



**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Juurdepääs planeeritava alale
- Hoonetusala
- Tee servituut
- Planeeritava maakaabli servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks 1+1m
- Planeeritav puurkaev
- Puurkaevu sanitaarkaitsevoõnd 50 m
- Puurkaev krunt pos. nr 1 tarbeks hoolusalaga 10m
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav tuletõrjeevõtumahuti
- V1 Planeeritav veetrass
- K1 Planeeritav heitveetrass
- V1-V2 Planeeritav 10 kV maakaabel
- V2 Planeeritav 0,4 kV maakaabel
- Planeeritav liitumiskapp
- Planeeritav 0,4 kV jaotuskapp
- Planeeritava 10/0,4 kV alajaama servituudi ala
- Planeeritav septik
- Planeeritav imbväljak

**SIHTOTSTARBED:**

- EE Väikeelamumaa (üksikelamu) (kataster - elamumaa)
- Th Tootmishoonete maa (kataster - tootismaa)

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**  
KRUNDI NUMBER

Krunni number	Krunni pindala	Krunni ehitusõigus
1	7803	EE 100%
2	11060	EE 100%
3	10028	EE 100%
4	10161	EE 100%
5	10003	EE 100%
6	11072	EE 100%
7	10112	EE 100%
8	11588	EE 100%
9	12178	EE 100%
10	10636	EE 100%
11	225	Th 100%

PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

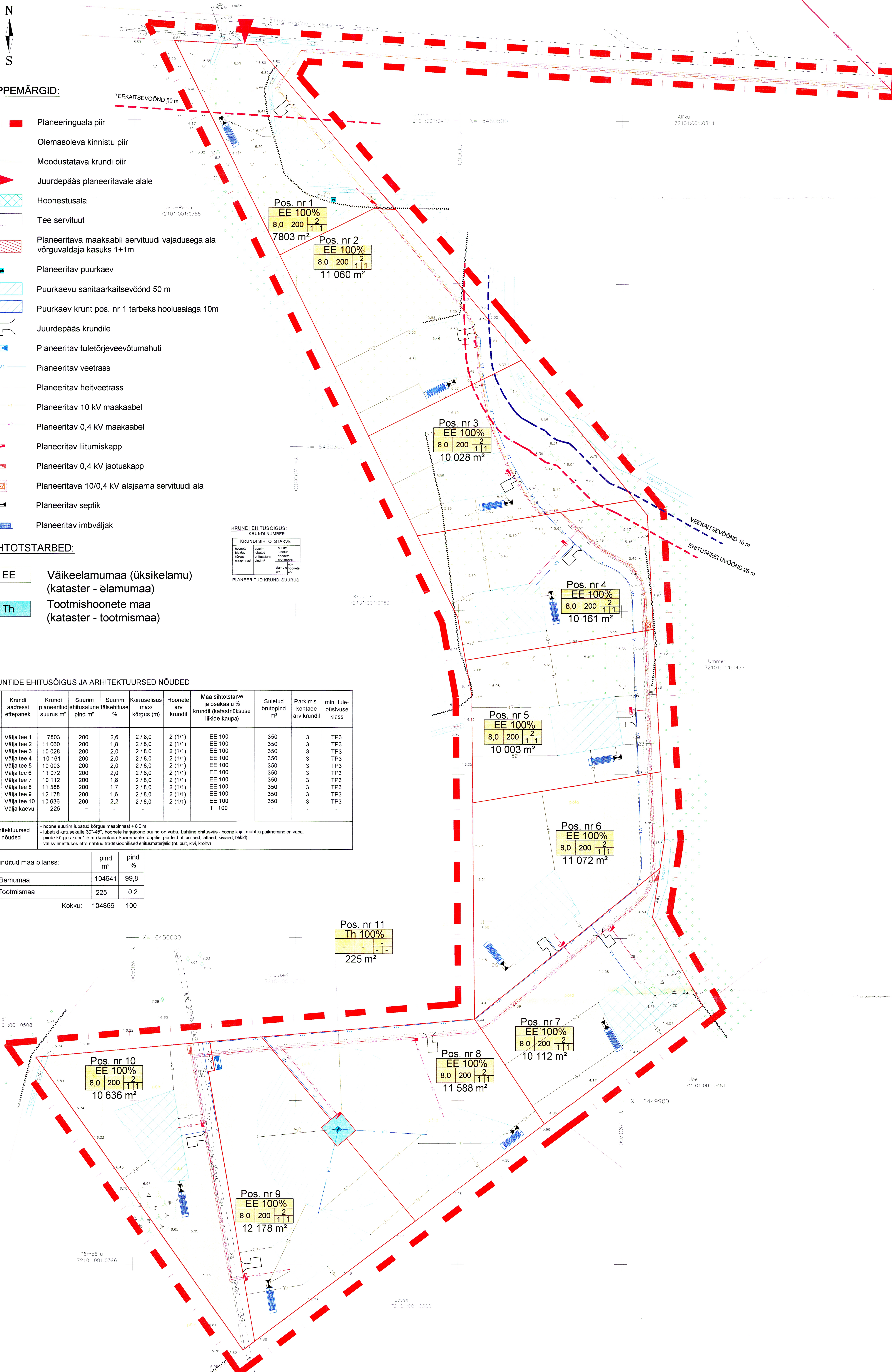
**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

Pos. nr.	Krunni aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim täisehituse %	Korralduslik max kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrilüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Parkimis-kohtade arv krundil	min. tulepüsivuse klass
1	Välja tee 1	7803	200	2,6	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
2	Välja tee 2	11060	200	1,8	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
3	Välja tee 3	10028	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
4	Välja tee 4	10161	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
5	Välja tee 5	10003	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
6	Välja tee 6	11072	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
7	Välja tee 7	10112	200	1,8	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
8	Välja tee 8	11588	200	1,7	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
9	Välja tee 9	12178	200	1,6	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
10	Välja tee 10	10636	200	2,2	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
11	Välja kaevu	225	-	-	-	-	T 100	-	-	-

**Arhitektuurset nõuded**

- hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast +8,0 m
- lubatud katusekalde 30°-45°, hoonete harigjoone suund on vaba. Lahtine ehitusviis - hoone kogu maht ja paiknemine on vaba.
- piirde kõrgus kuni 1,5 m (kasutada Saaremaal tüüpilisi piirdeid nt. puitaed, lattaed, kiviaed, hekid)
- välisviimistluses ette nähtud traditsioonilised ehitusmaterjalid (nt. puit, kivi, krohv)

Krunditud maa bilanss:	pind m²	pind %
1. Elamumaa	104641	99,8
2. Tootismaa	225	0,2
<b>Kokku:</b>	<b>104866</b>	<b>100</b>



GURA projekt Kaitse pst 2 Tallinn 10119 tel. 664 4414 e-mail: teo@guraprojekt.ee		Töö nr: 1105-49 Leht nr: DP-2
Tolle: Andro Roosleht Sääre küla, Torgu valla, Saaremaa	Projekt nr: SAARE MAAKOND SALME VALD LÕMALA KÜLA VÄLJA MAAKUSUSE DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Arh: I. REBANE Koost: I. ROH	Tähtaeg: 27.11.2008 Koost: 27.11.2008	Objekti aadress: SAARE MAAKOND SALME VALD LÕMALA KÜLA VÄLJA MAAKUSUS Isikkoost: PÕHJJOONIS
		Mõõtkava: 1:1000