



SAARTE TEEDEVALITSUS

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13
93201 Salme
Saare maakond

18.02.2008 nr 1-17/185

Välja kinnistu detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse § 5, § 9, § 19, § 25 lg 2, § 36, § 37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303), **kooskõlastab** Saarte Teedevalitsus Salme valla Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Planeeringualale juurdepääsuks mööda kõrvalmaanteed 21102 Mustjala – Kihelkonna – Tehumardi km 41,85 paremale (juurdepääs krundile 1) ja km 41,60 paremale olemasolev pinnastee (juurdepääs kruntidele (2 – 10) koostada teeprojekt või teehoiutööde kirjeldus (Teeseadus § 19).
2. Tehnilised tingimused teeprojekti või teehoiutööde kirjelduse koostamiseks ristumisel riigimaanteega väljastab Saarte Teedevalitsus, kellega projekt kooskõlastada.
3. Välja maauksus asub maantee sanitaarkaitsevööndis (60 m). Planeeringuga tagada Rahvatervise seaduse § 8 lõike 2 punkt 17 alusel Sotsiaalministri 04.03. 2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmüra tasemed planeeringualal.

Saarte Teedevalitsus ei võta mingeid kohustusi normmüra taseme tagamiseks planeeringualal.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Juhataja asetäitja

Koopia: Guru Projekt OÜ

Hr Kalmer Poopuu
Salme vallavalitsus
Sõrve mnt 13
93201 Salme alevik

Teie: 26.22.2008 nr 7-1.3/636

Meie: 23.12.2008 nr 40-11-1/39663

Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile täiendavalt kooskõlastamiseks Lõmala küla Välja kinnistu (katastritunnus 72101:001:0048) detailplaneeringu ettepaneku (Guru Projekt OÜ töö nr 07-12, 2007), mille eesmärgiks on kinnistu jagamine 12 krundiks (10 väikeelamumaa, 1 transpordimaa ja 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt), moodustatavatele väikeelamukruntidele ehitusõiguse andmine, teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Saaremaa keskkonnateenistus on tutvunud muudetud planeeringu lahendusega juurdepääsutee osas ning kooskõlastab täiendavalt Lõmala küla Välja kinnistu muudetud detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Jaanika Niklas 45 27 766

Salme Vallavalitsus
SISSE TULNUD

"30" ... 2008.a.
Nr. 694/7-1.3

Lp Eve Kiil
Salme vallavalitsus
Sõrve mnt 13
93201 Salme alevik

Teie: 18.08.2008 nr 7-1.3/485

Meie: 12.09.2008 nr 40-11-1/39663

Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Lõmala küla Välja kinnistu (katastritunnus 72101:001:0048) detailplaneeringu ettepaneku (Guru Projekt OÜ töö nr 07-12, 2007), mille eesmärgiks on kinnistu jagamine 12 krundiks (10 väikeelamumaa, 1 transpordimaa ja 1 tootmsmaa sihtotstarbega krunt), moodustatavatele väikeelamukruntidele ehitusõiguse andmine, teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega



Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Lõmala küla Välja kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766

Salme Vallavalitsus
SISSE TULNUD
"24." 09. 2008 a.
Nr. 551/3-1.3

Saare Maaparandusbüroo

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13
93201 Salme
Saaremaa

Teie 15.04.2008 nr 7-1,3/256

Meie 20.06.2008 nr 2-5/22-1

Vastuskiri

Kooskõlastame Salme valla Lõmala küla Välja maaüksuse detailplaneeringu vastavalt Teie poolt täiendavalt pakutud drenaazisisüsteemi lahendile. Ehitusprojektid kooskõlastada Saare Maaparandusbürooga.

Lugupidamisega



Vello Varik
juhataja



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13 Salme
93201 Saaremaa

Teie: 15.04.2008.a. nr.7-1.3/255

Meie: 08.05.2008.a. nr.7.3-2/593


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Lõmala külas Välja maaiüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine üksikelamukruntideks, hoonestusala piiritlemine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Välja maaiüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ja rajatiste projektid esitada Päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
Inseneritehniline büroo
45-21816

Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare

Salme Vallavalitsus
SISSE TULNUD
"20" 05 2008 a.
Nr. 352/7-1.3