavalt kahe tuulegeneraatori rajamine Farmi kinnistule ja neile kruntide määramine.

Kehtestatud planeeringutega oli igale krundile planeeritud püstitada 50 m toekõrgusega Vestas V-39-500 kW tüüpi tuulegeneraator.

Käesolevaks ajaks on Farmi kinnistust igale tuulegeneraatorile eraldatud ca 1,0 ha suurune krunt nimedega Tuuliku, Tiiviku, Torni, Masti, Tuuleveski ja Generaatori.

Peale esimese, Tuuliku maaüksusele püstitatud 40,5 m toekõrgusega tuulegeneraatori kasutusele võtmist selgus, et nimetatud generaatori energiatootmine on oodatust tunduvalt väiksem. Lähtudes eelnevast palus tuulepargi arendaja Telewind AS teostada TÜ Geograafia Instituudil uurimuse, millest selgus, et 30 m kõrgema toekõrgusega generaator on tuuleenergia tootmisel palju efektiivsem.

Et vähendada kohalike elanike kartust mürataseme tõusu suhtes kõrgemate tuulegeneraatorite rajamisel, lasi arendaja TTÜ Ehitiste Projekteerimise Instituudi poolt hinnata mürataseme muutust erinevatel tuulte kiirustel, kui tõsta generaatori kõrgust 40-lt meetrilt 70-le. Nimetatud arvutused näitavad, et müratase on mõlema kõrguse puhul praktiliselt võrdne.

Kuna Tiiviku, Generaatori ja Tuuleveski maaüksustele püstitatud generaatorite toekõrgus on kõrgem kehtestatud detailplaneeringutes planeeritust ning on muudetud Generaatori maaüksusele rajatud generaatori asukohta, siis koostas OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt Farmi, Tuuliku, Tiiviku, Torni, Masti, Tuuleveski ja Generaatori maaüksustele uue detailplaneeringu, millega täpsustati generaatorite asukohad ja piiritleti nende täpne kõrgus.

13.-27.juunini 2005.a toimunud avalikul väljapanekul Farmi, Tuuliku, Tiiviku, Torni, Masti, Tuuleveski ja Generaatori maaüksuste detailplaneeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja 6 ning § 25 lg 4 ja 5,

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Salme vallas Üüdibe külas Farmi, Tuuliku, Tiiviku, Torni, Masti, Tuuleveski ja Generaatori maaüksuste detailplaneering, mille sisuks on kuue tuulegeneraatori püstitamine.

- 2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
- 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4. Otsuse peale võib esitada vaide Salme Vallavolikogule (Saaremaa Salme vald Salme alevik Sõrve mnt 13, 93201) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Pärnu Halduskohtule (Pärnu Rüütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Seeman
Vallavolikogu esimees

Üllar Seeman
Vallavolikogu esimees