



PÄÄSTEAMET

Salme Vallavalitsus  
Sõrve mnt 3, Salme alevik  
93201 SAAREMAA  
[vald@salmevald.ee](mailto:vald@salmevald.ee)

Teie: 28.03.2016 nr 7-6/116-1

Meie: 28.04.2016 nr 7.2-3.4/6283-2

### Detailplaneeringu kooskõlastus

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Ansekülas Kotka maaiüksuse detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud digitaalses konteineris numbriga K-AT/55-dig.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Alari Tõnissoo  
juhataja  
Inseneritehniline büroo

444 7841  
[alari.tonissoo@rescue.ee](mailto:alari.tonissoo@rescue.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

DP\_kooskõlastus\_Kotka.rtf

FAILI SUURUS

199 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Alari Tõnissoo

38307220350

28.04.2016 16:20:05 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

66031735737123128121570822460421480681

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

CF 84 E4 C8 46 9F 17 7E 7C EF 22 9F 5AA7 A4 09 1B EB CE AB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KESKKONNAAMET

Kalmer Poopuu  
vallavanem  
Salme Vallavalitsus  
vald@salmevald.ee

Teie 2.03.2016 nr 7-6/70-1

Meie 11.03.2016 nr 6-2/16/2953-2

**Anseküla küla Kotka maaüksuse  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Kalmer Poopuu

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Salme valla Anseküla küla Kotka maaüksuse (katastriüksuse tunnus 72101:002:0324, 15,27 ha, maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 01-15-DP, edaspidi nimetatud *Kotka DP*) täiendatud ja parandatud materjalid.

Kotka DP eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine endise hoonestusalani (ca 40 m rannajoonest), hoonestusala ja ehitustingimuste määramine elamu ja 3 kõrvalhoone rajamiseks, servituutide vajaduse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsutee planeerimine.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi nimetatud *PlanS*) sätestatud nõuetest. Kotka DP on algatatud 01.12.2014. a korraldusega nr 2-3/173-1, seega menetletakse Kotka DP-d kuni 1. juulini 2015 kehtinud *PlanS* järgi ning käesolevas kirjjas on viidatud vastavale *PlanS* redaktsioonile.

Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 10.06.2015 kirjaga nr HLS 6-5/15/12942-2 ning 30.11.2015 kirjaga nr HLS 6-5/15/24888-2 esitanud märkusi ja jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata. Keskkonnaamet on läbi vaadanud täiendatud Kotka DP materjalid ja leiab, et detailplaneeringut on vastavalt eelnimetatud kirjades toodud märkustele parandatud ja täiendatud.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes *PlanS* § 17 lg 2 p-st 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 4.1/14/242 lisa 2 "Hiiumaa-Lääne-Saare regiooni põhimääruse" p-st 3.5.8 **kooskõlastab Keskkonnaamet Salme valla Anseküla küla Kotka maaüksuse detailplaneeringu.**

Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige looduskaitse seaduse (edaspidi nimetatud *LKS*) § 14 lg-st 2 ja *PlanS* § 17 lg-st 4, mille alusel kooskõlastame planeeringu, kui kavandatav tegevus ei ole vastuolus õigusaktides sätestatuga. Seevastu ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus *LKS* § 40 lg 1 alusel, mistõttu lähtuvalt ranna ja kalda kaitse eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest, vaatamata asjaolule, et detailplaneering on varasemalt kooskõlastatud. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu (LKS § 40 lg 4 p 2). Kotka DP vähendamise juures arvestab Keskkonnaamet asjaolusid, et tegemist on ajaloolise talukoha taastamisega, mis on kooskõlas ranna kaitse-eesmärkidega, kuid talukoha taastamine eeldab osalist kõrghaljastuse raiet ning maaüksusel on olemas ehitusvõimalus ka väljaspool ehituskeeluvööndit, need aspektid ei ole kooskõlas ranna kaitse-eesmärkidega.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaja Lotman  
juhataja  
Hiiumaa-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Vkiri\_Salme\_VV\_Anseküla küla Kotka maaüksuse detailplaneeringu koostööstamine\_11-03-2016.pdf

FAILI SUURUS

304 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 Kaja Lotman

ISIKUKOOD

46005102716

AEG

11.03.2016 10:24:50 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7121623659928895643324455956033975539

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 91 26 7D B1 47 6ABD 95 06 6E 57 3E D1 29 AE 94 43 65 F7 66 4D 40 E3 B2 0D 03 26 E7 16 F6 13 F4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--