



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kotka	72101:002:0324	Kalev Jõgi		

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- 1 - POSITSIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	152734 m²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss	152734 m²	100
Elamumaa	7185 m²	5
Maatulundusmaa	145549 m²	95

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- PINNASTE
- LIKVIDEERITAV VUNDAMENT
- KALLASRADA
- KÕLVIKUPIIR
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
- VEEKOGU VEEKAITSEVÕOND
- SALVKAEV

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA PIIR
- EHTUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE
- ETTEPANEK 40 m RANNAJOO
- PLANEERITAV KRUUSAKATTEGA TEE 3,5 m
- PLANEERITAV HOOAJALISE ELAMU MAA
- PLANEERITAV METSAMAJANDUSMAA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SALVKAEVU HOOLDUSALA
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KUIVKÄIMLA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV VÕRKPIIRE

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	kitsendused
1	Kotka	145549	-	-	-	-	100% MM	M 100%	-	-	1. Kallasrada 10m; 2. Veekegu veekaitsevõond 20m; 3. Ehituskeeluvõond 200m; 4. Ehituskeeluvõondi vähendamise ettepanek 40m; 5. Kara kurgu hoiuala (10864 m2);
2	Kotka	7185	280	1,5	8	4	100% ES	E 100%	280	TP-3	1. Salvkaevu hooldusala 10 m
KOKKU:		152734									

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt. Töö nr: 18-15-G, mõõdistamise aeg: 16.02.2015.a.
- 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekktiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Salme Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Kogu planeeringuala asub kehtivas ehituskeeluvõondis (200m põhikaardijärgsest rannajoonest).

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	Detailplaneeringu koostamise tellija			
	Salme Vallavalitsuse			
Töö nimetus ja aadress				
Anseküla Kotka katastriüksuse detailplaneering				
Salme vald, Saaremaa				
Joonise nimetus				
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	01-15-DP	DP	3	3
Kuupäev: 02.03.2015				
Koostajad: Alar Oll Tiina Oeselj				