



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Salme

13.12.2016 nr 1-3/34-1

Anseküla Kotka katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

DP Projektbüroo OÜ, töö nr 01-15-DP, on koostanud Salme vallas Ansekülas Kotka katastriüksuse detailplaneeringu.

Kotka katastriüksuse detailplaneering algatati Salme Vallavalitsuse 01.12.2014 korraldusega nr 173. Planeeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine, hoonestusala, ehitustingimuste ja servituutide vajaduse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimine.

Kotka katastriüksuse detailplaneering on vastu võetud Salme Vallavalitsuse 23.05.2016 korraldusega nr 71. Detailplaneeringu avalik väljapanek oli Salme vallas 14.06.-28.06.2016. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Saare Maavalitsus on määranud 25.05.2015 kirjaga nr 12-2/15-636-2 detailplaneeringu kooskõlastajateks Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni ja Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonna.

Päästeamet kooskõlastas 28.04.2016 kirjaga nr 7.2-3.4/6283-2 planeeringu tingimusteta.

Keskkonnaamet andis 26.09.2016 kirjaga nr 7-9/16/10480-3 nõusoleku Kotka katastriüksusel (katastritunnus 72101:002:0324) ehituskeeluvööndi vähendamiseks 40 meetrini tavalisest veepiirist Kotka DP joonisele 3 "Põhijoonis tehnovõrkudega" kantud hoonestusala ning rekonstrueeritava juurdepääsutee ulatuses.

Kotka katastriüksuse detailplaneering muudab Salme Vallavolikogu 22.09.2003 määrusega nr 16 kehtestatud Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringut.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Lähtudes planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015) § 23 lg 1 p 2 ja lg 3 p 3 ning detailplaneeringus esitatud põhjendustest, nõustus Saare Maavalitsus 07.12.2016 kirjaga nr 12-2/16-1072-2 Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringu muutmiseks vastavalt Kotka katastriüksuse detailplaneeringuga esitatud ettepanekule ja andis heakskiidu Kotka katastriüksuse detailplaneeringule ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

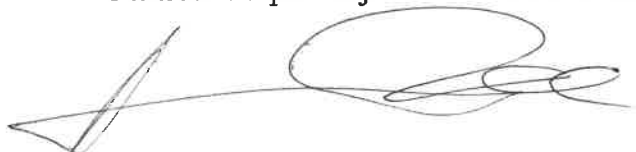
Lähtudes planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015) § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja 5 ning haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2, § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Salme vallas Ansekülas Kotka katastriüksuse detailplaneering.

2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast alates.



Andrus Raun
volikogu esimees