



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.11.2021 nr 5-2/6145-1

Meie 03.12.2021 nr 6-2/21/23428-2

Lahetaguse külas Taneli, Laasi ja Pälliranna detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitasite kooskõlastamiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Salme Vallavolikogu 27. mai 2002. a otsusega nr 6 kehtestatud „Taneli, Laasi ja Pälliranna detailplaneeringu“ osaline kehtetuks tunnistamine Küti, Keskküti ja Väikeküti (planeeringus Suur-Käpa, Kesk-Käpa ja Väike-Käpa) katastriüksuste osas“.

Planeeringuala asub Saaremaa vallas Lahetaguse külas. Detailplaneeringu eesmärk on hoonestusõiguse seadmine tundlikule rannakarjamaale. Planeeringulahendust on osaliselt ellu viidud – moodustatud on katastriüksused, välja on ehitatud teed, rajatud üks ühine puurkaev ja liitumispunktid elektrivarustuse saamiseks, hoonestatud on 14 krunti.

Planeeringuala asub osaliselt Riksu ranniku hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006. a määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“) ja Natura 2000 võrgustiku Riksu ranniku linnu- ja loodusosal (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 vastu võetud määrus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirj“). Eelnõu kohaselt soovitakse planeering kehtetuks tunnistada Küti (katastritunnus 72101:001:0646, kinnistu nr 2196934), Keskküti (katastritunnus 72101:001:0647, kinnistu nr 2197034) ja Väikeküti (katastritunnus 72101:001:0648, kinnistu nr 2197134) katastriüksuste osas, mis piirnevad Riksu ranniku hoiualaga. Keskkonnaameti hinnangul planeeringu osalise kehtetuks tunnistamisega Riksu ranniku hoiuala eeldatavasti negatiivselt ei mõjutata.

Keskkonnaamet kooskõlastab vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et ehitustegevuses tuleb arvestada kehtiva ranna ehituskeeluvööndi ulatusega, mis on nähtav Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
Keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus), kadri.tamm@keskkonnaamet.ee
Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus), allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658